

INDICE

1.0 PRESENTACION	1
1.1. Referencias	2
1.2 Objeto de la Síntesis	2
2.0 METODOLOGIA Y ENFOQUE DEL PLAN	4
3.0 PRESENTACION DE LA REGION LA PAZ.....	9
3.1 Localización Geográfica.....	9
3.2 Descripción de la Zona de Estudio	12
3.3 Medio Ambiente, Recursos Naturales y la Gestión del Riesgo.	16
Sus problemas y Potencialidades.....	16
3.4 Población y Dinámica Económica.....	22
3.5 Desarrollo Urbano, Vivienda, y Equipamientos	35
3.6 Infraestructuras de Apoyo Productivo, Transporte y Sistema Vial	44
3.7 Cobertura e Infraestructura de Servicios Públicos Básicos a nivel Regional	51
4.0 PROCESOS Y OPORTUNIDADES	54
5.0 EL NUEVO MODELO TERRITORIAL REGIÓN LA PAZ	57
5.1 Ámbito Regional del Modelo Territorial.....	60
5.1.1 Zonificación a Escala Regional	61
5.1.2 Ámbito Urbano del Modelo Territorial de la Región	63
5.1.3 Normativa Regional y Urbana	66
6.0 PROPUESTA DE ÁMBITO REGIONAL.....	67
6.1 SISTEMA DE CIUDADES DE LA REGIÓN LA PAZ	75
6.1.1 Zona de Primer Nivel: La Ciudad Lineal.....	75
6.1.2 Zona de Segundo Nivel: Ciudad Aeroportuaria.....	76
6.1.3 Zona de Tercer Nivel: Corredor Autopista hacia el Aeropuerto Internacional El Salvador	77
6.1.4 Zona de Cuarto Nivel: La Ciudad Costera	78
6.1.5 Centros Urbanos de Bajo Crecimiento	78
6.2 VIVIENDA Y EQUIPAMIENTOS URBANOS.....	81
7.0 PROYECTOS DE DESARROLLO REGION LA PAZ	85
8.0 SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL DE LA REGIÓN LA PAZ -SIT-.....	104
9.0 INSTITUCIONALIDAD INTERMEDIA PARA LA GESTION DEL DESARROLLO TERRITORIAL.	109
9.1 Asociación Municipios Los Nonualcos.....	111
9.2 Oficina de Planificación y Gestión territorial	113

9.3 Consejo Regional del Territorio -CRT-	115
10.0 BIBLIOGRAFÍA UTILIZADA EN EL PLAN DE DESARROLLO REGIÓN LA PAZ	118

INDICE DE MAPAS

Mapa No.1	Ubicación de la Región La Paz.....	10
Mapa No.2	División Política Administrativa.....	11
Mapa No.3	Unidades Funcionales de la Región La Paz.....	15
Mapa No.4	Mapa Integrado de Unidades Ambientales y GdR.....	21
Mapa No.5	Mapa de Riesgos.....	33
Mapa No.6	Mapa de Población.....	34
Mapa No.7	Mapa de Índice Pobreza.....	38
Mapa No.8	Sistema de Ciudades, Relaciones Político Administrativas.....	43
Mapa No.9	Equipamientos Urbanos en la Región.....	46
Mapa No.10	Equipamientos Sociales.....	73
Mapa No.11	Mapa Tipificación Vial en la Región.....	74
Mapa No.12	Mapa Modelo Territorial.....	80
Mapa No.13	Mapa Normativo de Zonificación Regional.....	101
Mapa No.14	Propuesta de Sistema de Ciudades.....	102
Mapa No.15	Mapa de Banco de Proyectos.....	103

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla No. 1	Población 2006 de los Municipios de la Región.....	24
Tabla No. 2	Estructura de la Región La Paz.....	36
Tabla No. 3	Estimación de Viviendas al año 2006.Región La Paz.....	41
Tabla N°.4	Proyección de Población año 2024 Región La paz.....	83

INDICE DE FIGURAS

Figura No.1	Esquema Secuencial del Proceso.....	5
Figura No.2	Enfoque Integrador.....	7
Figura No.3	Ubicación de la Región La Paz.....	9
Figura No.4	Estructura del Sistema de Información Territorial.....	105
Figura No.5	Consejo Regional del Territorio.....	110
Figura No.6	Estructura General de Asociación de Municipios Los Nonualcos.....	112

1. PRESENTACION.

La globalización ofrece diversas posibilidades y, a la vez, plantea amenazas que deben evaluarse a la luz de las características específicas de cada territorio, producto de su historia y su evolución. Por ello todo territorio no puede mantenerse al margen de las nuevas realidades, derivadas en gran parte de este proceso de globalización o apertura externa.

Para responder a los nuevos desafíos es imprescindible definir, o redefinir, las prioridades de las estrategias de desarrollo territorial¹, los métodos que suponen y los actores que deberían participar en su aplicación. Pareciera que por ahora, el nivel de desarrollo de los países en buena medida, estaría en función de la forma que estos se integran a un mundo globalizado y que ello a su vez depende de la manera en que sus diversos territorios se hacen presentes a dicho escenario.

La descentralización o apertura interna es la lógica contrapartida a la gestión de políticas macroeconómicas, condición necesaria pero no la única para la integración a un mundo globalizado. Como complemento de los acuerdos macroeconómicos, la inserción competitiva de los territorios requiere políticas en el nivel intermedio las cuales pueden formularse e implementarse más eficaz y eficientemente al nivel regional. En el sentido de que la región, por razones de escala y de articulación entre lo nacional y lo local, es el territorio más apropiado para la innovación tecnológica y el aumento de la productividad como eje central de la competitividad.

La región es un espacio territorial subnacional con identidad propia que puede aglutinar un conjunto de municipios o subregiones en función de ciertas variables estructurales, tales como la morfología del medio ambiente, la cultura y la historia de sus poblados, las potencialidades económicas y su tejido social-organizacional (capital social).²

¹ El territorio se entiende en este documento como un concepto vivo, con un sentido no solo espacial, sino que relacionado con, la población, la cultura, la economía, la política y las organizaciones dentro de un espacio determinado.

² Enfoque de Desarrollo Regional. Fortaleciendo Capacidades para el Desarrollo de la Región La Paz. Agencia de Cooperación Alemana GTZ. Dic. 2005

En ese marco, La Paz es una de las 14 regiones propuestas por el Plan Nacional de Desarrollo y Ordenamiento Territorial –PNODT-, cuya Región en su planificación y gestión territorial debe responder a un enfoque integral, el cual vincule a los entes nacionales, y actores locales, a favor de una agenda concertada de desarrollo, generando las reglas mínimas de uso del territorio y promocionando los proyectos estratégicos que incidan en el mejoramiento de la calidad de vida de la población.

1.1. Referencias

El presente documento es la SINTESIS del conjunto de productos elaborados bajo el nombre de PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL REGION LA PAZ.

Los documentos que aquí se resumen, son el resultado de un proceso de planificación participativa iniciado en la Región La Paz, bajo el proyecto PROA Desarrollo Territorial La Paz, concordado con el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU) y la Cooperación Técnica Alemana (GTZ), que pretende precisamente, fortalecer las capacidades de los actores locales para ser gestores de su propio desarrollo.

El Plan se ha elaborado con el respaldo y acompañamiento decisivo de los 19 Gobiernos Municipales que integran la Región La Paz, que junto con instituciones gubernamentales y los actores de los diferentes sectores que componen el tejido social de la Región, son contraparte y destinatarios del mismo.

El Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial –PNODT-, ha sido el instrumento marco, de donde se han abstraído los grandes lineamientos estratégicos para el Plan de Desarrollo Territorial Región La Paz.

1.2 Objeto de la Síntesis

Presenta en forma concisa los resultados de:

- La metodología y enfoque
- Los hallazgos del diagnóstico
- La estrategia y propuestas para el nuevo modelo de desarrollo

1.3 Contenido.

El Plan de Desarrollo Territorial Región La Paz, esta constituido por los siguientes documentos:

Vol. 0 Esquema Director

Vol. 1 Diagnosticos por Subsistemas

Subsistema Medio Ambiente, Recursos Naturales

Gestión del Riesgo

Desarrollo Rural

Subsistema Dinámica Poblacional y Económica

Subsistema Urbano. Escala Regional y Municipal

Subsistema Infraestructura, Servicios Públicos, Vialidad y Transporte

Subsistema Relaciones de Genero

Vol. 2 Diagnóstico Integrado

Vol. 3 Propuesta por Subsistema

Propuesta de Manejo y Conservación Ambiental

- Plan de Acción para la Gestión del Riesgo
- Gestión para el Desarrollo Rural integrado

Propuesta para el Mejoramiento Social y Promoción Económica

Propuesta Urbanística

- Zonificación de Suelo a Escala Regional
- Zonificación a Escala Municipal. Esquemas Urbanos Municipales

Propuesta de Infraestructura, servicios públicos, vialidad y transporte

Propuesta de Acciones Afirmativas para Disminuir las Brechas de Genero

Vol. 4 Propuesta Regional Integrada

Vol. 5 Evaluación Ambiental Estratégica -EAE-

Vol. 6 Fortalecimiento Institucional y Marco Legal

2. METODOLOGIA Y ENFOQUE DEL PLAN

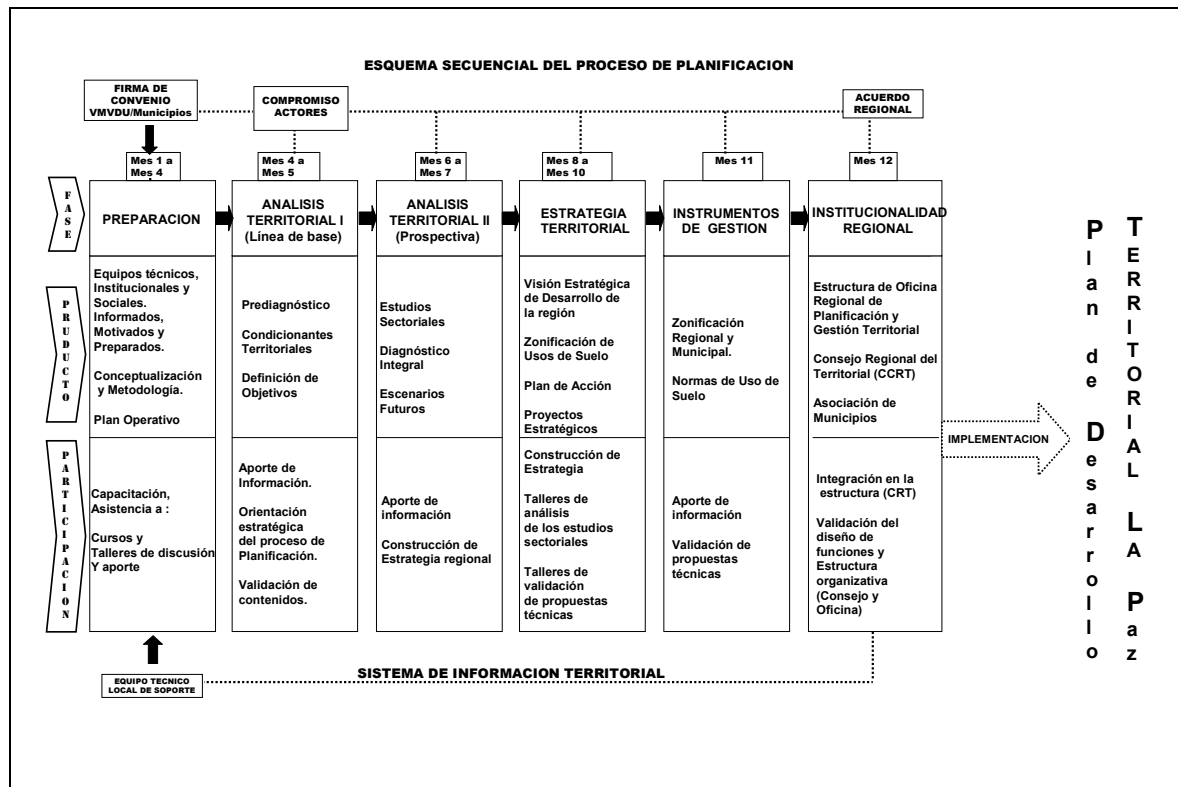
El esquema metodológico asumido para la elaboración del Plan de Desarrollo Territorial La Paz, responde a los Términos de Referencia del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, que apunta a un enfoque unitario, integrador y participativo con carácter sistémico, prospectivo y flexible, es decir, que el Plan como instrumento permita posibles variaciones tácticas en la consecución de la imagen objetivo.

Es necesario precisar que el esquema metodológico mencionados para la formulación técnica, se traslaparon con la metodología de planificación participativa, cuyo proceso a escala regional implica un desafío, pues los procesos participativos han sido más frecuentemente asociados a la escala local, en la cual la representatividad y efectiva presencia de todos los grupos es, relativamente, más fácil de lograr.

En efecto, el reto de trabajar con 19 municipios, que tienen una difusa identidad regional aún y que poseen, cada uno de ellos, una compleja trama social en sus respectivos territorios; impuso la tarea de buscar mecanismos de participación “escalonada” y promover instrumentos de difusión y comunicación ingeniosos, que permitieron el difícil equilibrio entre participación efectiva y eficiente.

A esa tarea, de por sí difícil, se debe agregar la de identificar las formas adecuadas para promover la generación de los espacios institucionales y mecanismos de relación, que abordan la necesidad de contar con una institucionalidad de gestión territorial eficiente, basada en la cooperación entre los actores.

A continuación se presenta el esquema secuencial del proceso metodológico:



Fuente: generación propia, Proyecto PROA/GTZ.

Figura No.1
Esquema Secuencial del Proceso

*Contar con un instrumento de planificación regional, de alta calidad técnica y gran legitimidad social, que oriente el desarrollo regional y local, que contenga propuestas viables, que contribuyan al mejoramiento de las condiciones sociales, económicas y ambientales para una mejor calidad de vida de los habitantes de la Región La Paz, es el gran **objetivo del Plan de Desarrollo Territorial**.*

Ello implica diagnosticar correctamente la situación de la región, detectando los problemas y sus causas, detectando las potencialidades, a fin de formular un modelo de desarrollo que aporte soluciones factibles a los problemas, que garantice su coherencia final y posibilite la explotación sostenible de las potencialidades.

La proyección temporal del Plan es de 17 años como horizonte, 2024, ello requiere que el Plan responda a criterios básicos que favorezcan la adaptación de futuros cambios. La flexibilidad y la regulación de mínimos, son los criterios aplicables para facilitar la toma de decisiones de los administradores públicos a lo largo de la gestión del territorio regional

Objetivos Específicos del Plan.

- a. Desarrollar los instrumentos técnicos que sirvan de guía para la planificación territorial y urbanística, y que orienten la gestión territorial para los municipios de la Región de La Paz.
- b. Generar propuestas de infraestructura técnica y equipamiento social, a corto, mediano y largo plazo, para satisfacer las demandas presentes y futuras de la población de la región.
- c. Establecer un marco institucional necesario para poner en marcha el Plan.
- d. Aprovechar las actuales sinergias de la CND, CEPA, ANDA, MARN, COMURES, ISDEM, FISDL, GOBIERNOS LOCALES, ONG's, EMPRESA PRIVADA, MAG, MOP, VMVDU, y Agencias Cooperantes Internacionales, entre otros, como insumo y complemento al proceso de gestión territorial de la Región, en concordancia a la conformación del Concejo Regional del Territorio, para la habilitación de una Oficina para la Planificación y Gestión Territorial, que tenga su campo de actuación en los municipios de la Región.

Efectos esperados del Plan:

- Acuerdo Social entre los actores vinculados al territorio regional
- Contar con una herramienta técnica que permitirá una acción más eficiente del Estado y orientará la acción del sector privado.
- Visión regional construida por los actores locales.

El desarrollo de las fases proceso metodológico, se articulan de manera permanente a tres escalas: la nacional, regional y municipal. Dichas escalas de trabajo facilitan el análisis del territorio en la fase diagnóstica y permiten la elaboración de estrategias y directrices de ordenación del territorio regional y municipal. Este **enfoque metodológico** reconoce al territorio como un sistema o un conjunto de subsistemas interrelacionados (físico-natural, población y sus

actividades de producción, consumo y relación social, configuración espacial de los asentamientos humanos, infraestructuras de relación y marco legal e institucional)³.

El Plan de Desarrollo Territorial significa una condición necesaria para instalar un modelo de gestión territorial en el nivel regional. Es un producto tangible que permite desarrollar la experiencia de una nueva conjugación entre actores que requieren reglas de coordinación y cooperación no rutinaria hasta el momento. Para asegurar la presencia de condiciones favorables de utilización del producto el equipo técnico de PROA trabajo en la definición de la esfera de los participantes en la formulación, tanto público en el nivel nacional y municipal, como también privado. La participación se materializó a través de la cooperación directa para levantar datos, elaborar información y definir los aspectos pertinentes, tanto para el ordenamiento territorial como también de las necesidades de la institucionalidad que podrían dar cabida a las demandas municipales y supra-municipales.

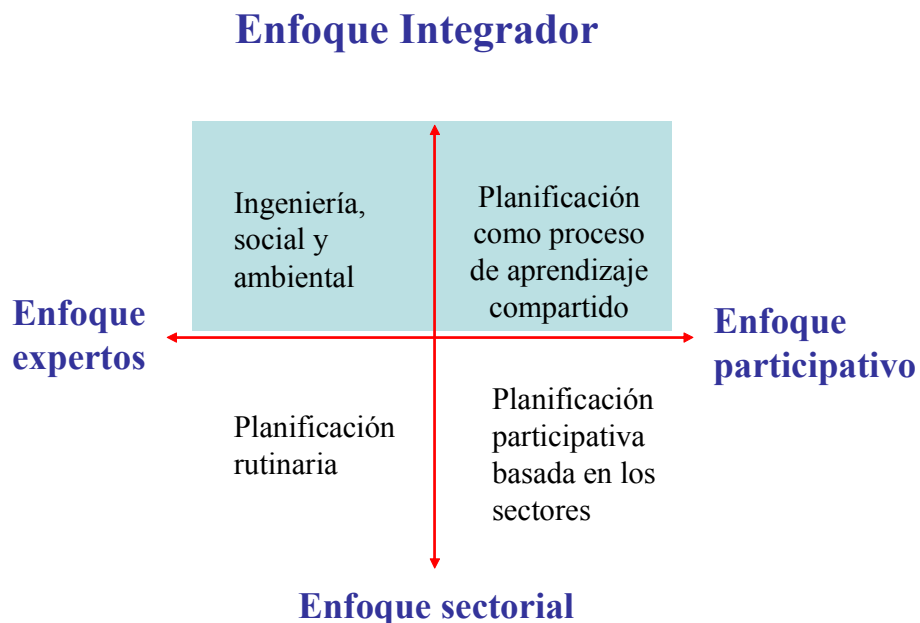


Figura No. 2
Enfoque Integrador

Conciente del desafío de un cambio paradigmático en la conducción o contribución gubernamental del desarrollo subnacional se buscó el camino entre lo integrador sectorial y participativo amplio. Este concepto de planificación está promovido como proceso de aprendizaje compartido o mutuo

³ Propuesta Metodológica para el Componente Participativo del ordenamiento territorial Municipal, basado en el desarrollo de una visión común.

que a su vez requiere una amplia integración de entidades subnacionales y no gubernamentales. El Plan, dado su carácter innovador, requirió de insumos que complementan su efectividad, donde es factible mencionar un acápite sobre un nuevo tipo de institucionalidad para su debida implementación

El enfoque integrador del Plan, garantiza la igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres, esto significa combinar una serie de técnicas, procedimientos y herramientas para la aplicación del **enfoque de género** a diferentes temas, sectores, ámbitos de trabajo, especialidades profesionales.

El enfoque de género transversal en la formulación del Plan requirió los siguientes aspectos:

- Consideración de las necesidades, los intereses, las preocupaciones, experiencias y prioridades tanto de las mujeres como de los hombres, en el diseño e implementación de planes, programas y proyectos de desarrollo.
- Diagnostico de la región en cuanto a equidad de género y elaborar propuestas de acción para incorporar de manera transversal el enfoque de género en el Plan.
- Establecer las necesidades, los intereses, las preocupaciones, experiencias y prioridades tanto de las mujeres como de los hombres, en que comparten el territorio de la región.
- Visualizar las brechas de género en cuanto a la posición y condición de las mujeres en relación a los hombres en todos los sectores que aborda el Plan.
- Integrar criterios de género como parte de todo el proceso de elaboración del Plan.
- Convocar a la incorporación sistemática de la temática de género en todos los componentes de la estructura del Plan
- Es una orientación estratégica que cruza todos los diagnostico sectorial y los proyectos que se planteen en el Plan.

3.0 PRESENTACION DE LA REGION LA PAZ.

3.1 Localización Geográfica.

La Paz es una de las 14 regiones propuestas por el Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial - PNODT-, la cual está integrada por 19 municipios con una extensión territorial total de 1,478 Km². De la definición administrativo-regional del Departamento La Paz, se excluyen cuatro municipios del extremo norte, que pertenecen al área de influencia de Cuscatlán y del Lago de Ilopango: se añade el municipio de Tecoluca, del departamento de San Vicente. Esta región pertenece a la Zona “Centro –Occidental”. Dicho territorio limita con la región de Cuscatlán – San Vicente al norte, la región de La Libertad al poniente y la región de Usulután al oriente; lindando al sur con el borde costero del Océano Pacífico.

Con base en datos de proyección de población de la DIGESTYC, a partir del Censo Nacional 1992, se estima que la Región cuenta con una población al año 2006, con 333,649 habitantes, de los cuales, el 59.7% corresponde a población urbana (199,246 habitantes), y el restante 40.3% a la rural (134,403 habitantes).



Fotografía No. 1. Municipio de San Pedro Nonualco



Figura 3. Ubicación Región La Paz en el Contexto Nacional



Fotografía No. 2. Municipio de San Rafael Obrajuelo

MAPA 1. Ubicación de la Región La Paz y Relación con el Contexto Nacional

MAPA 2. División Política Administrativa de la Región La Paz.

La Región La Paz se encuentra próxima a la Región Metropolitana de San Salvador, el centro principal de actividades institucionales, sociales y culturales del país, y que se constituye en su principal socio de intercambio de bienes y servicios. Dicha atracción por los servicios y actividades productivas, se desarrolla con mayor énfasis para los municipios situados al norte de la Región: San Francisco Chinameca, San Miguel Tepezontes, San Juan Tepezontes, Santa María Ostuma y San Pedro Nonualco; así como los municipios de Olocuilta, San Luís Talpa y Cuyultitán.

Carreteras muy importantes conectan a la Región con el resto del país, la Litoral CA-2, que cruza la Región de este a oeste, sobre la planicie costera central, comunicando a las poblaciones de San Luís Talpa, El Rosario, Santiago Nonualco, San Rafael Obrajuelo, San Juan Nonualco, Zacatecoluca y Tecoluca. La Autopista que de San Salvador conduce al Aeropuerto Internacional es otro eje vial que conecta a los municipios de la Región con la ciudad Capital. Ambas están vinculadas por la carretera antigua Litoral, que conecta con la carretera de acceso a los municipios del norte, y directamente con los municipios de Olocuilta, Cuyultitán, Tapalhuaca, El Rosario, Santiago Nonualco, San Rafael Obrajuelo, San Juan Nonualco y Zacatecoluca, y continúa hasta la cabecera de Tecoluca.

3.2 Descripción de la Zona de Estudio

Con el objetivo de acercarse a la funcionalidad del ámbito regional, se establece una división por grandes unidades homogéneas, a tendiendo a las particulares ambientales, paisajistas, de uso y ocupación de suelo.

Por lo tanto, producto del análisis global de la Región, y tal como se muestra en el mapa No.3 (Unidades Funcionales de la Región La Paz), se definen como funciones relevantes, las siguientes Unidades Territoriales:

a. Unidad de Explotación Forestal y de Silvicultura.

Con el régimen patrimonial de constituirse en zona protectora de los recursos hídricos de la Región, y generadora de una nueva actividad agroindustrial de singular interés en el presente, y de futuro desarrollo. Su delimitación se constituye por el ámbito comprendido en la jurisdicción total o parcial (hacia el norte) de los municipios de Olocuilta, San Juan Talpa, Cuyultitán, San Francisco Chinameca, Tapalhuaca, San Antonio Masahuat, San

Pedro Masahuat, San Juan Tepezontes, San Miguel Tepezontes, Santa Maria Ostuma, San Pedro Nonualco, y Tecoluca. Dicha Unidad se constituye geomorfológicamente por la vertiente pacífica de la Cordillera del Bálsamo (oriental), de la cuenca alta del Lago de Ilopango, y de las estribaciones del Volcán de San Vicente.

b. Unidad de Protección Ambiental.

Incluye el Sistema de Áreas Naturales Protegidas (Complejo Santa Clara, Escuintla/Astillero, La Calzada, El Pichiche, Isla Tasajera, y Estero de Jaltepeque); áreas de manglar, zona de aguas territoriales, y áreas de conservación. Dicho ámbito territorial comprende la zona del borde costero, en donde los sistemas naturales tienen una relevancia mayor y son sujetos de medidas de protección y conservación. Su delimitación se constituye por el ámbito comprendido en la jurisdicción total o parcial (hacia el sur) de los municipios de San Luís La Herradura, Tecoluca, Santiago Nonualco, San Pedro Masahuat y San Luís Talpa; y por la franja de protección a lo largo del río Lempa comprendida en la jurisdicción de Tecoluca.

c. Unidad de Servicios Logísticos, Terciarios e Industriales.

Asociada al funcionamiento del Aeropuerto Internacional El Salvador, y a la vinculación del principal corredor de transporte regional de contenedores del país, como lo es la carretera del Litoral. Su delimitación se constituye por el ámbito comprendido en la jurisdicción total o parcial (hacia el sur) de los municipios de San Luís Talpa, San Pedro Masahuat, y El Rosario.

d. Unidad de Usos Urbanos.

Se constituye en un corredor longitudinal de posibles usos urbanos, en los cuales se vinculan urbanísticamente cuatro centros urbanos: Santiago Nonualco, San Rafael Obrajuelo, San Juan Nonualco y Zacatecoluca. Adicional a lo anterior, las condiciones topográficas, de accesibilidad, y de concentración actual de población, presuponen la consolidación de una nueva conurbación o sistema de ciudades, entre los límites hacia el norte del recorrido longitudinal de la “Carretera antigua a Zacatecoluca” y el recorrido longitudinal de la “Carretera del Litoral”.

e. Unidad Agropecuaria de Actividades Intensivas.

Dicha Unidad es la resultante de considerar las clases agrológicas del suelo, la disponibilidad de agua para riego, las condiciones topográficas aptas para el cultivo intensivo; y la tenencia de la tierra, en cuanto aún se dispone de una mayor extensión parcelaria productiva, que en el resto de la Región. Su delimitación se constituye por el ámbito focalizado y comprendido en la jurisdicción parcial de los municipios: San Luís Talpa, San Pedro Masahuat, El Rosario, Santiago Nonualco, San Rafael Obrajuelo, San Juan Nonualco, San Luís La Herradura, Zacatecoluca y Tecoluca.

f. Unidad Agropecuaria de Actividades Extensivas.

Constituida por las áreas excedentes de la Planicie Costera, y que no son favorecidas con las mejores clases agrológicas del suelo, y por la dotación de agua aprovechable para el cultivo. Esta Unidad plantea desafíos para considerar el aprovechamiento productivo de dichos suelos (probablemente a través de mecanismos asociativos y de reparcelación productiva), y por el mejoramiento de la conectividad. A su vez, hacia el futuro, debe monitorearse el interés que parte de esta Unidad puede tener en la consolidación y expansión de los usos urbanos contiguos, como una reserva potencial de suelo urbano. Su delimitación se constituye por el ámbito comprendido en la jurisdicción parcial de los municipios: San Luís Talpa, San Pedro Masahuat, El Rosario, Santiago Nonualco, San Juan Nonualco, San Rafael Obrajuelo, San Luís La Herradura, Zacatecoluca, y Tecoluca.

g. Unidad Costera.

Su consolidación, diseño y articulación, a partir del actual patrón de utilización del borde costero de la porción del Océano Pacífico de la Región, plantea un auténtico desafío, ya que se limita en las zonas ya urbanizadas, a un aprovechamiento lineal carente de infraestructuras y equipamientos urbanos. Sin embargo, no se duda de su potencialidad, en la conformación de una ciudad moderna y articulada en el borde costero de la Región La Paz. Su delimitación se constituye por el ámbito comprendido en la jurisdicción parcial (hacia la línea de costa) de los municipios de San Luís Talpa, San Pedro Masahuat, Santiago Nonualco, y San Luís La Herradura.

Mapa No.3. Unidades Funcionales de la Región La Paz.

3.3 Medio Ambiente, Recursos Naturales y la Gestión del Riesgo.

Sus problemas y Potencialidades.

A fin de especificar los atributos ambientales del territorio regional, se puede dar lectura a tres zonas. **La zona alta** cubre las Unidades Ambientales de Integración UAI: III3-1 Lago de Ilopango, III3-2 Panorámica del Lago de Ilopango, III4-1 Estribaciones del Volcán Chinchontepec y II2-5 Panchimalco – Olocuitla. Esta zona presenta las pendientes mas altas de la Región y al mismo tiempo coincide con la zona de mayor susceptibilidad de deslizamientos de tierra. Es una zona de recarga acuífera y sus suelos son de vocación forestal.

La zona media cubre las UAI III4-2 Cumbres del Volcán Chinchontepec, III4-4 Guadalupe – planicie costera, III4-5 Valle de Zacatecoluca y II2-14 Pedro y Antonio Masahuat. Esta zona corresponde a la zona de transición (Pie de monte) entre la zona alta y la zona de la planicie costera y cubre área de la planicie costera.

La zona baja cubre la llanura aluvial agrícola y además se incluyen las unidades de integración ambiental I3A1 Comalapa, I3A3 San Carlos Lempa, I3B5 Manglares del Estero Jaltepeque, I3B6 Costa del Sol y I3B4 Bocana del Río Jiboa. Dentro de esta zona se encuentra una zona acuífera regional y el borde costero de la Región La Paz y Áreas Naturales Protegidas.

Cabe destacar dentro de los recursos naturales de vital importancia es, el acuífero regional, el cual se puede dividir en la parte alta y baja de la Región, el agua subterránea se encuentra a una profundidad entre los 50 y 120 metros y el rendimiento de acuífero es relativamente bajo, mientras que al sur el nivel freático se encuentra en el orden de los 10 metros con rendimientos relativamente altos.

La aptitud de los suelos al oeste de la región es primordialmente suelos agrícolas adecuados para el cultivo permanente. Presencia de pequeños parches de suelos sin limitaciones para cualquier tipo de cultivo. Estos parches se localizan a lo largo de las planicies aluviales y las estribaciones de la cadena costera y cadena volcánica reciente. Suelos con fuerte limitaciones para uso agrícola se encuentran principalmente en el Estero de Jaltepeque y cráter Volcán de San Vicente. En la

porción de la Sierra del Bálsamo que se localiza en la región se observan problemas muy elevados de erosión.

En la Llanura aluvial de La Libertad - La Paz, que corresponden aproximadamente a mas del 60% de la llanura aluvial de la región de La Paz (No esta incluido la zona de manglares que esta dentro de la región) el 71% son pastos y granos básicos, 13% Caña de azúcar, 7% Pastos y granos básicos con arbustos y árboles, 2% Forestales y frutales, 2% áreas urbanas, 1% vegetación costera ecotonal. Otras de menor superficie incluyen, pastos y granos básicos con Bosque Subcaducifolio, Pastos y granos básicos con Bosque Caducifolio, Musáceas, Frutales, Bosque Subcaducifolio, Área litoral de uso turístico, Bosque Aluvial, Bosque Caducifolio y Bosques salados.⁴

En cuanto a Biodiversidad, la Región de La Paz, se caracteriza por tres elementos geográficos, los cuales poseen sus características ecosistemáticas particulares, estos son el volcán San Vicente o Chinchontepec, el complejo de lomas y cerros de Candelaria y el Estero de Jaltepeque, con fuentes de agua principalmente el Lago de Ilopango, río Jiboa y río Lempa.

Como elemento más importante del paisaje es la ubicación de la región en la planicie aluvial costera en donde existe un conjunto de humedales estacionales y permanentes, de origen tectónico, aluvial y volcánico, como son: laguna de Nahualapa, laguna El Talquezal, y pantanos costeros en El Pimental, Guadalupe La Zorra, El Pishishe y el propio Estero de Jaltepeque.

Los ecosistemas terrestres existentes incluyen vegetación de playa, manglares, carrizales, tulares, pantanos estacionales, bosques aluviales, bosques de galería, arbustos espinosos, bosques caducifolios y subcaducifolios, bosques nebulosos. De particular importancia nacional y regional, es la muestra de vegetación nebulosa existente en la cima del volcán Chinchontepec y la posición estratégica de la isla Tasajera. Se han propuesto como áreas naturales protegidas: Volcán San Vicente, Santa Clara – El Pimental, Estero de Jaltepeque, Complejo Escuintla (Escuintla, El Astillero, La Calzada, Pantanos de Guadalupe La Zorra), Isla Tasajera, laguna de Nahualapa, laguna El Talquezal, río Jiboa y río Lempa .

⁴ Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial (PNODT)

Las áreas naturales con protección formal, que se identifican en la región son: El Pichiche o Azacualpa, Santa Clara, San Diego – El Amatal, San Arturo, El Astillero / Escuintla.

La situación general de la zona, ha sido fuertemente alterada por los usos antrópicos del suelo, quedando en la actualidad solamente pequeños reductos de la vegetación original en las diferentes zonas. Acciones como la tala indiscriminada de los bosques, sustitución de cobertura vegetal original por cultivos introducidos y exóticos (café, granos básicos, cítricos, teca y eucalipto); ha provocado alteraciones en la composición y distribución de las especies, propiciando que especies más agresivas, desplacen a las especies originales, disminuyendo así la variación genética y la diversidad de especies nativas en las zonas de vida.

Aunado a las actividades agropecuarias, el desarrollo urbano es una de las actividades principales que en la actualidad están incidiendo en forma directa en el uso de suelo; debido a la eliminación de las áreas de bosque en la zona costera.

Es sumamente importante destacar la valoración e importancia que reviste la zona costera para la región La Paz, y en específico la zona denominada Estero de Jaltepeque, por su valor natural, aclarando la vinculación técnica y legal entre el PNODT y los instrumentos “Declaratoria de Área Natural Protegida” y “Plan de manejo de ANP”, actualmente en elaboración.

El Estero de Jaltepeque se encuentra notoriamente más amenazado que el cercano Jiquilisco por una gran presión urbanística y el vertido de desechos en la zona de playa, la desecación y transformación de los pantanos herbáceos que rodean al manglar, la tala y transformación descontroladas del bosque de Escuintla y la posible desecación y transformación de los pantanos y lagunas de El Aguaje.

En la Región La Paz, se encuentran presentes amenazas naturales principalmente geológicas e hidrometeorológicas y amenazas antropogénicas originadas por desechos sólidos y vertidos sólidos y líquidos hacia ríos, quebradas en suelos. Lo cual sumado a la vulnerabilidad de la infraestructura y a la vulnerabilidad económica, social y cultural de los pobladores de la Región, hace a la Región susceptible a experimentar desastres.

En la Región dado su historial de desastres principalmente los originados por las inundaciones del bajo Lempa y por los recientes deslizamientos originados por los terremotos del 2001, distintos municipios cuentan con estudios de amenazas y riesgo sobre los cuales se han organizado los Comités de Emergencia Municipal y Comités de Emergencia a nivel Comunal. A partir de los estudios realizados por la Cruz Roja Internacional, se han creado Comisiones de Mitigación Municipal denominadas CM, cuya función principal es la de dar seguimiento a los lineamientos del Plan de Mitigación y Uso de Tierra realizados por la institución antes mencionada. De forma muy particular la zona del bajo Lempa se encuentra organizada para atender la amenaza de inundación provocada por los distintos caudales del Río Lempa en coordinación con CORDES, CEL, COEN y SNET.

CONDICIONANTES AMBIENTALES

POTENCIALIDADES	LIMITANTES
Variedad de ecosistemas de importancia nacional y regional: vegetación de playa, manglares, bosques de galerías, bosques nebulosos, etc	Zona norte susceptible a peligros volcánicos y deslizamientos de suelos
Suelos agrícolas adecuados para el cultivo permanente	Suelos y fuentes de agua contaminados
Amplio espacio costero	Inadecuado manejo y ocupación del borde costero
Red hidrográfica bien desarrollada con presencia de dos cursos fluviales extensos: El río Jiboa y el río Lempa	Susceptibilidad a inundaciones en las planicies aluviales. Degradación del entorno por actividades extractivas que no adoptan criterios ambientales.
Alto potencial para el esparcimiento y recreación para el turismo de playa, ecoturismo, turismo rural y turismo cultural	Inadecuada explotación y degradación de los recursos naturales y ocupación indiscriminada del suelo
Implantación del Aeropuerto internacional y futura ampliación para el manejo de grandes volúmenes de carga	Desarrollo Urbano desordenado
Enclave de Polígonos industriales y existencia de suelos para el desarrollo de Parques de Actividad Económica y Logística	Desarrollo industrial desordenado sin planes de manejo ambiental
Disponibilidad de suelos para usos residencial, industrial e institucional y de equipamiento social	Contaminantes procedentes de la actividad residencial e industrial, así como la presencia de botaderos espontáneos incontrolados de todo tipo de residuos
 <p>Fotografía No. 3</p>	 <p>Fotografía No. 4</p>

Mapa No. 4, Mapa integrado de Unidades Ambientales y GdR

3.4 Población y Dinámica Económica

De acuerdo a los resultados de la Encuesta de Hogares de Propósitos Múltiples (EHPM) del año 2005, la zona urbana del país concentra el 59.90% de la población y en lo rural, se concentra el 40.10%; en ese sentido, al analizar los datos actuales y de proyección poblacional existentes para la Región, se observa que esta lleva la misma tendencia que la del nivel nacional, de 328,315 habitantes el 59.47% de los y las habitantes se ubican en la zona urbana, mientras que en la zona rural se concentra el 40.53%.

La región presenta una media de densidad poblacional de 226 habitantes por Km². Los Municipios más densamente poblados son San Rafael Obrajuelo, Cuyultitán, San Luís Talpa, San Pedro Nonualco, San Luís la Herradura. Los Municipios con menor Densidad Poblacional son Tecoluca, San Miguel Tepezotes, San Antonio Masahuat, San Juan Talpa y, San Juan Tepezotes.

Ambos Departamentos (La Paz y San Vicente) que convergen en La Región La Paz tienen un Índice de Desarrollo Humano Medio, siendo el de La Paz mayor que el de San Vicente, pero este último ha demostrado a partir de 1996 un crecimiento más acelerado. La Paz supera a San Vicente con indicadores de una mayor esperanza de vida y con una mayor proporción de la distribución del PIB, pero San Vicente presenta mejores condiciones educativas superando con menores índices de analfabetismo de adultez y mayores tasas e índices de matriculación.

La población de la región por grupos etários esta compuesta por un 41.19% de niños y niñas, un 22.23% de juventud, 29.51% por la población adulta y el 7.07% corresponde a la población de la tercera edad. La niñez de la región esta compuesta por un 49.1% de niñas y un 50.9% de niños, la juventud se divide por un 49.3% de mujeres y un 50.7% de hombres, la adultez de la región se divide en un 51.6% de mujeres y un 48.4% de hombres; y por último la adultez mayor se conforma por un 56.3% de mujeres y un 43.7% de hombres.

En la niñez sobrepasan a las mujeres en 1.8%, en la juventud en 1.4%, en la adultez se encuentran en inferioridad a las mujeres en razón de un 3.2% y se acentúa más en la tercera edad con una diferenciación del 12% a favor de las mujeres. Los niveles de violencia del país, las actitudes propensas a utilizar la violencia como forma de resolución de conflictos y la esperanza de vida entre los sexos, entre otros, son elementos que influyen en esta dinámica de la población.

A pesar, puede inducirse que el uso de la violencia en su mayoría por los hombres como forma de conciliar diferencias es un aspecto determinante en estos cambios.

En la región hay ocho Municipios con una distribución poblacional por sexo similar a la tendencia general del país. También hay siete Municipios con poblaciones paritarias, es decir, que la diferencia no supera un punto porcentual. Características atípicas se presentan en los Municipios de San Juan Talpa y San Rafael Obrajuelo aumentando en tres y dos puntos porcentuales la distribución femenina de sus poblaciones. Los Municipios de San Pedro Nonualco y Santa Maria Ostuma con una población masculina mínimamente mayor.

El registro de los hogares en la región suma los 67,719 en total, el 68.96% de ellos presentan jefatura masculina y el 31.04% corresponde a las jefaturas femeninas, es decir, que existe un total de 21,021 hogares con una mujer a cargo de la familia. Los municipios arriba del promedio de la región de hogares con jefatura femenina son San Juan Talpa, Zacatecoluca, Rosario de La Paz, Tapalhuaca, San Rafael Obrajuelo, San Juan Nonualco; y con menores porcentajes encontramos a Santa Maria Ostuma, San Miguel Tepezontes, San Juan Tepezontes, San Francisco Chinameca, San Antonio Masahuat, Olocuilta, Cuyultitán y Tecoluca.

La media de hogares en situación de pobreza en los municipios de La Región alcanza el 47.4%, y en pobreza extrema se aproxima al 22.4%. Los municipios que más hogares presentan en condición de pobreza y pobreza extrema son San Miguel Tepezontes, San Juan Tepezontes, Santa Maria Ostuma y San Antonio Masahuat con porcentajes que oscilan entre el 60% y 70% de hogares en pobreza y 33% y 38% en pobreza extrema. Los Municipios con menores porcentajes en esta situación son Olocuilta, Cuyultitán, San Juan Talpa y San Luís Talpa con oscilaciones del 35% al 23% de hogares en pobreza y del 15% al 7% de hogares en pobreza extrema. Los municipios con índices mayores de pobreza son aquellos de la llamada zona panorámica y los de menores índices son aquellos que limitan y conectan con el departamento de San Salvador y La Libertad.

De acuerdo al mapa de pobreza los municipios que se encuentran en pobreza extrema alta representan el 31.50%, estos son San Miguel Tepezontes, Santa Maria Ostuma, San Juan Tepezontes, San Pedro Nonualco, San Antonio Masahuat y Tapalhuaca. Los municipios en condición de pobreza extrema moderada representan el 15.79% y son San Francisco Chinameca,

San Juan Nonualco y Tecoluca. Los municipios en condiciones en pobreza extrema baja representan el 52.63% restante y son San Juan Talpa, San Rafael Obrajuelo, San Luís La Herradura, San Pedro Masahuat, San Luís Talpa, El Rosario, Santiago Nonualco, Zacatecoluca, Olocuilta, Cuyultitán.

Al revisar los municipios que poseen menor porcentaje de jefatura femenina destacan San Juan Tepezontes, San Miguel Tepezontes y Santa María Ostuma, los cuales, coinciden con los municipios que según el mapa de pobreza están en pobreza extrema alta. En cambio, Zacatecoluca, San Juan Talpa y Tapalhuaca que son municipios con porcentajes de jefatura femenina mayor, se encuentran clasificados dentro de los municipios con pobreza extrema baja.

Tabla N° 1
Población 2006 de los Municipios de la Región.

MUNICIPIO	TOTAL	URBANA		RURAL	
		HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
Zacatecoluca	62,583	18,314	19,058	12,796	12,414
Cuyultitán	5,837	1,708	1,778	1,193	1,158
El Rosario	13,756	4,026	4,189	2,813	2,729
Olocuilta	20,213	5,915	6,155	4,133	4,009
San Antonio Masahuat	4,331	1,267	1,319	886	859
San Francisco Chinameca	6,765	1,980	2,060	1,383	1,342
San Juan Nonualco	11,973	3,504	3,646	2,448	2,375
San Juan Talpa	7,441	2,178	2,266	1,521	1,476
San Luis La Herradura	36,786	10,765	11,202	7,522	7,297
San Miguel Tepezontes	5,858	1,714	1,784	1,198	1,162
San Pedro Masahuat	30,477	8,919	9,281	6,232	6,045
San Pedro Nonualco	10,041	2,938	3,058	2,053	1,992
San Rafael Obrajuelo	12,449	3,643	3,791	2,545	2,469
Santa María Ostuma	5,994	1,754	1,825	1,226	1,189
Santiago Nonualco	39,072	11,434	11,899	7,989	7,750
Tapalhuaca	3,866	1,131	1,177	790	767
Tecoluca	20,705	6,059	6,305	4,233	4,107
San Luis Talpa	32,231	9,432	9,815	6,590	6,393
San Juan Tepezontes	3,271	957	996	669	649
TOTAL	333,649	97,639	101,607	68,220	66,183

Fuente: Proyección de población 2006 DIGESTYC, a partir del Censo Nacional 1992.

Aspectos relacionados con la **situación de la salud**, tiene que ver con informes proporcionados por el SIBASI La Paz, que muestran que as primeras cinco causas de consulta de hombres y mujeres, están muy ligadas a un problema de salubridad e higiene. Las mujeres consultan más

que los hombres por las infecciones agudas respiratorias, probablemente a causa de la constante exposición al humo de la combustión de la leña en el trabajo reproductivo en el hogar, entre otras causas. Las diarreas, enteritis, gastroenteritis, amibiasis y giardiasis es muy conocido que se producen principalmente por la contaminación del agua que se consume y por la falta de hábitos higiénicos de prevención.

Los partos únicos atendidos para el 2005 suman 2,120, de los cuales el 32.5% son de mujeres entre los 15 y 19 años de edad, el 26.9% entre los 20 a 24 años y, el 40.6% entre los 25 y 59 años. Los datos indican que alrededor del 60% de los partos únicos son de mujeres jóvenes, y probablemente en muchos casos, embarazos no deseados por mujeres y hombres, situación que conlleva a que los progenitores asuman responsabilidades a muy corta edad. En el caso de las mujeres la situación es más dramática, ya que a ella es quien recae el cuidado de los hijos e hijas interrumpiendo o postergando sus actividades para el desarrollo y la superación personal.

El dato del 32.5% de los partos de mujeres entre los 15 a 19 años lleva a la reflexión de la falta y necesidad de políticas educativas sobre salud sexual y reproductiva en la región y, a la implementación de programas que atiendan a la juventud para tratar de transformar favorablemente esta situación y que propicie además alternativas emotivas y materiales para afrontar una situación tan seria como la procreación. También el dato no deja de sugerir la situación de riesgo y violencia que enfrentan las mujeres jóvenes.

La situación de la educación se muestran a través datos como son las tasas netas de matriculación en educación primaria en la región, para el caso de los hombres, oscila entre el rango del 78.6% al 92.9% y en las mujeres entre el 71.6% al 94.8%, los municipios donde la matriculación femenina es mayor que la masculina son San Antonio Masahuat, San Juan Nonualco, San Juan Tepezontes, San Luís Talpa, San Luís La Herradura, San Pedro Masahuat, Santiago Nonualco, Tapalhuaca y Tecoluca. Hay Municipios con diferencias muy marcadas en la matriculación en educación primaria a favor de la masculina, como en Cuyultitán, Olocuilta y San Miguel Tepezontes.

En la juventud de la región la tasa de alfabetización media alcanza el 93.6%, indicando que la de analfabetismo en este grupo de la población se aproximaría al 6.4%. Los municipios presentan

tasas oscilantes entre el 88.5% y el 96.6% las cuales corresponden a San Luís La Herradura y San Juan Talpa. Entre los géneros se puede indicar que las diferencias porcentuales no superan al 5% en la mayoría de los municipios. Las mujeres presentan mejores condiciones educativas que los hombres en los municipios de San Antonio Masahuat, San Juan Nonualco, San Juan Talpa, San Luís La Herradura, San Pedro Masahuat, San Pedro Nonualco, San Rafael Obrajuelo, Santa María Ostuma, Tapalhuaca, y destaca Tecoluca con una diferenciación porcentual aproximada al 10%, al igual que Cuyultitán que se aproxima al 8%.

Sobre la participación Ciudadana de 5,000 personas, con una representación de 2,556 líderes y lideresas, de los cuales, 1,613 son hombres representando el 63% y, 943 son mujeres que corresponde al 37%. Aunque la representación numérica de las mujeres puede considerarse relativamente alta; su desarrollo organizativo es bajo y el nivel de participación e incidencia es casi nulo. En general, la situación es similar en toda la región; hay dificultades de acceso a la vida productiva, en la organización, la participación, la educación etc.

Se estima que existen aproximadamente 600 organizaciones comunitarias de participación que incluyen ADESCOS, Directivas Comunes, Comités de Salud, Comités de Desarrollo Educativos (CDE) y Cooperativas. En términos porcentuales las ADESCOS representan el 30% de todas las organizaciones comunales, las juntas directivas comunales representan el 20%, y el 50.0% restante está integrado por intercomunales, intercantonales e interzonales. También existen las organizaciones sectoriales tales como: Comités de Salud, Comités de Educación (CDE), Juntas de Agua ó Comités de Medio Ambiente. La dirección de estas organizaciones esta manejada en su mayoría por hombres, ya que representan un 61.77% contra un 38.23% de mujeres, esto hace notar la gran brecha en la participación y en la toma de decisiones.

En el 2006 los resultados reflejan un decrecimiento de la presencia de mujeres en puestos de elección popular, el 89.47% corresponden a elección de alcaldes de 17 municipios de la región y el 10.53% a la elección de alcaldesas en dos municipios, Santa María Ostuma y Santiago Nonualco. La participación de las mujeres en los Consejos Municipales solo alcanza el 20.18% contra el 79.02% de participación de los hombres. La participación de las mujeres en los Concejos mayoritariamente es en puestos como vocales o suplentes, es decir, que los cargos de toma de

dediciones tienen una mayor ostentación masculina. En el ámbito del poder judicial la participación de las juezas alcanza el 53.85% del total y la participación de los jueces el 38.46%.

Dentro de las cifras recogidas de a **población económicamente activa PEA** indica que el 61.48% son hombres y el 38.52% mujeres. En el municipio de San María Ostuma las mujeres sólo representan el 26.9%, en San Juan Tepezontes el 28.4%, en Tecoluca el 28.7%, en San Miguel Tepezontes el 32.75%, San Pedro Nonualco el 33.7%, en San Francisco Chinameca, San Luís Talpa y Tapalhuaca el 34%; en San Juan Nonualco y San Pedro Masahuat el 35%, y en San Antonio Masahuat y Santiago Nonualco el 36%. Estos municipios coinciden cuando se observan los niveles de pobreza extrema alta principalmente y pobreza extrema media. Estos municipios coinciden cuando se observan los niveles de pobreza extrema alta principalmente y pobreza extrema media.

La **situación del nivel de ingreso de las familias** no contribuye a que estas mejoren sus condiciones de vida, principalmente porque dependen del ciclo agrícola, el cual es estacional. Para una mejor idea, el municipio con menor ingreso mensual es Tecoluca con \$ 196.40 dólares. Y el de mayor ingreso por hogar es Cuyultitán con \$ 427.90 dólares. Al revisar los datos de la EHPM del año 2005, se observa que el ingreso nacional estimado es \$ 435.25; por ende, es posible afirmar que los ingresos familiares de los municipios de la Región son menores, en el mejor de los casos, en \$7.35 dólares y para el caso de Tecoluca en \$ 238.85. Así, el ingreso nacional es 2.21 veces el ingreso del municipio con menor ingreso. Así, es posible afirmar que el ingreso en la región con respecto al del país, tiene una brecha no sólo cuantitativa, sino también cualitativa, en función de la capacidad que tiene, para satisfacer las necesidades básicas de la familia.

A partir de la información proporcionada por las zonas francas existentes en la región en la sección referida a dinámica económica, se estima que el empleo generado por la Industria Maquilera alcanza los 13,460 empleos y, representa un 15% oscilante al total nacional.

El liderazgo de las empresas está predominantemente en manos de hombres, en una proporción más que el doble que las dirigidas por mujeres (64.4% vrs. 29.8%). Hay una tendencia mayor a

encontrar hombres en posiciones de liderazgo en las mini y micro empresas, disminuyendo esta tendencia para las empresas de subsistencia y la pequeña.

Los salarios mayores están en las empresas de Comercio, con sueldo mensual de US \$154.60 para las mujeres y de US \$197.00 para los hombres.

Las mujeres se ubican en sectores con productividad menor que los sectores productivos en los que se ubican los hombres. Si se toma en cuenta que la productividad generalmente se mide por la relación entre salarios/trabajadores, encontramos que las actividades de las mujeres son las que menos posibilidades tienen de generación de excedentes para reinversión. Un claro ejemplo de baja productividad lo constituyen las microempresas de subsistencia: sus ingresos apenas alcanzan para que sus propietarias subsistan, por tanto no invierten, y en consecuencia, tienen menos posibilidades de mejorar la calidad de su empleo o de generar empleo para otras personas.

La dinámica económica de la Región tiene una fuerte vinculación con actividades **productivas de carácter agrícola**, que en los últimos años no han sido rentables económicamente. Uno de los problemas de la Región es la poca asistencia técnica para el desarrollo de las actividades económicas de carácter agrícola; debe mencionarse también que hay una fuerte dispersión de pequeños(as) productores(as) cuya producción es mayoritariamente para autoconsumo (para el caso de producción agrícola). A ello suma la alta concentración de actividad cañera en la zona, lo cual limita las áreas de cultivo para otro tipo de productos que pudieran obtener una mayor aceptación. En 7 de los 19 municipios existe cultivo de caña de azúcar.

En lo referido a la **producción de granos básicos**, para el año 2004, el departamento de La Paz, era el que menos aportaba a la producción de maíz a nivel nacional (aproximadamente el 3% de la producción nacional). Igual situación se presenta con la producción de frijol, ya que la Región al 2004 aportaba, aproximadamente, el 2% de la producción nacional, con lo cual es posible afirmar que la producción de granos básicos en la Región es mucho menor con respecto a otras zonas del país.

Para el año 2004 en la Región, el algodón, cobró vigencia significativa ya que aportó aproximadamente, el 23% de la producción nacional. Sin embargo, las constantes variaciones en la producción del cultivo del algodón en los últimos años, no permiten afirmar categóricamente, que el mismo está teniendo un repunte como motor de la producción en la Región y que tampoco tiene un aporte significativo al PIB agrícola y de país.

En lo que se refiere al **sector cafetalero**, la región aporta muy poco a la producción y procesamiento del mismo, ya que del total del país, apenas el 0.14% es recibido en la Región La Paz para su procesamiento y posterior venta ya sea al mercado nacional o internacional. Por lo tanto, aunque existen regiones cafetaleras en la parte norte de la región estas no tienen un peso significativo dentro de la agroindustria cafetalera del país, aunque desde la perspectiva ambiental, la zona cafetalera de la Región es de gran valor ecosistémico.

Diferente situación presenta el **sector pesquero**, cuyo aporte a la economía regional es significativo, ya que el ingreso que generó para el año 2004, representó el 21% (\$ 2,607,485) del total que se obtuvo en el país, en concepto de pesca artesanal (\$ 12,670,624). Esto implica que la producción pesquera, tiene una importante participación en la generación del producto interno tanto de país, como de la Región La Paz. En ése sentido, la producción de la Región La Paz también tiene un peso significativo dentro de la producción de país, así, la producción de la Región La Paz, representó el 18.22% de la producción de país (Kg. 2,028,863 del total de país que fue de Kg. 11,131,519).

El desarrollo del **sector micro y pequeño empresarial** tiene una considerable participación dentro las actividades económicas de la Región, la cual es susceptible de fortalecer sus capacidades emprendedoras y empresariales y así, crear una cultura emprendedora capaz de impulsar un proceso endógeno de desarrollo.

Así, por definición, las **actividades vinculadas al comercio y la prestación de servicios** conforman el sector terciario de la economía; en ese sentido y considerando los resultados del Censo Económico del 2005, el comercio minorista ocupa un lugar muy significativo puesto que del producto total generado por el comercio en la Región, estimado en \$ 162,808,969, este aporta el

61% (\$ 99,526,813). El comercio mayorista genera el 25.6% de la actividad comercial de la Región. El tercer rubro, es la venta y mantenimiento de vehículos y motocicletas, así como la comercialización de combustible 13.4% (\$ 21,589,031).

Ahora bien, dentro de las principales **actividades generadoras de producto** fueron las vinculadas a la elaboración de prendas de vestir, adobo y teñido de pieles, que aportaron el 57% (\$ 114,476,538) del producto de la región, el que se estima en \$ 200,426,823. La fabricación de otros productos minerales no metálicos, es decir, actividades relacionadas con la extracción de productos pétreos aportó el 16% del producto de la Región (\$ 31,901,474). Para este caso, la actividad industrial generó en el país un total de \$ 4,878,643,137, del cual la región aportó el 4.1%.

La prestación de servicios en la Región es una actividad significativa la cual esta relacionada con la **actividad turística**. El sector servicios genera un valor en la producción de aproximadamente \$ 44,818,364, del cual la actividad de Hoteles y Restaurantes aporta, aproximadamente, el 57% (\$ 25,402,717). La actividad turística de descanso y esparcimiento se desarrolla principalmente en la zona costera de la Región, específicamente en los municipios de San Luís La Herradura, San Pedro Masahuat y San Luís Talpa, los cuales sumados a los municipios de Olocuilta y Zacatecoluca concentran el 70% de los establecimientos prestadores de servicios. Del total de país del ingreso generado en el país en concepto de servicios, estimado en \$ 3,213,730,124, la región aporta el 1.39%. Se localiza la zona hotelera y turística más desarrollada del país.

La **intermediación financiera** ocupa el segundo lugar en el sector servicios de la Región La Paz aportando el 20% del total, con un valor de la producción de \$ 8,948,345. El 90% del valor del ingreso de la producción por prestación de servicios, es generado por las actividades antes mencionadas.

La plataforma industrial conformada por tres zonas francas: Miramar, El Pedregal e Internacional; y una amplia producción agrícola y agroindustrial orientada a cereales, cítricos,

coco, carne bovina, lácteos, maracuyá, café, caña de azúcar, lácteos y semilla de marañón. Tiene potencial productivo en añil, turismo, acuicultura, pesca y procesamiento de marañón orgánico.

Existe un total aproximado de 4,500 empresas de las cuales 73.7% son de manufactura, 16.7% de servicios y 9.6% de comercio. La mayoría de éstas sirven a clientes locales (93%), un 5.5% a clientes regionales y un 1% a mercados internacionales. El 50% considera que tiene buenas posibilidades de expansión y crecimiento, gracias a la calidad del producto o servicio que ofrece.⁵

En cuanto a la situación específica del empleo, la mayor parte de los ocupados trabaja por cuenta propia o está subempleada. Las condiciones de los asalariados normalmente son desventajosas en cuanto a sueldos y beneficios. El salario mínimo pagado por las MYPES no sobrepasa los \$140.00 al mes, monto que no alcanza a cubrir la canasta básica. Para las mujeres y los jóvenes es mucho menor.


La oferta de empleo en la zona es insuficiente, datos del Censo Económico 2006 muestran que sólo el 14% de las empresas tiene más de 4 empleados; el 86% son unidades informales o de subsistencia con menos de cuatro empleados.

Las personas que trabajan por cuenta propia generalmente están ubicadas en espacios o sectores productivos deprimidos o se dedican a tareas de sobrevivencia, contando con pocas posibilidades para acceder a recursos crediticios o de capacitación formal.

Vinculado con la creciente migración hacia fuera del territorio, existe un **ingreso por remesas** significativa, siendo San Francisco Chinameca el municipio con menos remesas (\$ 37.27 dólares por hogar mensual y \$ 8.84 por persona mensual) y el municipio de El Rosario el municipio donde las familias reciben más remesas (\$ 148.58 dólares por hogar mensual y por persona recibe \$35.70 dólares mensuales).

⁵ FORTALECE(MINEC/ GTZ) (2004) Modelo de Servicio de Formación y Empleo en la Microregión de Zacatecoluca

CONDICIONANTES SOCIO-ECONOMICAS

POTENCIALIDADES	LIMITANTES
Presencia del sector empresarial desde la pequeña a la gran empresa con diversidad de producción	El tejido empresarial de la región esta constituido en su mayoría por negocios informales o de subsistencia con menos de cuatro empleados
Disponibilidad del sector empresarial para emprender nuevas iniciativas en sectores productivos	Baja cultura de asociatividad y poco o ningún acceso a la innovación tecnológica
Añil, acuicultura, maracuyá y procesamiento de marañon orgánico constituyen el potencial productivo	Baja capacidad técnica por parte de los productores y pescadores para el manejo y procesamiento de los recursos
La captación de remesas alcanza el millón doscientos cincuenta mil dólares mensuales	Vínculos familiares se debilitan. Perdida de mano de obra productiva. Migración de jóvenes
Presencia de instituciones que ofrecen capacitación y asistencia técnica a micro y pequeña empresa	Tecnología de producción artesanal desfasada, bajo esfuerzo de comercialización y fragilidad financiera de los productores y comerciantes
Fuerte presencia de redes sociales, redes sectoriales e intersectoriales	El acceso a la capacitación sistemática es prácticamente nulo hacia los líderes de organizaciones comunales
Se cuenta con 1 hospital, 28 unidades de salud y 9 casas de salud del MSPAS	Baja cobertura en servicios de salud
Base organizacional fuerte. 600 organizaciones comunales 50% legalmente constituidas.	Dificultad de acceso de la mujer a la vida productiva, en la organización, participación, la educación, etc.
Alta tasa de población joven	Niveles de educación y de formación bajo
Se visualiza a la región con un potencial para una plataforma de servicios y de logística en el ámbito centroamericano	Nueve de 19 municipios de la región se categorizan de Pobreza extrema moderada a extrema Alta.
La organización de la sociedad civil gira principalmente entorno a la administración y suministro del agua para consumo humano	La mayoría de poblaciones presentan problemas de escasez de recurso agua o falta de calidad del mismo
	
Fotografía No. 5	Fotografía No. 6

Mapa No. 5, Mapa de Riesgos

Mapa No.6. Mapa de Población

3.5 Desarrollo Urbano, Vivienda, y Equipamientos

Es importante considerar en primer lugar, el rol de cada uno de los centros urbanos o asentamientos poblacionales con realidad urbana, así como el tipo de relación que los vincula entre sí; todo ello contextualizado en una realidad de un ámbito territorial concreto.

En principio, la conformación del territorio urbano de la Región La Paz se apoya en 19 municipios, pertenecientes a dos departamentos (La Paz y San Vicente); cuatro cabeceras de distrito (Zacatecoluca, San Pedro Nonualco, Olocuilta y San Pedro Masahuat); 7 cabeceras municipales con la categoría de ciudad, 8 con categoría de villa, y 4 con categoría de pueblo; 198 cantones y 467 caseríos, relacionados por carreteras y caminos. (Ver tabla No.2). Actualmente, la Región no cuenta con una estructura definida para un Sistema de Ciudades como tal; sin embargo, en algunos centros urbanos se encuentran presentes diferentes funciones. Zacatecoluca, con 62,583 habitantes, y aunque no cuenta con calidad urbanística, es el centro de comercio y servicio regional, y capital política de la Región. Por otra parte, los centros urbanos de Olocuilta y El Rosario se constituyen en centros de atracción de empleo. Finalmente, las cabeceras municipales de la zona alta, cuentan con limitadas posibilidades de expansión urbana.

Por otra parte, es importante también señalar la dispersión de los asentamientos humanos, especialmente de carácter rural, con respecto a sus centros urbanos de servicio, lo cual puede agravar el impacto negativo sobre el sistema productivo y ambiental de la Región. Esto ocurre por la práctica de la promoción de lotificaciones ilegales e informales, y su incidencia es generalizada en toda la Región, sobre todo en los municipios de El Rosario, San Luís Talpa y San Pedro Masahuat, debido a que son conectados por carreteras de primer orden.

La Región cuenta con disponibilidad de suelos para usos residenciales, industriales, institucionales, y de equipamiento social, que, integrados a 3 nuevos espacios urbanos consolidados de calidad, generan una potencialidad única en el país: la Ciudad Aeroportuaria, la Ciudad Costera, y la Ciudad Lineal Santiago Nonualco – San Rafael Obrajuelo – San Juan Nonualco-Zacatecoluca, cuyos municipios presentan una fuerte dinámica urbana. Sin embargo, existen actualmente serias limitaciones en la disponibilidad de redes de infraestructura para usos

urbanos. La función de centros de servicio se desarrolla con precariedad, por las limitaciones en los sistemas generales y las condiciones de transitabilidad de la red vial urbana.

Existe actualmente un incipiente aprovechamiento productivo agropecuario e industrial de los entornos del Aeropuerto Internacional El Salvador; sin embargo, la ubicación de dicho Aeropuerto brinda a la Región, la oportunidad de desarrollar zonas de actividad económica y logística, con suficiente capacidad para atender a todo el país; y vinculado a ello, el desarrollo de la actividad residencial, para absorber población de la Región Metropolitana de San Salvador, que con calificaciones apropiadas, pueda integrarse a las actividades especializadas que demanda una futura Ciudad Aeroportuaria.

Tabla No.2 .Estructura de la Región La Paz

No.	Municipio	Población* (Habit.)	Extensión Superficial (Km2)	Cabecera Depto.	No. de Cantones	No. de Caseríos
1	Zacatecoluca	62,583	321.30	Ciudad	42	73
2	Santiago Nonualco	39,072	125.51	Ciudad	22	72
3	San Juan Nonualco	11,973	59.65	Ciudad	12	22
4	San Rafael Obrajuelo	12,449	11.01	Villa	6	10
5	San Luís La Herradura	36,786	104.39	Pueblo	10	23
6	San Pedro Nonualco	10,041	27.54	Ciudad	7	30
7	Santa Maria Ostuma	5,994	24.12	Villa	8	8
8	Olocuilta	20,213	89.68	Ciudad	13	31
9	San Juan Talpa	7,441	40.74	Villa	3	9
10	Cuyultitán	5,837	8.61	Villa	2	6
11	San Francisco Chinameca	6,765	40.54	Pueblo	5	20
12	Tapalhuaca	3,866	14.31	Pueblo	3	14
13	San Luís Talpa	32,231	65.96	Villa	10	26
14	San Pedro Masahuat	30,477	121.39	Ciudad	16	27
15	San Miguel Tepezontes	5,858	46.24	Villa	2	2
16	San Juan Tepezontes	3,271	17.92	Villa	4	7
17	El Rosario	13,756	45.64	Villa	4	14
18	San Antonio Masahuat	4,331	28.83	Pueblo	5	9
19	Tecoluca	20,705	284.65	Ciudad	24	64
	Totales	333,649	1,478.03		198	467

Fuente: elaboración propia, con base en datos de las Monografías del Departamento de La Paz y sus Municipios.

Cálculo de Proyección de población al 2006 DIGESTYC, a partir del Censo Nacional 1992.

La Región posee playas, montañas, y una red vial primaria, que permite considerar la posibilidad de explotar los recursos turísticos y ambientales de la Región; sin embargo, la limitada existencia de regulaciones claras para el uso del borde costero y las zonas de montaña, generan una ocupación intensa de los terrenos de la playa y las montañas por propiedades privadas, sin ninguna articulación ni infraestructura adecuada; generando degradación de los recursos naturales y ocupación indiscriminada del suelo. A pesar de ello, se advierte el gran potencial del borde costero, al compatibilizar el desarrollo de la Ciudad Costera y la conservación de los recursos costero-marinos.

La mayoría de municipios que componen la Región cuenta con una oferta turística de interés cultural y natural, los cuales conectados a circuitos o rutas turísticas, contribuirían al aumento del empleo y a la creación de ingresos, fortaleciendo la eficiencia económica⁶.

En la atención al déficit habitacional, es importante considerar el número de viviendas en forma dispersa que existe actualmente en la Región (39% del total de viviendas), ubicadas principalmente en áreas de riesgos por inundación y por deslizamientos de tierra, lo cual plantea el reto de adoptar tipologías vinculadas a una cultura de riesgo apropiadas.

En particular, en el caso de determinar las necesidades de vivienda, la Región tiene un problema de acceso a cifras actualizadas, ya que los indicadores nacionales en materia de vivienda, están reflejados a nivel de “departamento”. Por su parte, al ser consultados los municipios sobre las necesidades de vivienda de sus propios territorios, la mayoría de ellos no tiene una clara idea de cifras; justa razón por la cual, es urgente realizar un estudio sobre las necesidades de vivienda, en donde la muestra tenga la suficiente representatividad a escala municipal, y sea posible agregar dichos datos para la Región.

⁶ Oferta Turística Municipios Costeros. Mircroregión Los Nonualcos. GTZ. Septiembre 2005.

Mapa No 7. Índice de Pobreza

Datos del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano estimaban el déficit habitacional a nivel nacional alrededor de las 544,146 viviendas. Después de los efectos de los sismos del 13 de enero y 13 de febrero de 2001, se estima en el orden de las 720,000 (DIGESTYC 2001). Dichos terremotos provocaron cuantiosos daños en varios municipios de la región La Paz: viviendas destruidas; infraestructura básica, principalmente la infraestructura sanitaria, colapsada; equipamiento social averiado, infraestructura vial afectada por deslizamientos. En general, el 58% del parque habitacional del departamento de La Paz se vio afectado. El 17.4% de viviendas quedaron totalmente destruidas⁷

En el invierno de 2005, la vulnerabilidad del territorio regional quedó nuevamente evidenciada, principalmente al norte (San Francisco Chinameca, San Miguel Tepezontes, San Juan Tepezontes) y sur (San Pedro Masahuat, San Luís La Herradura, Tecoluca, Zacatecoluca). Cientos de familias perdieron su vivienda por los efectos de la tormenta Stan, que provocó deslizamientos e inundaciones.

A causa de las intensas lluvias (Tormenta Stan), 4,600 viviendas quedaron destruidas; 191 con daños, principalmente en paredes, estructura y fundaciones; 3028 familias enfrentan riesgos de que las viviendas puedan colapsar a causa de deslizamientos del suelo y por inundaciones provocadas por las crecidas de ríos y quebradas.

Estas familias demandan la construcción de obras de protección para garantizar la seguridad de las viviendas. La situación se dificulta para la reubicación de 1,496 familias que no pueden vivir en las actuales condiciones de riesgo⁸.

Como balance registrado por el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, bajo el proceso de reconstrucción, en la Región La Paz, por parte de los entes nacionales, cooperación internacional, y entidades privadas, en el período 2001-2006, se construyó un total de 20,905 viviendas, para favorecer a familias afectadas por los eventos naturales del 2001.

⁷ Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano.

⁸ Foro Comunal por la Solución a los problemas de Vulnerabilidad en diferentes municipios del departamento de La Paz. Intercomunal de ADESCOS. Febrero 2006

En cuanto a las posibles proyecciones del tema habitacional para la Región, únicamente se cuenta con cifras oficiales para el Departamento de La Paz. En base a la EHPM, se infieren los siguientes datos:

- Déficit Total (2004) de viviendas equivalente a 27,025 viviendas.
- Déficit Cuantitativo (2004) de viviendas igual a 1,077 viviendas (505 urbanas y 572 rurales).
- Déficit cualitativo igual a 25,948 viviendas (7,142 Urbana, 18,806 Rural).
- Total de Hogares (2004) equivalentes a 72,509 (27,380 urbanos, 45,129 rural)
- Total de Viviendas (2004) igual a 71,432 (26,875 urbano, 44,557 rural).

En un esfuerzo por contar con datos desagregados por municipios en la Región, se ha estimado el número de viviendas, partiendo de las proyecciones de población de la DIGESTYC, a partir del Censo Nacional de 1992. En cada municipio, se ha calculado primero la cantidad de Hogares Urbanos y Hogares Rurales, dividiendo la cantidad de población respectiva, por el promedio de personas por hogar para cada municipio, según índices proporcionados por la DIGESTYC. Este dato de hogares, es dividido por 1.04, que es la relación “hogares – viviendas” del departamento de La Paz. La tabla No.3 presenta los datos resultantes.

En lo que respecta a equipamientos urbanos, la Región La Paz cuenta con una oferta total de 370 centros educativos, entre públicos y privados. De este total, 340 son públicos y de ellos, 268 son rurales y 72 son urbanos. A nivel privado, existe un total de 30 centros educativos; de este total, 23 son urbanos y 7 rurales.

En cuanto a su ubicación, 275 centros educativos se encuentran en la zona rural y 95 centros escolares se encuentran ubicados en la zona urbana de la Región.⁹

⁹ Fuente: Ministerio de Educación, Censo 2005.

Tabla No.3: Estimación de Viviendas en la Región La Paz al año 2006.

MUNICIPIO	Poblac. Total Hab.	Poblac. Rural Hab.	Poblac. Urbana Hab.	Hogares Rural	Viv. Rurales	Hogares Urbanos	Viv. Urbanas
TOTAL	333,649	134,403	199,246	30,154	28,718	44,523	42,812
ZACATECOLUCA	62,583	25,210	37,373	5,730	5,457	8,494	8,167
CUYULTITÁN	5,837	2,351	3,486	560	533	830	798
EL ROSARIO	13,756	5,541	8,215	1,231	1,173	1,826	1,756
OLOCUILTA	20,213	8,142	12,071	2,010	1,915	2,980	2,865
SAN ANTONIO MASAHUAT	4,331	1,745	2,586	358	341	531	511
SAN FCO. CHINAMECA	6,765	2,725	4,040	582	555	863	830
SAN JUAN NONUALCO	11,973	4,823	7,150	1,111	1,058	1,647	1,584
SAN JUAN TALPA	7,441	2,997	4,444	707	673	1,048	1,008
SAN JUAN TEPEZONTES	3,271	1,318	1,953	313	298	464	446
SAN LUÍS TALPA	32,231	12,984	19,247	2,823	2,688	4,184	4,023
SAN LUÍS LA HERRADURA	36,786	14,818	21,968	3,462	3,297	5,133	4,936
SAN MIGUEL TEPEZONTES	5,858	2,360	3,498	515	491	764.00	735
SAN PEDRO MASAHUAT	30,477	12,277	18,200	2,646	2,520	3,922	3,771
SAN PEDRO NONUALCO	10,041	4,045	5,996	864	823	1,281	1,232
SAN RAFAEL OBRAJUELO	12,449	5,015	7,434	1,045	995	1,549	1,489
SANTA MARÍA OSTUMA	5,994	2,415	3,579	533	508	790	760
SANTIAGO NONUALCO	39,072	15,739	23,333	3,286	3,129	4,871	4,683
TAPALHUACA	3,866	1,557	2,309	391	373	580	558
TECOLUCA	20,705	8,341	12,364	1,986	1,891	2,766	2,660

Fuente: elaboración propia, con base en datos de proyección de población de la DIGESTYC, a partir del Censo Nacional 1992.

La Región está teniendo una mayor contribución en el tema educación, con la participación de una tasa bruta de escolaridad alta, sobre todo en Educación Básica. El municipio con mayor tasa en educación básica es San Juan Talpa, con una tasa masculina del 103.9% y una femenina del 104.6%. Y el municipio con menor tasa es Cuyultitán, con una tasa masculina del 72.6% y una femenina del 78.4%. El municipio con mayor índice de alfabetismo en adultos es Olocuilta, con 85.9%; y el que menor índice tiene es Tecoluca, con 68.2%.

En cuanto al tema salud, la Región cuenta con un Hospital de tercer nivel, el Hospital Santa Teresa, ubicado en Zacatecoluca. Cuenta también con 27 Unidades de Salud, 11 Casas de Salud, 1 clínica y 10 Centros Rurales de Nutrición. Además, en la mayoría de los municipios hay clínicas privadas, tanto de medicina general como odontológica.

Algunas de las Unidades de Salud están siendo operadas bajo el formato de 24 horas, los 365 días del año, bajo el FOSALUD. La ubicación de los establecimientos que están bajo el esquema de FOSALUD son las siguientes: San Juan Nonualco, Olocuilta, San Luís Talpa y el cantón El Zapote, en la playa La Costa del Sol.

Los equipamientos cívico-culturales son inexistentes en la Región, con excepción de pequeñas casas comunales y casas de la cultura ubicadas en los centros urbanos, generalmente en espacios inadecuados y faltos de materiales y equipos necesarios para cumplir con su función. En cuanto a los equipamientos recreativos, la Región carece de parques regionales y urbanos, debidamente equipados y diseñados de acuerdo a estándares de superficie que tomen en consideración la población y sus necesidades de recreación.

Por otra parte, a nivel urbano para los 19 municipios, destaca la dotación de equipamientos para usos deportivos, como canchas de basket ball y fútbol, tanto en las áreas urbanas como en las rurales. En algunos municipios se cuenta además, con zonas verdes municipales. Pero en términos generales, los espacios para que la población, especialmente los jóvenes, practiquen deportes, y actividades de recreación o esparcimiento, son limitados y presentan falta de mantenimiento. Zacatecoluca y Tecoluca son los dos únicos municipios que poseen la modalidad de Centros Polideportivos.

En el caso de las Terminales de Buses, asociados a mercados, solamente existe una terminal que parcialmente reúne las características para poseer esa denominación, aunque en la práctica se encuentra sumamente limitada, desordenada y con mínimas facilidades para el usuario, la cual es la Terminal Interdepartamental de Zacatecoluca; en el caso de todas las otras cabeceras municipales, estas más bien se catalogan como metas, ya que hacen uso mayormente de la vía pública para el estacionamiento y despacho del servicio.

En cuanto a las actividades comerciales de compraventa de artículos de primera necesidad, algunos de los centros urbanos de la Región cuentan con una pequeña área destinada a mercado municipal. El resto desarrolla las actividades comerciales de manera informal.

MAPA No. 8: Sistemas de Ciudades Relaciones Político Administrativas

3.6 Infraestructuras de Apoyo Productivo, Transporte y Sistema Vial

Transporte Público Colectivo Regional

El servicio actual de transporte colectivo en la Región, dentro de las clases interurbano e interdepartamental, es prestado por autobuses, microbuses y pickups. Los indicadores de Interconectividad básicos a nivel regional son: unidades por 1000 habitantes (incluidos pickups) con una relación de 2.00074 (promedio interdepartamental de La Paz es 0.43) favorecida principalmente por el servicio al paso, ya que la mayoría de cabeceras municipales se encuentran atravesadas y/o conectadas por vías pavimentadas de la red vial prioritaria; los servicios (sin incluir pickups) en función de los kms2 de extensión territorial, dan un indicador de 2.5011342 (promedio interdepartamental de La Paz es 0.12), influenciado siempre por la centralidad de servicios hacia la ciudad capital.

La organización del servicio, igual que en todo el país, está sumamente atomizada de propietarios individuales. Los recorridos se limitan en su mayoría a los ejes pavimentados; pero en la Región es mínima la cantidad de centros urbanos que no son pavimentados en su acceso e interconexión a la Red Vial Prioritaria Pavimentada.

La Terminal Interdepartamental de Zacatecoluca es la única que parcialmente reúne las características, aunque en la práctica se encuentra sumamente limitada, desordenada y con mínimas facilidades para el usuario.

El transporte colectivo a través de pickups se da en cobertura relativamente amplia para varios sectores de la Región La Paz, ya que en los municipios investigados se contabilizó un total de 213 unidades.

Otras de las modalidades de transporte colectivo son los camiones, contabilizando 30 camiones que dan cobertura rural de uno a dos viajes diarios a los cantones aledaños de Santiago Nonualco, San Pedro Nonualco y Zacatecoluca.

San Luis la Herradura tiene regular servicio de transporte por lancha, para el traslado de bienes y personas de las islas y sectores costeros que pertenecen a su jurisdicción.

El mayor generador (productor y atractor) es el Municipio de Zacatecoluca, y luego San Luis la Herradura; mostrando que son los que mayor importancia poseen en la movilidad de pasajeros en la Región.

Infraestructura Vial Regional

La Red Vial Prioritaria es atendida por el Ministerio de Obras Públicas y se clasifica de acuerdo al tipo de superficie de rodamiento en **pavimentada** (Concreto y Asfalto) con el 69.5% del total, y **no pavimentada** (grava y tierra) con el 30.5% restante; así:

Esta Red Vial Prioritaria, clasificada por categoría funcional, con su subdivisión tanto dentro de las Pavimentadas como dentro de las no pavimentadas, se presenta en el siguiente mapa. Por extensión y por población ambos indicadores reflejan un aceptable cubrimiento, aunque no plenamente favorable; esto sin tomar en cuenta la Red Vecinal que conecta hacia los Cantones, con casi un 75% en condiciones aceptables de transitabilidad.

Asimismo, el Estado de la Red a Nivel regional es relativamente favorable, ya que un 65% de su total está en buenas condiciones.

La red prioritaria pavimentada de la Región La Paz tiene un total de 322.56 kms, (11.14% del total del país y casi el 70% del total de la Región).

Del total de la red pavimentada en la Región, las clasificadas como Terciarias Modificadas con el 21.0% y las clasificadas como Rurales Modificadas con el 23.7%, ambas constituyen en conjunto casi el 45% del total de las carreteras pavimentadas, lo que indica que en dentro de la mencionada Red Vial Prioritaria Pavimentada, las carreteras de menores características geométricas son las que predominan en ésta.

Mapa N° 9. Mapa de Equipamientos Urbanos en la Región

La red vial prioritaria no pavimentada en la Región La Paz comprende un total de 161.45 Km. (5.26% del total del país y 30% del total de la región). De esta cantidad, el 64% son caminos clasificados como Rurales; y el 36% restante son caminos Terciarios

La Red Vial de cada municipio caracterizada como Vecinal, se obtuvo por referencias locales, con un total en la región de 210 kms. (45% del total de la Red Prioritaria) y con su superficie de Rodaje de Tierra y/o piedra en casi todas ellas. Del total de la longitud de caminos vecinales principales, según las autoridades locales, el 30% tiene un ancho mayor de 4m., y el 70% con rodaje menor a los 4m. Esta red, el 60% posee una longitud menor de 4 kms, caracterizándose por ser caminos que conectan a fincas o caseríos entre sí.

De acuerdo al estado o condición, el 40.0% de la red está en buenas condiciones, el 25.0% en regulares condiciones y el 35.0% restante, caminos malos e intransitables.

Tráfico y movilidad vehicular de la región en la red prioritaria MOP

En la red prioritaria, los caminos que tienen un flujo vehicular diario entre 100 y 500 veh/día representan más del 40.0% del total. En orden de importancia, le siguen los caminos con una demanda entre 500 a los 2000 veh/día. Dentro de las carreteras pavimentadas, más del 51% presentan una demanda superior a los 500 veh/día.

En la Red no prioritaria o Vecinal la demanda de tráfico en la mayoría de sus caminos la demanda casi siempre es inferior a los 50 veh/día, principalmente por interconectar lugares de poca población o por estar casi continuamente en mal estado.

Indicadores de accesibilidad y conectividad de la red vial prioritaria

El Indicador de **Trazado distancia**, en promedio (1.631) es superior al rango de los valores aceptables para la topología de red (1.2 a 1.3), e inclusive mayor a la media del país que es 1.45; y la Zona interna con menor proporción de rodeo (1.162) es San Rafael Obrajuelo, y siendo el máximo indicador (2.469) correspondiente a la Zona15 que es Santa María Ostuma; esto indica que en la malla de la red existe una relativa discontinuidad en la conexión vial directa,

principalmente para la zona norte de la Región (al Norte de la RN04), induciendo el uso de recorridos indirectos o de “rodeo”.

Para el Indicador **Trazado velocidad**, la situación indica las facilidades de conexión para todas las Zonas internas; presentando el índice más deficiente (1.268 el valor mas alto) la Zona 17 que corresponde a Tapalhuaca, en función de la dificultad de su acceso en condición adecuada a su integración a la Red prioritaria Pavimentada (eje movilizador de la mayoría de los viajes de la Región); y Santiago Nonualco presenta el índice más ventajoso (1.187) por su ubicación y condición favorable dentro de la Red.

El punto de menor tiempo medio de accesibilidad es la Zona 3 que corresponde a Santiago Nonualco, posicionada geográficamente central con una leve tendencia hacia el extremo Oriente de la Región, manteniendo su alto nivel de importancia en el funcionamiento de ella, ya que la mayoría de los municipios de la Región tienen su comunicación y relación principal bastante frecuente a través de esta ciudad; siendo la de mayor tiempo de accesibilidad la Zona de 19 que corresponde a Cuyultitán, por su relativo aislamiento geográfico dependiente de su casi única conexión con Olocuilta.

Funcionamiento del viario prioritario MOP en la región

Esta determinado por la capacidad de los caminos, que depende del volumen de tráfico y su composición, la topografía de la zona y de las características geométricas.

El 70.0% de todos los caminos están funcionando a un nivel de servicio entre **A y B**; el 26.7% a nivel **C** y únicamente un 3.3% a Nivel **D**; lo cual indica una calidad de funcionamiento de la Red prioritaria pavimentada bastante buena.

Respecto a la red no prioritaria, no se pueden calcular los niveles de servicio debido a que no cumplen con los parámetros básicos requeridos por el método del HCS., aunque por observación en términos generales casi toda la Red se sitúa en rangos de funcionamiento equiparables a B y C, principalmente por sus bajas demandas de flujos de tráfico vehicular.

En síntesis, toda la Red Vial de la Región está operando con un adecuado Nivel de Servicio, ya que con relación al Nivel D, este Nivel no es deficiente sino que se sitúa dentro del margen aceptable.

Infraestructura Ferroviaria

La Red Ferroviaria Nacional, es operada y administrada por Ferrocarriles Nacionales de el Salvador –FENADESAL-, dependencia de la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma -CEPA-. La Red a nivel nacional tiene un total de 602 Kms., utilizando únicamente 209 Kms. con un servicio parcial en los Distritos 2 (Soyapango – San Jerónimo) y 3 (San Salvador – Acajutla). Dado que todo el Distrito 1 se encuentra fuera de servicio, lo cual incluye el Tramo que afectaba la Región La Paz; el movimiento de pasajeros y mercancías es nulo. No existen acciones concretas de su rehabilitación.

Infraestructura Aeroportuaria

La Región cuenta con el sistema aeroportuario mas potente Mesoamérica, por sus condiciones infraestructurales y operacionales, y por constituir el aeropuerto de cabecera de la principal línea aérea centroamericana. El Aeropuerto Internacional El Salvador (AIES) es administrado y operado por la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma (CEPA). Se localiza en suelos del municipio de San Luis Talpa.

El trafico de pasajeros movilizados durante el año 2006 (saliendo, llegando, en transito y transbordo) fue de 1,993, 219, posee un promedio de crecimiento porcentual anual del 5.3% (desestimando el decrecimiento del 2003), en cambio el flujo de carga presenta un decrecimiento global del 4.6%, 26.0 millones de Kgs. de carga, en ese último año.

El flujo de pasajeros y de carga del AIES genera o es generado por una considerable cantidad de vehículos, principalmente livianos, incidiendo en los flujos vehiculares especialmente de la red prioritaria pavimentada, principalmente en la RN05 (Autopista al Aeropuerto) y la CA02 (Carretera del Litoral), lo cual presupone un primer impacto en la funcionalidad de la Red Viaria; por otra parte, el desarrollo y localización de Industria del sector de la maquila en sus cercanías, en parte

obedece a la proximidad del mismo Aeropuerto, en función de minimización de los costos terrestres para exportación de la producción e importación de la materia prima básica.

La Región asociada al funcionamiento del Aeropuerto Internacional, y a la vinculación del principal corredor de transporte regional de contenedores del país, como lo es la carretera del Litoral, le abre la ventana de competitividad territorial, aunándose al desarrollo de mercados y cadenas de servicios logísticos a nivel centroamericano.

El Aeropuerto constituye un enclave en la Región, sin beneficios para sus habitantes; por otra parte, hay suficiente cantidad de terreno, apto para el desarrollo de usos logísticos; y una conectividad vial óptima, que comunica a toda la región centroamericana. Actualmente esta siendo objeto de estudios estratégicos para su ampliación en infraestructura.

Servicio de Energía Eléctrica

La energía de La Paz tiene cobertura eléctrica, en un 92%. La calidad servicio es buena en cuanto a continuidad y niveles de tensión se refiere; la estructura de la Red es buena y esta bajo norma en los sectores Rurales y especialmente en el sector costero, lo cual no se puede decir en las zonas urbanas donde la Red es antigua y en la mayoría de los sectores no las cumple las normativas actuales en cuanto características de cable y aisladores de baja tensión, en adición en esta deficiencia tenemos el hecho de que aun hay postes de madera que no han sido cambiados, pese al riesgo que represente.

La energía consumida en la región es generada en su mayoría en la Presa El Cerrón Grande, desde donde es llevada hasta las sub-estaciones principales de la región; El Pedral, Comalapa y las Isletas. Todas son administradas por ETSAL, desde aquí es distribuida a la región y comercializada por DELSUR.

La compañía DELSUR tiene una calificación de regular en cuanto la atención y esmero al cliente; dado que según encuestas los reclamos sobre los cobros son atendidos por personal finamente educados y conocedores de la región.

Sector de Telecomunicaciones

La red de telefonía fija cubre un 60% de la región, a pesar de esto solo un 35% del número de la población cuenta con línea fija. La razón de esta es; por que la población prefiere evitar compromisos de pagos fijos, y suple sus necesidades de comunicación con las nuevas ofertas del mercado; lo cual la telefonía prepago e inalámbricas en sus diferentes modalidades, la telefonía fija es cubierta en su totalidad por Telecom; la telefonía móvil es suministrada por las diferentes empresas, Telecom, DIGICEL, TELEMÓVIL, TELEFÓNICA, INTELFON entre otras.

La cantidad total de líneas telefónicas fijas instaladas en el país no está uniformemente distribuida, ya que un alto porcentaje se ubica en el Área Metropolitana de San Salvador (> de 50%); sin embargo la Región La Paz en el 38.8% de sus viviendas cuenta con una línea telefónica fija, y dado a que existe buena demanda de telefonía móvil, el cubrimiento telefónico es aceptable; pero en lo que concierne a Internet, ya que este depende en su mayoría de la línea fija, muy pocas personas cuentan con este servicio y hay pocos Cyber e Infocentros en la región.

3.7 Cobertura e Infraestructura de Servicios Públicos Básicos a nivel Regional

Agua Potable

La cobertura del servicio de agua potable en las cabeceras municipales de la Región La Paz oscila entre el 21.8 % y el 100 % de las viviendas urbanas. La cobertura promedio para todas las viviendas urbanas de la Región es del 63.1 %, esta cobertura está bastante por debajo del promedio nacional que para 2005, ANDA lo estima en 83.7 %.

La mayor parte de los servicios urbanos de agua potable de la Región son intermitentes, la excepción es encontrar sistemas donde cada una de las viviendas conectadas a la red tenga el servicio las 24 horas del día durante todo el año. Generalmente en la época seca del año el servicio es racionado y sectorizado, a fin de dar agua algunas horas diarias a cada vivienda.

En casi todas las cabeceras municipales de la Región la infraestructura es muy antigua, con más de 30 o 40 años de servicio, tal es el caso de elementos como los tanques de almacenamiento,

las captaciones y redes de distribución, especialmente la de los barrios centrales del casco urbano.

La disponibilidad de agua dulce para usar como fuente de abastecimiento para los servicios de agua potable es variable, existen buenos acuíferos en los municipios de la llanura costera, pero el agua subterránea es escasa en los municipios de la parte Norte de la Región.

La demanda actual de agua potable para toda la Región se estima en 560,500 metros cúbicos por mes, el consumo mensual en todas las cabeceras municipales de la Región es de 500,200 metros cúbicos, el déficit de agua potable para la población urbana de la Región es de 60,300 metros cúbicos mensuales que es necesario saldar mediante la incorporación de nuevas fuentes de abastecimiento y mejoras en la capacidad hidráulica de los sistemas o aumentar los volúmenes de almacenamiento.

La cobertura de los servicios de agua potable y saneamiento en las áreas rurales de la mayor parte de los municipios de la Región es baja, en promedio general el 50 % de las viviendas rurales cuentan con servicio de agua potable por cañería.

Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Negras

En la Región La Paz, 10 de las 19 cabeceras municipales cuentan con red de alcantarillado de aguas negras. En casi todas las cabeceras municipales donde hay alcantarillado, la infraestructura es muy antigua, con más de 30 o 40 años de servicio, como es el caso las tuberías del alcantarillado y los pozos de visita, especialmente la localizada los barrios centrales del casco urbano de cada población.

Hay tres cabeceras municipales que cuentan con una planta de tratamiento, los restantes siete municipios con red de alcantarillado no trata las aguas negras antes de vertirse al ambiente. Los nuevos proyectos urbanísticos formales como los desarrollados en Olocuilta, San Luis Talpa y otros municipios, cuando no tienen factibilidad de servicio de agua potable y alcantarillado por parte de ANDA, desarrollan redes de alcantarillado independientes en las que ANDA exige el tratamiento del agua antes de la descarga.

Los retos en la Región en materia del drenaje y tratamiento de aguas negras son grandes, se requiere de fuertes inversiones, el fortalecimiento institucional y una normativa técnica moderna y adecuada a la realidad del territorio.

Drenaje Urbano de Aguas Lluvias

El aspecto más sensible en la Región La Paz relativo a los servicios de drenaje de aguas lluvias de las cabeceras municipales es de la indefinición de la institucionalidad y la asignación de competencias entre los gobiernos locales y el gobierno central relativo a la gestión y desarrollo de estos servicios. Hay quince cabeceras municipales que no cuentan con el servicio y en las restantes los sistemas son limitados ya que en ningún caso la totalidad de las viviendas cuentan con el servicio adecuado.

Gestión de Residuos Sólidos Domésticos

En la Región La Paz, 16 de las 19 cabeceras municipales cuentan con servicio municipal de recolección de basuras. En términos de población, la cobertura del servicio de recolección es del 100 % de toda la población urbana de la Región, aunque es frecuente la disposición clandestina en el margen de los caminos, en quebradas y ríos que atraviesan la zona urbana.

La práctica de la disposición final a cielo abierto predomina en la Región, solamente en el caso de Olocuilta se hace una disposición final adecuada, en el resto de municipios la disposición inadecuada trae las graves consecuencias de la contaminación del suelo, el agua subterránea, el aire y el mal aspecto visual.

La mayor parte de los camiones utilizados para la recolección son propiedad de la municipalidad y tienen más de 10 años de edad.

A la fecha, existen proyectos para la gestión integrada de los residuos sólidos para los municipios de las micro regiones Anastasio Aquino y los Nonualcos, que se esperan se implementen al corto plazo.

4.0 PROCESOS Y OPORTUNIDADES.

La Región La Paz presenta una serie de dinámicas territoriales las cuales son pivotes de procesos que conducen a un desarrollo regional integral. Programas y proyectos en áreas como desarrollo económico local, fortalecimiento de capacidades municipales, gestión municipal asociada e infraestructuras de apoyo productivo y gestión de riesgos.

La Cooperación Técnica Alemana a través de GTZ, por medio de sus programas FORTALECE (Fomento a la Economía y el Empleo), PROMUDE (Descentralización y Desarrollo Local), y PROA (Desarrollo y Ordenamiento Territorial Asociado), esta acompañando a los actores locales de la Región en la construcción de un proceso de desarrollo regional que asegure una mejor calidad de vida y mejores oportunidades a su población; que promueva espacios amplios de participación social; que propicie una autogestión eficiente de los procesos locales de desarrollo y que posibilite una mayor competitividad de la región ante la nación y el mundo.

Para realizar este trabajo de cooperación y desarrollo de capacidades para el desarrollo regional, desde el año 2002, la GTZ ha montado una oficina en la Región ubicada en el municipio de San Rafael Obrajuelo, con el propósito de implementar actividades en apoyo al desarrollo de la misma a partir de una gestión integral de los diferentes programas de GTZ ya mencionados en conjunto con las organizaciones e instituciones locales y regionales.

Dinámicas emprendidas en apoyo a la asociatividad para el fomento productivo y empleo, han dado como resultado el establecimiento de grupos asociativos de turismo, Añil, Artesanías, ganadería, pesqueras y camaroneras; grupo de productores de medicina natural y frutales.

Espacios de concertación publico-privado se encuentran operando, Mesa de Turismo, Mesa de Pesca, Mesa de Empleo, que tienen como objetivo vincular a los actores del nivel local y nacional, publico y privado para impulsar la dinámica del sector económico del territorio en una visión compartida.

El fortalecimiento de la Asociación de Municipios los Nonualcos, en su rol de articulador de las acciones para el desarrollo Regional. A la fecha la Asociación de Los Nonualcos es conformada por 16 municipalidades.

En el tema ambiental, se señalan proyectos de incidencia regional que son actualmente ejecutados por actores regionales en alianza con agentes públicos y privados:

- Instalaciones del Vertedero de Desechos Sólidos, en el cual depositan 19 municipios de las Asociaciones Municipales Los Nonualcos y Anastasio Aquino, cuyo manejo y administración es a través de la empresa intermunicipal descentralizada.
- Formulación del Plan de Manejo del Estero de Jaltepeque, por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- Proyecto de Gestión y Prevención de Riesgos para los municipios del ámbito de la Cuenca del Río Jiboa, ejecutado por RyGrac/GTZ.
- Proyecto de Reducción de Riesgos en el Municipio de San Luis Herradura, por la Cruz Roja Española y Cruz Roja Europea.

Proyectos Turísticos y Desarrollo Empresarial¹⁰

- Gestión de proyectos de Turismo Local, impulsadas por Comités de Turismo y Municipalidades de Tecoluca, San Pedro Nonualco, Santa Maria Ostuma, San Pedro Masahuat, Cuyultitán, San Luís La Herradura
- Organización de redes empresariales de las PYMES del sector Turístico, ejecutado por la Asociación de Medianos y Pequeños Empresarios Salvadoreños AMPES, en San Luis La Herradura.
- Escuela Taller de Artesanos de la Madera, proyecto en gestión por la Asociación de Carpinteros (ACANUR) en San Pedro Nonualco

En Desarrollo Económico Local:

¹⁰ Portafolio de Proyectos, Microregión Los Nonualcos Asociación de Municipios Los Nonualcos. Diciembre 2006.

- Estrategia para el Desarrollo Económico Local de la Microregión Los Nonualcos impulsada por el Consejo de Desarrollo Económico Los Nonualcos –CODENOL-, la cual tiene por objeto promover la generación de riqueza a partir de los tejidos productivos locales conformados por la micro y pequeñas empresas así como trabajadores por cuenta propia.
- Mejoramiento de los servicios de 9s Cooperativas Pesqueras, Municipio de San Luis La Herradura
- Producción Sostenible de Fruta Deshidrata, San Pedro Nonualco
- Impulso de Asociaciones publico Privados para el desarrollo económico de la Microregion Los Nonualcos, ejecutado por la FUNDE, beneficiando a 462 productores y 30 prestadores de servicio.
- Montaje de la Unidad Técnica de Desarrollo Económico Local, por la Asociación de Municipios Los Nonualcos.

Plan Maestro Aeroportuario. Contempla el diseño de la Ampliación de las instalaciones del Aeropuerto Internacional de El Salvador (AIES), para responder a los incrementos de tráfico durante los próximos 15 años, si como la estrategias comerciales para la maximización de la explotación de la infraestructura aeroportuaria, La Terminal aérea tiene proyectado la rehabilitación del pavimento de la pista principal, interconexión eléctrica CEPA/Pedregal y construcción de Colector de Aguas Negras.

Crecimiento y conurbación de las tramas urbanas de Zacatecoluca, San Juan Nonualco, San Rafael Obrajuelo y Santiago Nonualco.

Apuesta de infraestructura hotelera, consolidando el sector turístico de alto nivel en la Costa del Sol.

5.0 EL NUEVO MODELO TERRITORIAL REGIÓN LA PAZ

El modelo de desarrollo para la Región, al horizonte 2024, está dominado por el concepto de “Desarrollo Sostenible”¹¹ adoptado por la Cooperación Técnica Alemana –GTZ- en El Salvador, lo que significa:

- Buscar la eficiencia económica para alcanzar un mayor bienestar,
- Distribuir las oportunidades de forma justa; entre pobres y ricos, norte y sur, hombres y mujeres,
- Utilizar hoy los recursos naturales para el bienestar de las personas de manera que puedan conservarse también para las generaciones futuras.

Bajo este concepto se han establecido ejes estratégicos que constituyen las grandes dimensiones vectoriales, que han de guiar la propuesta de perspectiva territorial

- **Prospectiva Económica.** Se plantea la necesidad de potenciar y diversificar la capacidad productiva. Vincular las dinámicas productivas locales con los futuros mercados y servicios logísticos que se abrirán entorno al Aeropuerto. El apoyo a las MIPYMES que generen empleo y aprovechen los recursos potenciales de la Región. Atraer la inversión pública y privada fomentando las alianzas para la gestión de proyectos estratégicos. Apuesta al capital humano para el emprendimiento de iniciativas y el acceso a empleo.
- **Prospectiva Social.** Se busca disminuir las brechas sociales, con más y mejor empleo, acceso y posibilidades de formación principalmente a los sectores de la población más vulnerables; mayor apertura de espacios de participación e integración social. Ampliar la cobertura de los servicios de salud y educación.
- **Prospectiva Ambiental.** Se desea contar con una alta calidad ambiental, en que se manejan y protejan los recursos naturales regionales, principalmente las áreas protegidas que tienen potencial para el sector turismo. El manejo integral de los desechos sólidos y el

¹¹ Desarrollo Sostenible. Modelo Internacional y Entendimiento de GTZ. El Salvador 2007

tratamiento a las aguas residuales a fin de garantizar el menor impacto posible a los recursos naturales.

- **Prospectiva Urbanística.** un sistema de ciudades estructurado, con el fin de potenciar las condiciones de competitividad económica y sostenibilidad ambiental de la Región, y lograr un equilibrio de funciones entre los distintos centros urbanos, según sus potencialidades y roles.

Por lo tanto, al analizar dichas condicionalidades, es posible considerar como análisis, que la **imagen objetivo de la Región La Paz**, puede estructurarse alrededor de la siguiente idea fuerza:

***“Plataforma Logística, Agroindustrial y turística, Competitiva,
En el marco de un desarrollo regional
Con identidad cultural propia
Y manejo sostenible de sus recursos”***



Fotografía No.7



Fotografía No. 8

El soporte de la imagen objetivo, esta en el marco de los lineamientos para la planificación, preestablecidos por el Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial –PNODT- y bajo los siguientes conceptos:

Plataforma Logística, Agroindustrial y Turística.

El Aeropuerto Internacional de El Salvador y su entorno, es en sí un espacio de gran potencial para actividades productivas y logísticas específicamente ligadas a la proximidad de esta

importante infraestructura. Al denominar plataforma logística, se hace referencia a los grandes rubros de servicios.

- **Distribución regional e internacional.** Actividades de manejo de carga como almacenamiento, acopio, consolidación de mercancías.
- **Operaciones Internacionales de logística.** Actividades que agregan valor a las mercancías y/o hacen más efectivos los procesos de distribución de las mismas, como empaque, embalaje, envasado, etiquetado, planificación, control y manejo de inventarios, facturación, inspección de carga y otras actividades que no implican un cambio importante en la naturaleza de mercancías.
- **Procesos empresariales.** Servicios “tercerizados” de apoyo a los procesos de negocios de empresas extranjeras que incluyan captura de información, procesamiento y manejo de clientes, sondeos e investigaciones de mercado, control de calidad, contabilidad entre otras actividades.
- **Otros servicios Internacionales.** Centro internacional de llamadas, reparación y mantenimiento de aeronaves, desarrollo de tecnologías de información, actividades de investigación y desarrollo.

Para impulsar el crecimiento económico y la generación de empleo de mejor calidad, se proyecta la **apuesta estratégica a la Agroindustria** como la oportunidad de aumentar el valor agregado a la producción agrícola y pecuaria, lo que es una forma de reducir el aspecto perecedero de producto fresco y prepararlos para su comercialización; esta ejecución de procesos, es fuente de trabajo para la población rural de la Región lo que ayuda a disminuir la migración hacia los centros urbanos.

Identificar agroindustrias transformadoras con potencial de crecimiento ya sea para satisfacer las oportunidades del mercado nacional como abordar la introducción de sus productos en otros mercados donde se detecte la existencia de nichos interesantes.

Aprovechar el entorno del Aeropuerto Internacional para la instalación de áreas agroindustriales, es una oportunidad para vincularse a los servicios de la futura Ciudad Aeroportuaria.

Aprovechar para el **desarrollo turístico** la infraestructura Aeroportuaria, el potencial de las playas sobre la franja costera, especialmente en Costa del Sol; y el patrimonio cultural y natural de la Región. Aunado a estos atributos, la sinergias de actores locales, organizados alrededor de un espacio publico-privado, en la llamada **Mesa de Turismo**, que busca la promoción del Turismo como eje de desarrollo económico capaz de generar empleo e ingresos en el territorio. “Posicionar a la Región La Paz, como un destino turístico en el ámbito nacional y centroamericano con productos y servicios de mediante el aprovechamiento del patrimonio natural, ecológico, cultural e historio en armonía y respeto del medio ambiente”, es la visión de la Mesa de Turismo¹².

5.1 Ámbito Regional del Modelo Territorial.

Respetar y proteger de los impactos, las áreas de mayor valor ambiental o los elementos constitutivos del patrimonio natural, arqueológico y cultural, son criterios de alta prioridad para el modelo futuro de desarrollo de la Región La Paz. En este sentido, las zonas de mayor valor ambiental, se protegen de la urbanización y de las infraestructuras generales.

El desarrollo espacial, se concentra en unidades aptas para la urbanización, buscando un modelo de ocupación del territorio consolidado, evitando la afección de zonas de cafetal, áreas de recarga de acuíferos, áreas con riesgo de inundación y de deslizamientos.

Como consecuencia, se promueve un modelo de ocupación del territorio en base a la conurbación de centros urbanos vecinos, y la potenciación de ciudades intermedias.

La ordenación del sistema urbano y de las diferentes áreas de actividad, se establece con una estructura polinuclear, a partir de la consolidación y estructuración de los centros urbanos actuales, según sus potencialidades y limitaciones, que concentren, canalicen y dirijan el crecimiento de las nuevas áreas con usos y actividades urbanas.

Se busca principalmente disuadir la localización de los proyectos de diferentes usos urbanos fuera de estos núcleos, y preservar así los ámbitos naturales especialmente vulnerables o amenazados y de valor singular.

¹² Plan Estratégico 2007-2014. Mesa de Turismo

Esta estructura propuesta del sistema urbano, busca ofrecer más suelo del estrictamente necesario para usos urbanos, que reúna las condiciones óptimas para los mismos, con el fin de redireccionar la localización de actividades que actualmente presionan zonas de acuíferos, zonas arqueológicas y zonas ambientalmente frágiles y de alto riesgo.

Se contempla la localización de nuevos proyectos industriales y agroindustriales, concentrados en áreas de calidad, concebidas como polígonos, en diferentes zonas de la Región; así como la localización de áreas de actividad logística (ZAL) en las zonas aledañas al aeropuerto, y centros de localización de zonas terciarias generadoras de alto valor agregado.

En ese marco, se desarrollan las propuestas para tres niveles de detalle:

El ámbito regional, está conformado por los 19 municipios de la Región La Paz. Para efectos de ordenación urbanística, incluye los siguientes aspectos:

- Conceptualización del Modelo Territorial de la Región al horizonte de planificación 2024, a partir de la definición del escenario intermedio o de compromiso.
- Zonificación a escala Regional, en una escala de referencia 1:75,000; en la que se definen los primeros límites para los usos de suelo.

5.1.1 Zonificación a Escala Regional

Las categorías analizadas en esta zonificación regional, son las siguientes:

a. No Urbanizable.

Comprende aquellas áreas que, debido a sus valores ambientales, o a su localización en zonas de riesgo, se excluyen de posibles procesos de urbanización, tales como:

- Áreas Naturales Protegidas,
- Zonas de Conservación Ambiental,
- Zonas de Protección del Patrimonio Cultural y Arqueológico, y
- Zonas de Vulnerabilidad a los Riesgos, y de Protección de los Recursos Hídricos.

b. Rural

Son todas las áreas cuyo aprovechamiento es mayoritariamente de uso primario. Aunque no se excluye la posibilidad de urbanizar, tampoco se recomienda ni se incentiva. La zonificación que atiende a los usos de suelo Rural, detallará los suelos con aptitudes:

- Forestales,
- De explotación agropecuaria intensiva,
- De explotación agropecuaria extensiva, y
- Pesca y Acuicultura.

c. Urbanizable

Comprende aquellas zonas que son consideradas adecuadas para ser urbanizadas, debido a la posibilidad de contar con servicios, a su ubicación en terrenos aptos para la edificación, a su accesibilidad, etc. La zonificación que atienda a los usos de suelo Urbanizables, detallará las delimitaciones de los futuros Planes Parciales de Desarrollo Territorial, sus perfiles de actuación, la infraestructura primaria de soporte urbana, nacional y regional, y las compensaciones que cada Plan Parcial deberá determinar en beneficio de la Región.

d. Urbano Consolidado

Incluye las áreas que cuentan con las infraestructuras y servicios propios de los núcleos urbanos. La zonificación que atienda a los usos de suelo Urbanos Consolidados, detallará las siguientes categorías de uso:

- Residencial,
- Comercio y Servicios,
- Logísticos,
- Industriales,
- Equipamientos Urbanos,
- Institucional;

En esta **zonificación**, se hace una integración de las unidades ambientales, de áreas de riesgo y vulnerabilidad; de la zonificación económica (agrícola, borde costero, turismo, agroindustrial, logístico, industrial, etc.); y finalmente, la del proceso de urbanización y el sistema de ciudades.

Se ha desarrollado una base de planificación de ámbito regional y municipal, urbano y rural de los 12 ámbitos municipales, a escala 1:30,000; agregando toda la información relevante a escala municipal, de los componentes de infraestructura de apoyo productivo y social; y los proyectos o iniciativas de interés local.

A escala municipal los usos de suelo, para fines normativos de las **cuatro categorías de uso del suelo son:**

- No Urbanizable,
- Rural
- Urbano Consolidado, y
- Urbanizable.

5.1.2 Ámbito Urbano del Modelo Territorial de la Región.

Planes de Desarrollo Urbano (PDUs)

Como resultado del análisis territorial se identifican cuatro conurbaciones o sistemas de ciudades: Ciudad Lineal, la Ciudad Aeroportuaria, la Ciudad Costera, y el Corredor de desarrollo de la Autopista a Comalapa, que en conjunto, incluyen la jurisdicción de 7 municipios.

Estas conurbaciones serán objeto de intervención, a través de la formulación de Planes de Desarrollo Urbano¹³ -PDUs- los cuales tienen como objetivo: Formular instrumentos de planificación urbana que integre las propuestas de desarrollo territorial a escala nacional y regional, con las oportunidades y problemas de cada uno de los municipios que constituyen las unidades urbanas en estudio, a fin de contribuir a través del Sistema de Ciudades, al logro de la imagen objetivo propuesta para la Región, hacia el año 2024:

- Desarrollar el Sistema de Ciudades Regional, definiendo el rol del centro de servicios y de los poblados urbanos de menor jerarquía.

¹³ El proyecto PROA ha programado la formulación de los PDUs en ocho meses a partir de octubre 2007.

- Formular los Planes de Desarrollo Urbano, que sirvan de guía para la planificación urbanística, y orienten la gestión urbana de los municipios que conforman las diferentes unidades urbanísticas de mayor nivel:
 - La Ciudad Lineal (conurbación de Zacatecoluca, San Juan Nonualco, San Rafael Obrajuelo y Santiago Nonualco);
 - La Ciudad Aeroportuaria (en la jurisdicción de San Luís Talpa y El Rosario y San Pedro Masahuat);
 - La Ciudad Costera (jurisdicción de San Luís Talpa, San Juan Talpa, San Pedro Masahuat, Santiago Nonualco y San Luís La Herradura); y
 - El Corredor de la Autopista al Aeropuerto, con el apoyo del centro urbano de Olocuilta, San Juan Talpa y Cuyultitán.

Los principales alcances de los Planes de Desarrollo Urbano son:

- Planificación urbana, según las funciones que desempeñe cada uno de los cuatro (4) Centro de Servicios de importancia regional, en el marco del Sistema de Ciudades de la Región La Paz.
- Formulación de una instrumentación jurídica-normativa, con una propuesta de decreto ejecutivo que oficialice las normas mínimas regionales y urbanísticas, que regulen el territorio a través de directrices y disposiciones normativas técnicas y legales.
- Elaboración de una matriz de compatibilidad de usos, en el suelo urbano consolidado y urbanizable, que promueva el uso mixto del suelo, como estrategia de integración urbanística.
- Definición y localización de los principales equipamientos urbanos de importancia regional y local, en forma complementaria a los existentes.
- Definición de la estrategia urbanística de implementación, la cual permita la definición e identificación del banco de proyectos urbanísticos.
- Definición de la red vial urbana futura, que interconecte con la red nacional, y con la red municipal, definiendo la estructura vial que delimitará el funcionamiento urbano de los Planes Parciales.

- Elaboración de propuesta de las redes de servicios básicos, asociados a drenajes de aguas lluvias y aguas negras, acueductos, desechos sólidos, redes eléctricas, redes telefónicas y otras.
- Definición de los Planes Parciales requeridos para gestionar el suelo urbanizable de la futura expansión urbanística de los 4 planes de desarrollo urbano.

Esquemas de Desarrollo Urbano (EDUs)

Así también se ha desarrollado una segunda elaboración de instrumentos de planificación, relacionada con **12 Esquemas Municipales de Desarrollo Urbano**, que contienen una definición básica de planificación para los centros urbanos de menor dinámica de urbanización, de manera que facilita a los Municipios un instrumento que orienta la expansión y consolidación de los núcleos urbanos.

Los municipios objeto de Esquemas de Desarrollo Urbano son: Cuyultitán, San Juan Talpa, Tapalhuaca, Santa María Ostuma, San Pedro Nonualco, San Pedro Masahuat, San Antonio Masahuat, San Francisco Chinameca, San Miguel Tepezontes, San Juan Tepezontes, Tecoluca, San Luis La Herradura. (Ver volumen 3, capítulo III).

El contenido de los **Esquemas de Desarrollo Urbano** se detalla a continuación:

- Delimitación del perímetro urbano, que tendrá la consideración de zona urbana consolidada, permitiendo una extensión limitada del mismo;
- Delimitación del Centro Histórico, en el caso de los centros urbanos que lo tienen;
- Delimitación de las áreas protegidas por normas o planes de ámbito superior;
- Localización de la red viaria urbana básica;
- Localización de la infraestructura y equipamientos de interés urbano al servicio de los núcleos.

5.1.3 Normativa Regional y Urbana

La base para proponer una normativa regional y urbana es la zonificación del territorio, con el fin de lograr el mejor aprovechamiento del suelo de la Región, conjugando las necesidades de la población, con las potencialidades y fortalezas de las áreas urbanas, la situación de la red vial y servicios básicos, y procurando reducir las amenazas y debilidades.

Con la zonificación se busca principalmente disuadir la localización de los proyectos de diferentes usos urbanos de manera dispersa o en zonas de riesgo, y preservar así los ámbitos naturales especialmente vulnerables o amenazados y de valor singular, con el fin de redireccionar la localización de actividades que actualmente presionan zonas de acuíferos, zonas arqueológicas y zonas ambientalmente frágiles y de alto riesgo.

Esta zonificación se traduce en una normativa, que contiene la regulación del suelo urbano y urbanizable, y define las actividades que podrán desarrollarse en los suelos rurales y no urbanizables. De manera que los actores de la Región deberán ajustarse a estas reglas, a fin de alcanzar la Estrategia de Desarrollo planteada para la Región.

Dicha normativa establece conceptos y criterios de carácter general, definiendo valores mínimos de obligado cumplimiento para los aspectos más significativos, que se detallan en una Matriz de Usos Urbanos del Suelo, en la cual se describen los usos que son permitidos para cada una de las Zonas propuestas en el Plan de Desarrollo Territorial. El desarrollo específico de esta normativa, como se dijo anteriormente, se llevará a cabo en los Planes de Desarrollo Urbano que se elaboren posteriormente, para los que se han identificado sus correspondientes perfiles de proyectos.

6.0 PROPUESTA DE ÁMBITO REGIONAL.

Como primer paso para la formulación de la propuesta, se procedió a la construcción de un Modelo Territorial para la Región La Paz, para el año horizonte 2024, basado en las Unidades Funcionales que se identificaron en la etapa del Diagnóstico, y que fueron validadas en la etapa de construcción de escenarios. Dicho modelo territorial está constituido por las siguientes unidades territoriales, que conforman el Sistema de Ciudades:

- **La Zona Alta o Zona Norte de la Región**, que incluye las jurisdicciones, parciales o totales, de 11 municipios: Olocuilta, San Juan Talpa, Cuyultitán, Tapalhuaca, San Antonio Masahuat, San Pedro Masahuat, San Juan Tepezontes, San Miguel Tepezontes, San Francisco Chinameca, San Pedro Nonualco y Santa María Ostuma;
- **La Ciudad Lineal**, que incluye 4 municipios: Zacatecoluca, San Juan Nonualco, San Rafael Obrajuelo y Santiago Nonualco;
- **La Ciudad Aeroportuaria**, que comprende el ámbito de tres municipios: San Luís Talpa, El Rosario y San Pedro Masahuat;
- **El Corredor de la Autopista hacia el Aeropuerto Internacional El Salvador**. Con el aporte de Olocuilta, San Juan Talpa y Cuyultitán, como municipios que aportan suelos a la dinámica de esta unidad
- **Los centros urbanos** de los municipios de Tecoluca y San Luís La Herradura; y
- **La Ciudad Costera**, que abarca suelo de las jurisdicciones de San Juan Talpa, San Luís Talpa, San Pedro Masahuat, Santiago Nonualco y San Luís La Herradura.

Con base en las proyecciones de población al año horizonte 2024, y su distribución territorial, según lo definido en el escenario intermedio o de consenso, se procedió al dimensionamiento de las principales Unidades Territoriales del Sistema de Ciudades, calculándose los máximos de ocupación del suelo para cada una de dichas unidades, y su respectiva población. Como se mencionaba anteriormente, esta estructura propuesta busca ofrecer más suelo del estrictamente necesario para usos urbanos, que reúna las condiciones óptimas para los mismos, con el fin de redireccionar la localización de actividades que actualmente presionan zonas de acuíferos, zonas arqueológicas y zonas ambientalmente frágiles y de alto riesgo.

A continuación se describe cada uno de los componentes del modelo territorial propuesto.

Zona Alta de la Región.

Conformada por 11 ciudades y la jurisdicción de 13 municipios, comprende una extensión de 534 Km². (53,400 Ha.) y una población total proyectada al año 2024 de 117,275 habitantes, que corresponde básicamente al crecimiento vegetativo proyectado; equivale al 30% del total de población de la Región.

Por sus características topográficas y su vulnerabilidad a los deslizamientos, se constituye en una Unidad de Explotación Forestal y de Silvicultura, en una zona protectora de los recursos hídricos de la Región, y generadora de una nueva actividad agroindustrial. Cuenta además con un alto potencial turístico, sobre todo en la zona de la carretera Panorámica.

En esta zona se propone desincentivar el incremento de área urbanizada dispersa para la población rural. Asimismo, se considera que las once ciudades: San Juan Talpa, Olocuilta, Cuyultitán, Tapalhuaca, San Pedro Masahuat, San Antonio Masahuat, San Francisco Chinameca, San Miguel Tepezontes, San Juan Tepezontes, San Pedro Nonualco y Santa María Ostuma, podrán absorber el crecimiento vegetativo de su población urbana actual, siempre y cuando sea en base a la definición del área urbanizable necesaria, con los respectivos servicios básicos, y estén ubicadas en zonas libres de riesgos naturales, tanto por sismicidad como por deslizamientos de tierra.

Los centros urbanos de los once municipios de la Zona Alta de la Región, presentan características comunes de localización de la cabecera municipal con topografía desfavorable, y enclavadas en unidades de alto riesgo por deslizamientos y sismicidad, por lo que se propone consolidar el núcleo urbanizado, regularizando sus límites con pequeñas áreas urbanizables.

El resto de la población, básicamente rural, cuyo incremento a lo largo de 17 años es de aproximadamente 5,100 habitantes, emigra a los centros urbanos importantes, dentro o fuera de la Región, en busca de oportunidades de trabajo.

En cuanto al resto del territorio de la Zona Alta, se ha analizado la distribución de usos y actividades prioritarias, compatibles e incompatibles, preservando y protegiendo todas las unidades con alto valor ambiental. Las categorías de ordenación de cada clase de suelo tienen en cuenta su vocación productiva, y las pendientes del terreno.

La mayor parte de la Zona Alta se ha destinado a usos rurales, que pueden ser forestales, de preferencia, especies maderables; cultivo de café, de preferencia en el área de los Tepezontes; y frutales, sobre todo en el área de Santa María Ostuma y San Pedro Nonualco; con la debida protección y conservación de los recursos bióticos.

Otros sectores serán declarados como suelos No Urbanizables, debido al alto riesgo por deslizamientos que presentan, o a su valor ambiental, como es el caso de la porción del Área Natural Protegida del Volcán de San Vicente.

Ciudad Lineal.

Con una extensión aproximada de 3,500 Ha., comprende la conurbación de cuatro ciudades: Zacatecoluca, San Juan Nonualco, San Rafael Obrajuelo y Santiago Nonualco. La proyección de población urbana al año 2024 es de 83,506 habitantes, equivalente al 40% del total de la Región. Aunque el crecimiento vegetativo de la población de los cuatro centros urbanos al año 2024, es de 15,310 habitantes, de cara a la consolidación de la futura Ciudad, que funcionará como el centro de servicios y comercio de la Región, atrayendo población de regiones vecinas y del mismo AMSS, y asumiendo una densidad promedio de 100 Hab. /Ha., la Ciudad Lineal podrá tener una capacidad teórica máxima de asentamiento de 350,000 habitantes.¹⁴

Se propone la consolidación ordenada de la estructura lineal, ya que se ha dado de forma espontánea; mantener la funcionalidad de la Carretera Litoral para el tráfico de paso y de mercancías, y para los viajes de distancias medias y largas, y aprovechar la carretera antigua como gran calle urbana, para el transporte público local.

¹⁴ La densidad promedio al año 2006 es de 220 Hab/Ha.

Ciudad Aeroportuaria.

Ubicada en los alrededores del aeropuerto, está conformada por la consolidación ordenada y articulada de los centros urbanos de San Luís Talpa y El Rosario y las áreas urbanas dispersas aledañas. Con una extensión de 2,000 Ha., 1,400 Ha. se destinan a usos residenciales y 600 Ha. a usos industriales y logísticos. Con una proyección al 2024 de población urbana vegetativa de ambos centros urbanos de 34,121 habitantes, equivale aproximadamente al 20% del total de la Región.

Sin embargo, se propone un incremento significativo de población, así como de las áreas rurales de los municipios aledaños, ya que se espera que la Ciudad Aeroportuaria experimente un crecimiento más elevado, atrayendo población del AMSS y regiones vecinas en torno a la potente dinámica económica asociada al Aeropuerto Internacional y al crecimiento de las actividades industriales, incluidas las agroindustriales, y logísticas. Asumiendo una densidad de población de 100 hab. /Ha., se propone una capacidad de absorción de población al año 2024 de 140,000 habitantes.

Su función será la de constituir una verdadera ciudad, con urbanizaciones de calidad y dotaciones de equipamiento y servicios, incluyendo las áreas de vivienda que distribuyen al nor-poniente del Aeropuerto Internacional, para componer un conjunto estructurado y compacto de los desarrollos que actualmente existen en forma dispersa en los municipios de San Luís Talpa, San Juan Talpa y San Pedro Masahuat, a fin de constituir el centro de servicios urbanos para las actividades que se desarrollen alrededor del Aeropuerto.

En esta zona se ubican también los Parques de Servicios Logísticos, Terciarios e Industriales, asociados al funcionamiento del Aeropuerto Internacional. En una extensión aproximada de 600 Ha., al oriente y sur de la Ciudad Aeroportuaria, se localizará: un parque de actividades logísticas complementarias a las ubicadas dentro del recinto aeroportuario, como bodegas, aduanas, servicios financieros como bancos, seguros, etc.; servicios vinculados al Aeropuerto, como hoteles, centros de convenciones, recinto ferial, centros culturales y de exhibiciones, etc.; y un parque de actividades económicas especializado en actividades productivas selectas, que reciben beneficios de su ubicación vecina al Aeropuerto. Además, se ha tomado en consideración las propuestas iniciales del Plan de Ampliación del Aeropuerto, actualmente en formulación.

Centros Urbanos de Tecoluca y San Luis La Herradura.

Dada su ubicación y actividad productiva, se considera que estos centros urbanos pueden absorber el crecimiento vegetativo de su población urbana. Su función será básicamente dar servicios urbanos a los asentamientos rurales de la zona oriental de la Región, que es considerada la reserva de la seguridad alimentaria de la Región.

La extensión propuesta para el centro urbano de San Luis La Herradura es de 253.25 Ha., e incluye un área de expansión futura de uso residencial y dos áreas para consolidación del equipamiento urbano. Con una población urbana proyectada al año 2024 de 28,591 habitantes, que se traduce en un incremento de población urbana de 6,623 habitantes, lo cual a nivel del modelo territorial de la Región, constituye el 5% del total de población al 2024.

La extensión propuesta para el centro urbano de Tecoluca es de 55.28 Ha. Incluye dos áreas de expansión futura de uso residencial, y tres áreas para consolidación del equipamiento urbano. Con una proyección de población urbana de 13,828 habitantes en el año 2024, y un incremento vegetativo de población urbana de 1,463 habitantes a partir del año 2006, constituye el 3% de toda la Región.

En conjunto, ambos centros urbanos aportan un incremento vegetativo de población, de 8,086 habitantes para el año 2024, y constituyen de acuerdo al modelo territorial de distribución poblacional al 2024, del 8% de toda la Región.

Ciudad Costera

La Ciudad Costera es un concepto nuevo, resultante del ordenamiento y estructuración del desarrollo habitacional, comercial y de servicios que ha surgido a lo largo del borde costero, actualmente carente de infraestructuras y equipamientos urbanos adecuados.

Con una extensión de 2,611 Ha., su función habitacional predominante es de segunda residencia y usos turísticos, en desarrollos de baja densidad (100 hab. /Ha.). Como resultado, se estima para el 2024, una población permanente del 2% del total de la Región; y una población flotante estimada en 260,000 habitantes para el año 2024, como máxima ocupación.

Corredor de la Autopista hacia el Aeropuerto Internacional El Salvador.

Con el aporte de Olocuilta, San Juan Talpa y Cuyultitán, como municipios que aportan suelos a esta unidad de desarrollo, su función será proteger el desarrollo de usos urbanos en el corredor que conecta el Área Metropolitana de San Salvador con el Aeropuerto, a fin de evitar usos no convenientes para el funcionamiento de la infraestructura vial, importante tanto para la Región como para el país.

A continuación se presenta el Mapa No.10, que contiene los usos normativos de la planificación territorial, vinculado a la localización de los usos del suelo en territorio de la Región La Paz.

MAPA No. 10: Mapa de Equipamientos Sociales

MAPA No. 11: MAPA TIPIFICACION VIAL EN LA REGION

6.1 SISTEMA DE CIUDADES DE LA REGIÓN LA PAZ

Para definir un Sistema de Ciudades en la Región La Paz, se han considerado los siguientes factores de potencial urbano:

- Tamaño de la ciudad.
- Actividad comercial y de servicios; funciones de centralidad sobre un determinado ámbito de influencia.
- Accesibilidad, y posición de la ciudad en la red principal de carreteras.
- Sentimiento de identidad, especialización y dinamismo productivo, capacidad de iniciativa de la ciudad.
- Imagen y coherencia urbana, calidad del centro de la ciudad.

Por otra parte, se ha considerado la existencia de un ámbito geográfico diferenciado y coherente, de suficiente tamaño como para ejercer funciones de ciudad que pueda funcionar como centro, o bien, dos o más ciudades menores asociadas que cumplan dicha función, denominados centros asociados.

En el caso de la Región La Paz, la mayoría de ciudades no están adecuadamente estructuradas para funcionar con carácter de centralidad del ámbito que las rodea, pero cuentan con el tamaño, lugar y especialización adecuados para hacerlo. Por ello, en algunos casos se propone que una ciudad con mayor potencial, pero insuficiente, se vea complementada funcionalmente por otra cercana de menor potencial, no mucho menor que la primera.

A continuación, se describe la jerarquía de la propuesta del Sistema de Ciudades para la Región La Paz, la cual está constituida de 4 niveles de funcionalidad urbana especial, articulados con 2 centros urbanos intermedios, y 10 centros urbanos de bajo crecimiento urbanístico; en forma dispersa, existen los cantones y caseríos de realidad urbano-rural.

6.1.1 Zona de Primer Nivel: La Ciudad Lineal.

Conformada por la conurbación actual de cuatro centros urbanos: Zacatecoluca, San Juan Nonualco, San Rafael Obrajuelo y Santiago Nonualco. Con una capacidad de albergar a más de

350,000 habitantes, cumple con los factores de potencial urbano mencionados arriba, sobre todo con la función comercial y de centro de servicios para toda la Región. Se propone su consolidación como principal centro urbano de la Región, y constituye el área de desarrollo más importante y más dinámica de la zona.

Es un centro autónomo, dotado de todos los equipamientos necesarios para responder a su función. Con una extensión superficial de 3,500 Ha., cuenta con una situación estratégica, por su ubicación entre los dos ejes viales más importantes de la Región. La disponibilidad de suelo apto para urbanizar, le confieren un atractivo muy grande para la localización de actividades productivas, generadoras de empleo, que contribuyan a mejorar las condiciones de vida de la población de la Región.

Asimismo, posee la capacidad actual y potencial para las infraestructuras y equipamientos; una importante inversión urbana en los últimos años; y un acelerado ritmo de construcción, como lo demuestra la presión por permisos de construcción, y los precios elevados de la tierra. Por otra parte, se cuenta con capacidad de iniciativa local, pública o privada, para proponer proyectos de diversa índole.

La consolidación de esta zona como centro económico, desde una perspectiva de desarrollo sostenible, donde las zonas comerciales, las lotificaciones y los equipamientos básicos se planifiquen de una forma coherente y ordenada, deberá constituir una prioridad para la puesta en marcha del Plan. Se ha clasificado como Zona de Primer Nivel.

6.1.2 Zona de Segundo Nivel: Ciudad Aeroportuaria.

Su funcionamiento está asociado a los roles funcionales de San Luís Talpa y El Rosario, y constituye un segundo ámbito, o Zona de Segundo Nivel. Esta zona, junto con la primera, constituye el armazón urbano-industrial de la Región, de una forma ordenada y compatible con la salvaguarda de los recursos naturales y patrimoniales.

San Luís Talpa ha sido clasificado en la actualidad por el Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial, PNODT, como Centro-C, de moderna creación y rápido crecimiento, ya que es precisamente el municipio en cuyo territorio se enclava el Aeropuerto y tiene amplia capacidad para crecer en terrenos no accidentados. Pero la cabecera urbana carece de casco central propiamente dicho; más bien consiste en un agrupamiento poco ordenado de colonias y recientes lotificaciones en el eje de la Carretera Litoral, muy cerca de la Autopista, donde lo urbano se disuelve progresivamente en lo rural. En conclusión, tiene la mejor localización posible, pero cualitativamente hablando, no puede considerarse una ciudad.

Con una capacidad de albergar a más de 140,000 habitantes, y por su ubicación privilegiada, atravesada por dos ejes viales muy importantes, como son la Autopista al Aeropuerto y la Carretera Litoral, la función de la Ciudad Aeroportuaria, será la de constituir una verdadera ciudad, con urbanizaciones de calidad y dotaciones de equipamiento y servicios, a fin de constituir el centro de servicios urbanos para las actividades que se desarrollen alrededor del Aeropuerto.

El entorno del Aeropuerto, por su parte, constituye un espacio de gran potencial, que será aprovechado para la localización de actividades productivas selectas, y logísticas, que se benefician de su proximidad al Aeropuerto, así como de servicios vinculados a las actividades del mismo, como hoteles, centros de convenciones y recreación, recintos feriales, etc. Todas estas actividades estarán debidamente estructuradas por un sistema vial y de infraestructuras básicas.

6.1.3 Zona de Tercer Nivel: Corredor Autopista hacia el Aeropuerto Internacional El Salvador.

Esta zona funcionará con el aporte de Olocuilta, como centro urbano agregado de desarrollo.

Clasificada como Centro-D por el PNODT, Olocuilta no presenta en sí misma características formales de ciudad, ni funcionales como centro, ni dimensión urbana suficiente (7,000 habitantes en 2001). Aunque su accesibilidad es óptima gracias a la Autopista a Comalapa, y es un núcleo tradicional especializado y bien conocido, y el municipio crece a buen ritmo en población inmigrante vinculada a actividades locales no precisamente rurales, todas estas ventajas siguen

sin traducirse proporcionalmente en términos de potencial urbano. Sin embargo, el accidentado relieve del entorno es responsable en gran medida de sus limitaciones.

6.1.4 Zona de Cuarto Nivel: La Ciudad Costera.

Se propone que la Ciudad Costera podrá asumir una base de población permanente hacia el 2024 de 7,800 habitantes; complementado con una población flotante por razones de ejercer un polo turístico de sol y playa, de 65,000 habitantes, en un entorno posiblemente urbanizable de unas 2,600 Hectáreas.

El desafío en el diseño urbano de este centro, es la integración de las funciones turísticas con las funciones terciarias, en un ambiente de calidad urbanística mediante la dotación de equipamientos urbanos e infraestructuras de apoyo; lo anterior compatibilizado con la protección de los espacios ecológicos de interés en el entorno.

6.1.5 Centros Urbanos de Bajo Crecimiento.

Equivalen a las Cabeceras Municipales de bajo crecimiento de la Zona Alta o Zona Norte de la Región: San Pedro Nonualco, Santa María Ostuma, San Luís La Herradura, Tecoluca, Tapalhuaca, Cuyultitán, San Juan Talpa, San Francisco Chinameca, San Miguel Tepezontes, San Juan Tepezontes, San Antonio Masahuat y San Pedro Masahuat; que articulan una red de servicios hacia los cantones y caseríos, y las lotificaciones dispersas que configuran el hábitat rural-urbano, actualmente en todo el ámbito regional. Su planificación permite que los municipios que en la actualidad se encuentran menos desarrollados, participen de actividades y servicios más urbanos y por ende, participen de un mayor desarrollo económico.

Es importante aclarar, que las aproximaciones en cuanto al dimensionamiento de la planificación territorial y urbanística, tiene que considerar el hecho de no contar con los resultados del censo poblacional y de vivienda, el cual está en fase de organización. Por otra parte, el tamaño de la población no es un factor decisivo del potencial urbano de una ciudad, cuando un gran porcentaje de su población trabaja y/o acude al comercio y los servicios de otro centro por lo general más

grande. Y finalmente, el tamaño urbano actúa como limitante del nivel de potencial urbano, pero no constituye un factor único.

Otro punto a considerar, es la casi inexistente información sobre las lotificaciones ilegales, especialmente en las oficinas municipales, ya que no se tienen inventarios actualizados de la localización, calidad urbana, y nivel de dotación infraestructural. Otro elemento que ayuda al proceso de dispersión, es la cantidad importantes de pequeñas parcelas agrícolas, con vivienda, la cual han sido patrocinadas por el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria – ISTA -, y cuya información se encuentra actualmente en listados, y no en sistemas georeferenciados.

Con base en estas consideraciones anteriores, se establece una jerarquía de ciudades, que se presenta en el Mapa No. 4 de la propuesta regional.

MAPA No. 12, Mapa Modelo Territorial

6.2 VIVIENDA Y EQUIPAMIENTOS URBANOS.

Vivienda

La población de la Región estimada al año horizonte 2024, según las proyecciones de la DIGESTYC a partir del censo nacional de 1992, es de 388,884 habitantes, lo que se traduce en un incremento de 55,235 habitantes desde el año 2006. Del total de población proyectada, 159,202 es población rural, es decir, el 40.9%; y 229,683 es población urbana, es decir, el 59.1%. La tabla No.4 presenta en detalle la distribución de la población por municipio, la estimación de viviendas urbanas y rurales, así como la extensión territorial de cada ámbito municipal.

El parque de viviendas en la Región para el 2024 se estima en 84,012 unidades, lo que implica un incremento de 12,482 unidades en el período 2006-2024. De ese incremento total, 7,354 son viviendas urbanas y 5,128 son viviendas rurales. La densidad promedio de la Región es de 226 Hab/Km2., considerada como la más baja de la Zona Centro-Occidente del país.

Como criterio general, cada centro urbano absorberá el crecimiento vegetativo de su población urbana. La población rural, en cambio, emigrará a las nuevas ciudades urbanas propuestas, debido a las oportunidades de trabajo y de formación que éstas les brindarán. Sin embargo, como se mencionaba anteriormente, con el fin de preservar los espacios de mayor valor ambiental, se ha propuesto la consolidación de la estructura polinuclear de los actuales centros urbanos, dimensionando más suelo del necesario, con la finalidad de disminuir la presión que ejercen las urbanizaciones sobre el conjunto del territorio, y de este modo, canalizar la localización de los nuevos proyectos en las áreas propuestas.

En la actualidad, la superficie residencial de los centros urbanos, tal como se ha analizado en la fase de diagnóstico, específicamente en el análisis de usos del suelo, alcanza los 43.35 Km2 (4,335 hectáreas). Al dividir el total de viviendas urbanas de cada municipio, por la superficie residencial anterior, da como resultado para la zona, una densidad media de 12 viviendas/ha (75 habitantes/Ha.), que corresponde a las viviendas por hectárea del suelo total residencial, que se emplea por ser el indicador más preciso para llevar a cabo las proyecciones de densidad de la propuesta; lo cual es coherente con la densidad de diseño utilizada para la Región, de 100 hab./Ha.

El dimensionamiento de la capacidad total de viviendas propuestas, parte del valor de la demanda de viviendas por municipio y zona, que se establece en el diagnóstico. Se establece la demanda por períodos hasta el año 2024, según la composición de nuevos hogares, según el escenario tendencial, que para el total de la Región suman 84,012 unidades de viviendas al año 2024. (Ver tabla 4)

En esta propuesta inicial, se busca asentar en las áreas urbanas propuestas, a toda la población urbana proyectada, que corresponde a la demanda de vivienda que proviene de los nuevos hogares. Esto con el fin de dar respuesta al objetivo mencionado, de aminorar las presiones urbanísticas sobre terrenos de buena calidad, sobre acuíferos, o en zonas de riesgo, y canalizarlos hacia las áreas propuestas, compatibles con la preservación del medio ambiente.

Equipamientos

En lo referente a salud, la Región cuenta con el hospital nacional Santa Teresa, ubicado en Zacatecoluca, de segundo nivel, que actualmente está en proceso de remodelación; sin embargo, se requiere la ampliación de la oferta de servicios y de la calidad de atención en dicho hospital.

En educación, el equipamiento regional se desarrolla en instalaciones del ITCA, ubicadas en Zacatecoluca, que actualmente están subutilizadas. Debido a las características de la Región, se propone aprovechar estas instalaciones para la formación en el tema turismo, sobre todo de playa. Además se propone un centro especializado en turismo rural y ecológico, y formación de mano de obra en servicios logísticos en Olocuilta. Finalmente, en la Ciudad Aeroportuaria se propone un Centro de Formación en actividades aeroportuarias tecnificadas, como controladores aéreos, tráfico de pasajeros y carga, aduanas, etc.

Tabla No. 4

PROYECCIÓN DE POBLACIÓN AÑO 2024 EN LA REGIÓN LA PAZ

MUNICIPIO	2024							Incremento. Población Urbana
	TOTAL	Rural	Urbana	Hogar Rural	Viv. Rural	Hogar Urbano	Viv. Urbana	
TOTAL	388,884	159,202	229,683	35,200	33,846	52,172	50,166	26,332
ZACATECOLUCA	70,243	28,756	41,487	6,535	6,284	9,429	9,066	4,114
CUYULTITÁN	6,825	2,794	4,031	665	640	960	923	545
EL ROSARIO	15,990	6,546	9,444	1,455	1,399	2,099	2,018	1,229
OLOCUILTA	22,920	9,383	13,537	2,317	2,228	3,342	3,214	1,466
SAN ANTONIO	4,752	1,945	2,807	399	384	576	554	220
MASAHUAT	7,593	3,108	4,485	664	639	958	921	445
SAN FRANCISCO	13,057	5,345	7,712	1,232	1,184	1,777	1,709	562
CHINAMECA	8,217	3,364	4,853	793	763	1,777	1,709	410
SAN JUAN	3,567	1,460	2,107	347	334	500	481	153
NONUALCO	41,782	17,105	24,677	3,718	3,575	5,365	5,158	5,430
SAN JUAN TALPA	48,408	19,817	28,591	4,630	4,452	6,680	6,423	6,623
SAN JUAN	6,645	2,720	3,925	594	571	857	824	426
TEPEZONTES	35,687	14,610	21,077	3,149	3,028	4,543	4,368	2,877
SAN PEDRO	10,944	4,480	6,464	957	920	1,381	1,328	467
MASAHUAT	14,441	5,912	8,529	1,232	1,184	1,777	1,709	1,095
SAN PEDRO	6,533	2,674	3,858	590	568	852	819	279
NONUALCO	43,646	17,868	25,778	3,730	3,587	5,382	5,175	2,446
SAN RAFAEL	4,222	1,728	2,493	434	418	626	602	185
OBRAJUELO	23,413	9,585	13,828	2,282	2,194	3,292	3,165	1,463
SANTA MARÍA								
OSTUMA								
SANTIAGO								
NONUALCO								
TAPALHUACA								
TECOLUCA								

Fuente: Elaboración propia, con base en datos de proyección de población de la DIGESTYC, a partir del Censo Nacional de 1992.

No. de Hogares: Población / No. Personas por hogar

No. de Viviendas: No. Hogares / 1.04

En cuanto a recreación a escala regional, se cuenta con el parque Manantiales de Jiboa, ubicado en El Rosario, Ichanmichen en Zacatecoluca y algunos parques urbanos. Sin embargo, la Región cuenta con una gran riqueza natural que no ha sido explotada, por lo que se propone la habilitación de varios parques regionales: uno bordeando el Lago de Ilopango, en jurisdicción de los municipios de San Francisco Chinameca y los Tepezontes, con carácter paisajístico-rural; un segundo en Tecoluca, de carácter cultural-histórico, en la zona de San Carlos Lempa, próximo a la carretera Litoral-San Carlos Lempa-La Pita; un tercer parque se ubica en la porción central de San Luís La Herradura, próxima a la carretera Costanera Sur, y a la planta procesadora de mariscos, propuestas. Finalmente, un cuarto parque ubicado entre San Pedro y San Antonio Masahuat, dedicado a actividades de turismo ecológico.

Además, como parte del equipamiento de la futura Ciudad Lineal, se propone la ampliación del Turicentro Ichanmichen, en 25 Ha., con carácter de parque regional, con sus respectivos equipamientos para los diferentes segmentos de la población. Y además, un Parque Polideportivo Regional a ser ubicado, de acuerdo a la planificación urbanística.

7.0 PROYECTOS DE DESARROLLO REGION LA PAZ

El Banco de Proyectos Territoriales, es el resultado de operacionalizar la imagen objetivo, a través del proceso de planificación territorial a escala regional y urbana. Una vez definido el modelo territorial de la Región, y las condicionantes y potencialidades del proceso de desarrollo, es importante definir las iniciativas que, bajo una visión integrada, puedan conducir hacia un proceso concertado de inversión, hasta culminar con el logro de las previsiones del desarrollo territorial, tanto en los ámbitos regionales como en los municipales.

El Plan requiere en la fase de formulación, la identificación de proyectos estratégicos de importancia Regional y que resolverán grandes necesidades en términos de: desarrollo urbano, género, de infraestructura y servicios, de desarrollo productivo, sociales y de gestión de riesgo, entre otros.

El Banco de Proyectos de Desarrollo propuestos por el Plan están agrupados en diversos programas, para una clara lectura se han colocado en una matriz. La primera contiene la localización, haciendo referencia al conjunto de la Región, Unidades funcionales definidas, a municipios o conjunto de municipios.

Nivel Prioridad 1: Proyectos ya iniciados o firmemente decididos

Nivel prioridad 2: Restantes proyectos más importantes con valor estratégico, salvo si la gestión es demasiado compleja o el costo es mayor que el beneficio.

Nivel prioridad 3: Proyectos cuya valoración es intermedia entre los niveles 1 y 2, por un lado, y 4 por otro

Nivel prioridad 4: Proyectos sin carácter estratégico ni eficiencia territorial, salvo que tengan gran repercusión simbólica.

PROGRAMA DE GESTION TERRITORIAL		
Localización	Contenido del proyecto	Nivel de Prioridad
Región La Paz	Constitución del Consejo Regional para el Desarrollo Territorial –CRT-	1
Región La Paz	Constitución de la Oficina Técnica de Planificación y Gestión	1
Región La Paz	Programa de Capacitación y Formación Inicial y permanente dirigido a miembros del CRT, Funcionarios y Técnicos Municipales, en gestión del territorio y liderazgo.	1
Ciudad Lineal Municipios de Zacatecoluca, San Juan Nonualco, San Rafael Obrajuelo y Santiago Nonualco	Plan de Desarrollo Urbano a partir de nueva cartografía básica y nueva información censal.	1
Ciudad Aeroportuaria Municipios de San Luís Talpa y El Rosario	Plan de Desarrollo Urbano a partir de nueva cartografía básica y nueva información censal.	1
Ciudad Costera Municipios de San Luís Talpa, San Pedro Masahuat, Santiago Nonualco y San Luis La Herradura.	Plan de Desarrollo Urbano a partir de nueva cartografía básica y nueva información censal.	1
Corredor Autopista Comalapa Olocuilta, San Juan Talpa, y San Luis Talpa	Plan de Desarrollo Urbano a partir de nueva cartografía básica y nueva información censal.	1
Región La Paz	Formulación y poner en practica Estrategia de Markentig (imagen) de la Región La Paz	1
Región La Paz	Diseño y aplicación de Instrumentos de Gestión Territorial y Urbanística	1
PROGRAMA BASES CARTOGRAFICAS		
Localización	Contenido del proyecto	Nivel de Prioridad
Región La Paz	Actualizar las coberturas	1
Ciudad Lineal	Cartografía básica a 1:5000	1
Ciudad Aeroportuaria	Cartografía básica a 1:5000	1
Ciudad Costera	Cartografía básica a 1:5000	1
Corredor Autopista Comalapa	Cartografía básica a 1:5000	1
San Francisco Chinameca, San Miguel Tepezontes San Juan Tepezontes San Antonio Masahual Santa Maria Ostuma Tapalhuaca	Cartografía Básica a 1:5000 para los municipios	2

San Pedro Masahuat		
Cobertura Regional	Creación de un Modelo de Catastro Regional, que conlleva a su automatización que consiste en vincular toda la base física, con una base de datos asociada para el manejo de información Jurídica, física, social, datos económicos.	2
PROGRAMA DE ASENTAMIENTOS, VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO		
Localización	Contenido del proyecto	Nivel de Prioridad
Localización	Contenido del proyecto	Nivel de Prioridad
Área norte de los municipios, contiguo a la Panorámica. Municipios de San Francisco Chinameca, San Juan y San Miguel Tepezontes	Creación de un nuevo Parque Regional con mirador e instalaciones recreativas.	3
Municipios de San Pedro Masahuat y San Antonio Masahuat. Ubicado entre ambos centros urbanos.	Creación de un nuevo Parque Regional eco-turístico.	3
Municipio de Tecoluca En las inmediaciones del Playón, cerca del parque industrial.	Creación de un nuevo Parque Regional para fines histórico/culturales.	3
Municipio de San Luís La Herradura Ubicado en las inmediaciones de San Carlos Lempa.	Creación de un nuevo Parque Regional recreativo.	3
Municipio de Olocuilta.	Centro Especializado de Formación Técnica en Hostelería-Turismo, y Servicios Logísticos	1
Ciudad Aeroportuaria	Centro de Formación Especializado en actividades aeroportuarias	1
Ciudad Aeroportuaria	Centro de Servicios Múltiples para micro-emprendimientos industriales	1
Ciudad Aeroportuaria	Centro de Convenciones	1
Ciudad Lineal	Ampliación del Turicentro Ichanmichen	2
Ciudad Lineal	Construcción del Polideportivo Regional	1
Ciudad Lineal	Construcción y Equipamiento de Rastro Municipal	1
Municipio San Francisco Chinameca	Construcción de diversas dotaciones de equipamiento urbano como: asilo de ancianos, orfanato, biblioteca, guardería, centro de bienestar infantil, centro cívico, instalaciones de la PNC en la nueva zona prevista para un parque forestal.	2
Municipios San Francisco Chinameca Norte del Centro Urbano,	Construcción de Terminal de Buses Municipal, asociada a Mercado de Productos Agropecuarios.	2

sobre la Av. José Matías Delgado y la Calle Real		
Municipio Santa Maria Ostuma Al sur del Barrio Las Mercedes, por calle de acceso "La Ronda Sur"	Construcción de diversas dotaciones de equipamiento urbano como: asilo de ancianos, orfanato, biblioteca, centro cívico, instalaciones de la PNC en la nueva zona prevista para un parque urbano.	2
Municipio Santa Maria Ostuma Al oriente del centro urbano, sobre la salida a San Pedro Nonualco.	Construcción de Terminal de Buses Municipal, asociada a Mercado de Productos Agropecuarios.	1
Municipio San Luis La Herradura Al norte de la calle principal de acceso, que comunica con la carretera del litoral.	Construcción de diversas dotaciones de equipamiento urbano como: asilo de ancianos, orfanato, biblioteca, guardería, centro de bienestar infantil, centro cívico, instalaciones de la PNC en la nueva zona prevista para un parque urbano.	2
Municipio de San Luis La Herradura Al poniente del centro urbano, sobre la calle principal de acceso que comunica con la carretera del Litoral.	Construcción de Terminal de Buses Municipal, asociada a Mercado de Productos Agropecuarios.	1
Municipio de Tecoluca En la parte urbanizable central de la porción nor-oriental de la ciudad.	Construcción de diversas dotaciones de equipamiento urbano como: asilo de ancianos, orfanato, centro cívico, instalaciones de la PNC en la nueva zona prevista para un parque urbano.	2
Municipio de Tecoluca Al poniente del centro urbano, sobre la calle principal de acceso que comunica con la carretera del Litoral	Construcción de Terminal de Buses Municipal, asociada a Mercado de Productos Agropecuarios.	1
Municipio de Cuyultitán En el barrio Morazán.	Construcción de diversas dotaciones de equipamiento urbano como: asilo de ancianos, orfanato, biblioteca, guardería, centro de bienestar infantil, centro cívico, instalaciones de la PNC en la nueva zona prevista para un parque urbano.	2
Municipio de Cuyultitán En las inmediaciones de la carretera a Zacatecoluca, aledaña al área propuesta para equipamiento urbano.	Construcción de un parque forestal equipado.	3
Municipio de Cuyultitán Sobre la carretera a Zacatecoluca, frente al área de desarrollo residencial propuesta.	Construcción de Terminal de Buses Municipal, asociada a Mercado de Productos Agropecuarios.	1
Municipio de Tapalhuaca	Construcción de un parque forestal equipado.	3

Sobre la Av. Samuel Alvarado.		
Municipio de Tapalhuaca Sobre la Av. Samuel Alvarado entre la calle Gerardo Barrios y la Calle Principal Margarito Rodríguez.	Construcción de diversas dotaciones de equipamiento urbano como: asilo de ancianos, orfanato, biblioteca, guardería, centro de bienestar infantil, centro cívico, instalaciones de la PNC en la nueva zona prevista para un parque urbano.	2
Tapalhuaca Sobre la 3a. Av. Norte entre 4a y 6a calle poniente.	Construcción de Terminal de Buses Municipal, asociada a Mercado de Productos Agropecuarios.	1
San Juan Talpa Al poniente del centro urbano actual.	Construcción de diversas dotaciones de equipamiento urbano como: asilo de ancianos, orfanato, biblioteca, guardería, centro de bienestar infantil, centro cívico, instalaciones de la PNC en la nueva zona prevista para un parque urbano-forestal.	2
San Juan Talpa Al Nor-oriente del centro urbano, sobre la calle al cantón el Tobalón.	Construcción de Terminal de Buses Municipal, asociada a Mercado de Productos Agropecuarios.	1
San Miguel Tepezontes Al sur-poniente del centro urbano, contiguo a la cancha.	Construcción de diversas dotaciones de equipamiento urbano como: asilo de ancianos, orfanato, biblioteca, guardería, centro de bienestar infantil, centro cívico, instalaciones de la PNC en la nueva zona prevista para un parque urbano.	2
San Miguel Tepezontes Sobre la carretera panorámica hacia Santiago Texacuangos y el cruce hacia San Antonio Masahuat.	Construcción de Terminal de Buses Municipal, asociada a Mercado de Productos Agropecuarios.	1
San Juan Tepezontes Al nor-poniente del centro urbano, sobre la calle a San Miguel Tepezontes, en las cercanías del centro escolar.	Construcción de diversas dotaciones de equipamiento urbano como: asilo de ancianos, orfanato, biblioteca, guardería, casa de la cultura, centro de bienestar infantil, centro cívico, instalaciones de la PNC en la nueva zona prevista para un parque urbano.	2
San Juan Tepezontes Sobre la calle hacia San Miguel Tepezontes, entre el cementerio municipal y la zona de equipamiento urbano propuesta.	Construcción de Terminal de Buses Municipal, asociada a Mercado de Productos Agropecuarios.	1
San Antonio Masahuat Al norte del centro urbano, en las inmediaciones del centro escolar, sobre la avenida Justo Santos Burgos.	Construcción de diversas dotaciones de equipamiento urbano como: asilo de ancianos, orfanato, biblioteca, guardería, casa de la cultura, centro cívico, instalaciones de la PNC en la nueva zona prevista para un parque urbano.	2
San Antonio Masahuat	Construcción de Terminal de Buses Municipal, asociada	1

En las inmediaciones del Barrio El Calvario, sobre la calle que conduce a San Pedro Masahuat.	a Mercado de Productos Agropecuarios.	
San Pedro Masahuat Al oriente del centro urbano, entre el barrio Santa Rita y la futura área de expansión de uso residencial propuesta.	Construcción de diversas dotaciones de equipamiento urbano como: asilo de ancianos, orfanato, biblioteca, guardería, centro deportivo municipal, centro cívico, instalaciones de la PNC en la nueva zona prevista para un parque urbano.	2
San Pedro Masahuat Al sur del Barrio San José, sobre la calle que conduce al cantón Dulce Nombre.	Construcción de Terminal de Buses Municipal, asociada a Mercado de Productos Agropecuarios.	1
Región La Paz	Programa de recuperación y revitalización de los sitios arqueológicos identificados por CONCULTURA	3
San Pedro Nonualco San Juan Nonualco Santiago Nonualco Zacatecoluca	Recuperación y puesta en valor de los Centros Históricos catalogados por CONCULTURA	2
Región la Paz	Recuperación y revitalización del Patrimonio Cultural Intangible de la Región	3
San Luis La Herradura Al norte del casco urbano de San Luis La Herradura.	Plan Parcial para el desarrollo habitacional de baja densidad y calidad ambiental. al norte del casco urbano de San Luis La Herradura.	3
13 Municipios del ámbito Asociado de la Asociación de Municipios Los Nonualcos	Programa de Vivienda Interés Social El proyecto de vivienda se compone de la construcción de 2221 viviendas, distribuidas en 13 municipios.	1
PROGRAMA INFRAESTRUCTURAS		
Localización	Contenido del proyecto	Nivel de Prioridad
Ciudad Aeroportuaria CEPA	Plan Maestro para la remodelación y ampliación del Aeropuerto Internacional de El Salvador	1
Región La Paz	Construcción y/o habilitación de Terminales de autobuses en Centros Principales y emergentes; y Metas de Transporte Colectivo en los Centros básicos	2
Región La Paz	Estudio de Racionalización y mejora del Transporte Colectivo	3
Municipio de Tapalhuaca	Rehabilitación PAZ12N Tramo: Tierra Prometida – Tapalhuaca Pavimentación total de 5.75 Kms. del tramo de acceso a Tapalhuaca por la RN04	1
Municipio de Zacatecoluca	Rehabilitación PAZ10S Tramo: CA02E – Hato de los Reyes Pavimentación total de 8.5 Kms. Del acceso a hato de los Reyes por la CA02E	1
Municipio de Zacatecoluca	Paso de la CA02E por el límite Sur de Zacatecoluca con	3

	posibles pasos a desnivel Estudios, Diseño y Construcción de pasos a desnivel en el paso de la CA02E por Zacatecoluca	
San Antonio Masahuat y San Miguel Tepezontes	Ampliación de sección entre San Antonio Masahuat y San Miguel Tepezontes Estudios, Diseño y Construcción de la estandarización de 6.5. kms. de la sección de carretera desde la RN04 hasta San Miguel Tepezontes, en el tramo de San Antonio Masahuat a San Miguel Tepezontes	3
Municipio de Tecoluca	Pavimentación Tecoluca – El Playón Estudios, Diseño y Construcción de la Pavimentación de 10.4 Kms. de la carretera Tecoluca – El Playón (CA02E)	2
Municipio Olocuilta	Conexión Olocuilta- San Sebastián- Planes de las Delicias- Valle Nuevo- Carretera del Litoral (CA02	2
Municipio Olocuilta- San Juan Talpa	Conexión de Cantón Cayuca- San Juan Talpa	2
Olocuilta y San Francisco Chinameca	Pavimentación Olocuilta – San Francisco Chinameca Estudios, Diseño y Construcción de la Pavimentación 4.0 Kms. de la carretera Olocuilta – San Francisco Chinameca	3
Municipio de Santa María Ostuma	Pavimentación Santa María Ostuma – RN03 (Panorámica) Estudios, Diseño y Construcción de la Apertura y Pavimentación 4.0 Kms. de la carretera Santa María Ostuma – RN03	3
Cuyultitán y Tapalhuaca	Pavimentación Cuyultitán – Tapalhuaca Estudios, Diseño y Construcción de la Apertura y Pavimentación 2.0 Kms. de la carretera Cuyultitán - Tapalhuaca	3
Tapalhuaca y San Pedro Masahuat	Pavimentación Tapalhuaca – San Pedro Masahuat Estudios, Diseño y Construcción de la Apertura y Pavimentación 7.0 Kms. de la carretera Tapalhuaca – San Pedro Masahuat	3
Región La Paz	Conformación de nuevo eje transversal de Interconexión Regional Costanera Turística desde la LIB34 (Playa Cangrejera y Playa Los Pinos) hacia PAZ14	1
San Luis Talpa	Mejoramiento Costanera, Tramo: de Vía a Cangrejera a Vía a la Zunganera Mejoramiento y habilitación a categoría Terciaria de 7.0 kms. de la conexión de la Vía a San Luis Talpa con la Vía a La Zunganera	1
San Luis Talpa – San Pedro Masahuat	Mejoramiento Costanera, Tramo: de Vía a la Zunganera a Vía pavimentada a Las Hojas Mejoramiento y habilitación a categoría Terciaria de 12.0 kms. de la conexión de la Vía a La Zunganera a Vía pavimentada a Las Hojas	1
San Pedro Masahuat – San Luis La Herradura	Mejoramiento Costanera, Tramo: de Vía pavimentada a Las Hojas a Vía pavimentada a Costa del Sol	1

	Mejoramiento y habilitación a categoría Terciaria de 3.0 kms. de la conexión de la Vía pavimentada a Las Hojas a Vía pavimentada a Costa del Sol	
Santiago Nonualco	Mejoramiento Costanera, Tramo: de Vía pavimentada a Costa del Sol a Vía pavimentada a San Luis La Herradura Mejoramiento, readecuación y ordenamiento del entorno de 2.0 kms. de la conexión de la Vía pavimentada a Costa del Sol a Vía pavimentada a San Luis La Herradura	1
Santiago Nonualco	Mejoramiento Costanera, Tramo: de Vía pavimentada a San Luis La Herradura a Vía hacia Hoja de Sal Mejoramiento y habilitación a categoría Terciaria de 6.0 kms. de la conexión de la Vía pavimentada a San Luis La Herradura a Vía hacia Hoja de Sal	1
Santiago Nonualco	Mejoramiento Costanera, Tramo: de Vía hacia Hoja de Sal a Vía pavimentada a hacienda El Nilo Mejoramiento y habilitación a categoría Terciaria de 6.0 kms. de la conexión de la Vía hacia Hoja de Sal a Vía pavimentada a hacienda El Nilo	1
Santiago Nonualco	Mejoramiento Costanera, Tramo: de Vía pavimentada a hacienda El Nilo a Vía hacia San Carlos Lempa – La Pita Mejoramiento y habilitación a categoría Terciaria de 13.0 kms. de la conexión de la Vía pavimentada a hacienda El Nilo a Vía hacia San Carlos Lempa – La Pita	1
Olocuilta	Conexión de Olocuilta – San Sebastián – Planes de las Delicias – Valle Nuevo – Carretera del Litoral (CA02)	1
Zacatecoluca	Mejoramiento PAZ09: Zacatecoluca – Guadalupe Mejoramiento y habilitación a categoría Terciaria Modificada de 7.0 kms. de la conexión de la Vía Zacatecoluca - Guadalupe	3
Olocuilta	Mejoramiento y extensión Calle Marginal en Zona franca Internacional Mejoramiento y extensión a 1.0 kms. en Calle Marginal de RN05 en el sector de la Zona franca Internacional	3
Olocuilta	Mejoramiento y extensión Intersección RN05 (Autopista al Aeropuerto El salvador) con entrada a Urbanización Miramar Readecuación Interconexión a 1.0 kms. en Intersección RN05 (Autopista al Aeropuerto El salvador) con entrada a Urbanización Miramar, incluyendo retornos y paso a desnivel	1
San Juan Talpa	Mejoramiento y extensión Intercambiador CA02E (Litoral) y RN05 (Autopista al Aeropuerto El salvador)	1

	Readecuación Intercambiador y entorno a 1.0 kms. en Intercambiador CA02E (Litoral) y RN05 (Autopista al Aeropuerto El salvador), a fin de ordenar e incrementar seguridad vial, por el comercio informal	
San Juan Talpa	Mejoramiento y extensión Intersección RN05 (Autopista al Aeropuerto El salvador) con RN04 (Antigua Calle a Zacatecoluca) Readecuación Interconexión a 1.0 kms. en Intersección RN05 (Autopista al Aeropuerto El salvador) con RN04 (Antigua Calle a Zacatecoluca) incluyendo retornos y paso a desnivel, para permitir acceso ambos sentidos de la RN05	1
Olocuilta – San Juan Talpa	Conexión de Cantón Cayuca – San Juan Talpa	1
PROGRAMA SERVICIOS PUBLICOS BASICOS: AGUA POTABLE, AGUAS VERTIDAS Y NEGRAS. RESIDUOS SÓLIDOS		
Localización	Contenido del proyecto	Nivel de Prioridad
Región La Paz	Investigación de la Hidrogeología de la Región Estudio de la disponibilidad de Aguas Subterráneas, prospección de dichas aguas, inventario y aforación de pozos, elaboración mapas geológicos, curvas isofreáticas, recarga y mapas acuíferos, calidad física, química y bacteriológica del agua subterránea y sus afloramientos; y otros.	1
Región La Paz	Formulación Plan Maestro de Agua Potable, Aguas Negras y Saneamiento para la región Inventario y Diagnóstico Técnico-administrativo de los sistemas de agua potable y saneamiento; a fin de formular políticas, estrategias, programas y proyecto; incluyendo Plan de Inversiones y conformación de Oficina técnica para la Gestión, implantación y seguimiento.	1
Región La Paz	Formulación Plan Maestro de Drenaje de Aguas Lluvias Urbanas para la región	1
Región La Paz	Investigación de la Hidrología y de los sistemas de Drenaje de Aguas Lluvias para la región Georeferenciamiento de redes existentes y estructuras complementarias, determinación capacidad hidráulica, sistematización datos hidrológicos y del clima, y otros	1
Región La Paz	Lograr en 5 años la cobertura total de recolección en áreas urbanas, y la disposición final en rellenos sanitarios (ciudades de más de 5,000 hab.). “Celdas de Rechazo con patios de Compostaje y Bodegas de Reciclaje” (ciudades de menos de 5000 hab)	1
Región La Paz	Construcción de Relleno Sanitario Con una vida útil de 7 años	1

Región La Paz	Incremento de la Generación eléctrica en la Región Formulación, Diseño e Instalación de una Generadora termoeléctrica de 10 MW funcionando con biomasa (bagazo de caña) y dependiendo del Ingenio Jiboa	2
Región La Paz	Incremento de la Distribución eléctrica en la Región Diseño y Operatividad de la Interconexión entre las Subestaciones de El Pedregal y Tecoluca	2
Región La Paz	Modernización de la Red de Distribución eléctrica Diseño y Operatividad de la Modernización de la Red de Distribución eléctrica de conformidad a las nuevas normativas de la SIGET, principalmente en las áreas urbanas e industriales.	1
Región La Paz	Ampliación de la Cobertura de los Servicios Ampliación de la cobertura de los servicios a las nuevas áreas de desarrollo y conurbaciones propuestas	2
Región La Paz	Reorientación servicios de prestatarios de Internet Mejorar la prestación del servicio de Internet reorientando el uso que ofrecen los cyber-café e Infocentros, con fines educativos y de apoyo escolar	1
Región La Paz	Potenciar el uso de la Telefonía fija inalámbrica Incrementar el uso de la telefonía fija inalámbrica para favorecer principalmente al sector rural	2
PROGRAMA USO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES Y CONSERVACION AMBIENTAL		
Localización	Contenido del proyecto	Nivel de Prioridad
Región La Paz	Estudios del aporte de servicios ambientales de los diferentes ecosistemas.	2
Región La Paz Zona Norte	Estudios del aporte de los bosques de café a la recarga acuífera	2
Región La Paz Zona Norte	Formalizar alianzas entre las Municipalidades y el Ministerio de Agricultura y Ganadería para que por medio del Programa de Frutales y el Centro Nacional de Tecnología Agrícola (CENTA) promuevan el cultivo de frutales en las áreas agrícolas, especialmente en aquellas zonas de laderas dedicadas al cultivo de granos básicos con el objetivo de diversificar la producción del pequeño agricultor y disminuir el impacto erosivo a que gran parte de los suelos de la región están sometidos por su fuerte pendiente.	2
Región La Paz Zona Norte	Formalizar alianzas entre las Municipalidades y la Fundación Salvadoreña para el Cultivo del Café (PROCAFE) para impulsar la siembra de árboles frutales y forestales en las áreas de siembra de café, con el objetivo de mejorar las condiciones económicas de los propietarios, proteger la cobertura vegetal existente, diversificar la agricultura y evitar el incremento de la erosión del suelo por el cambio de uso del mismo.	2
Región La Paz Zona Norte	Motivar y fortalecer la formación de asociaciones y cooperativas de producción de frutas con el objeto de mejorar la competitividad del sector, apoyándose en las instituciones que facilitan el logro de estos objetivos tales	3

	como la Fundación Salvadoreña para el Desarrollo Económico y Social (FUSADES), Agencia Internacional para el Desarrollo de los Estados Unidos (USAID) y la comisión Nacional para la Mediana y Pequeña Empresa (CONAMYPE).	
Región La Paz Zona Norte	Promover y fortalecer a los productores de frutas de la región por medio de la agroindustria y el mercadeo inteligente de sus productos con el objeto de mejorar sus condiciones económicas por medio de la orientación, capacitación y apoyo técnico de las instituciones del MAG, por medio del programa de agro-negocios.	3
Región La Paz Zona Media	Análisis y monitoreo de los vertidos líquidos y sólidos a los cuerpos de agua y suelo	3
Región La Paz Zona Media	Realizar un inventario de los pozos existentes en la zona y actualizar la base de datos del Sistema de Información Ambiental "SIA" del proyecto FORGAES – Unión Europea	1
Región La Paz Zona Media	Realizar un estudio de hidrogeológico de la zona media y baja de la Región para definir las propiedades hidrogeológicas, físicas y calidad del agua del acuífero.	1
Región La Paz Zona Media	Realizar un estudio de vulnerabilidad de contaminación del acuífero	1
Región La Paz Zona Media	Realizar una zonificación de la zona acuífera por medio de la Metodología ZOP "Método para Zonificaciones de Protección de Fuentes de Agua" impulsado en El Salvador por el proyecto FORGAES – Unión Europea.	1
Región La Paz Zona Baja. Borde Costero	Elaborar Plan de Manejo (zona núcleo y zona de amortiguamiento) del Estero de Jaltepeque	1
Región La Paz Zona Baja. Borde Costero	Elaboración de Planes Operativos de acuerdo con los lineamientos establecidos por la Dirección General de Patrimonio Natural del MARN para este tipo de planes. (Para el caso de las Áreas Naturales Protegidas no incluidas dentro del Plan de Manejo del Estero de Jaltepeque)	2
Región La Paz Zona Baja. Borde Costero	Creación de mesa de trabajo para fortalecer las instituciones y organizaciones existentes en la región, ya sean estas municipales, privadas, ONG'S, ADESCOS o asociaciones de propietarios privados de tierras dedicadas al manejo de Áreas Naturales.	2
Región La Paz Zona Baja. Borde Costero	Conformar el comité ambiental del Área de Conservación "Esteros de Jaltepeque", con el objeto de agrupar en una misma zona todas las Áreas Naturales Protegidas de la región	2
Región La Paz Zona Baja. Borde Costero	Elaboración de Caracterización del Borde Costero de la Región	3
Región La Paz Zona Baja. Borde Costero	Elaboración de Plan Parcial en la zona del Borde Costero de Jaltepeque	3

Región La Paz Zona Baja. Borde Costero	Elaboración de Plan Parcial en la zona del Borde Costero entre la playa La Zunganera y Bocana del Río Jiboa.	3
PROGRAMA DE GESTION DE RIESGOS		
Localización	Contenido del proyecto	Nivel de Prioridad
El Rosario Cuyultitán San Rafael obrajuelo San Antonio Masahuat San Francisco Chinameca San Juan Nonualco	Estudio de amenazas naturales incluyendo las amenazas antropogénicas y realizar campañas de sensibilización sobre los riesgos.	2
San Luis La Herradura Zacatecoluca Tecoluca Olocuilta San Pedro Nonualco San Luis Talpa Santiago Nonualco Tapalhuaca Santa Maria Ostuma	Completar estudio de amenazas naturales incluyendo las amenazas antropogénicas y realizar campañas de sensibilización sobre los riesgos en 9 Municipios	2
Río Jiboa	Evaluación y Diseño de obras físicas de control de torrentes en Río Jiboa. Considerar si es factible que el río Jiboa aporte agua dulce al Estero de Jaltepeque	3
Río Lempa	Evaluación de detalle y construcción de las obras físicas necesarias para incrementar la protección de la zona Bajo Lempa	3
Carretera Panorámica	Evaluación de detalle y construcción de las obras físicas para la estabilización de taludes a ambos márgenes de la carretera.	3
Carretera a San Francisco Chinameca	Evaluación de detalle y construcción de las obras físicas para la estabilización de taludes a ambos márgenes de la carretera	3
Carretera Zacatecoluca a Guadalupe	Evaluación de detalle y construcción de las obras físicas para la estabilización de taludes a ambos márgenes de la carretera.	3
Carreteras de Santa María Ostuma a Mercedes La Ceiba	Evaluación de detalle y construcción de las obras físicas para la estabilización de taludes a ambos márgenes de la carretera.	3
PROGRAMA DE GESTION DE DESARROLLO RURAL		
Localización	Contenido del proyecto	Nivel de Prioridad
San Juan Nonualco Zacatecoluca, Tecoluca, San Juan Tepezontes San Miguel Tepezontes, San Pedro Nonualco San Francisco Chinameca	Reforestación con especies Maderables en las zonas Cafetaleras de la zona alta, de los 800 a los 1,200 msnm	2

San Luis Talpa, San Pedro Masahuat, Santiago Nonualco, San Juan Nonualco, El Rosario y Tecoluca	Reforestación con especies maderables en suelos II y III ubicados a 800 msnm.	2
Región La Paz	Reforestación de las Zonas Agrícolas abandonadas con Sistemas Agroforestales	2
Región La Paz	Introducción de Frutales aprovechando el programa impulsado por el MAG	2
Región La Paz	Introducción de Coco y Marañon en las zonas de amortiguamiento de los Bosques de Manglar y de áreas protegidas.	2
Región La Paz	Plan de Manejo de Zonas de la Sombra de Cafetales	3
PROGRAMA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y TURISMO		
Localización	Contenido del proyecto	Nivel de Prioridad
Ciudad Aeroportuaria San Luis Talpa, El Rosario	Suelos para Centro de Actividades Logísticas y Comerciales. Ciudad Aeroportuaria	2
Ciudad Costera	Suelos para Desarrollo Turístico y Comercial en los suelos de la Ciudad Costera	1
Ciudad Lineal	Suelos para Desarrollo Comercial en la Ciudad Lineal	1
Región La Paz	Plan de Desarrollo Turístico	2
Ciudad Costera	Desarrollo Turístico-recreativo de playa integrado a la Ciudad Costera	1
Región La Paz	Programa de Micro emprendimiento Turísticos	1
Región La Paz	Proyectos Turísticos de Albergues	1
Región La Paz	Proyectos de mejoramiento de vías que conducen a circuitos turísticos	1
Región La Paz	Proyecto Turístico de Reconversión del Beneficios de Café	1
Ciudad Costera	Equipamientos y apoyos logísticos para la reconversión de los pescadores a otras actividades.	1
Ciudad Costera	Mercado de productos Pesqueros en Estero de Jaltepeque	1
Ciudad Costera	Estudio para la viabilidad técnica, económica y social, para la instalación de Empaquetadora de productos Marinos	2
Ciudad Costera	Estudio de la Cadena Productiva de Valor Competitivo de la pesca artesanal	1
Estero de Jaltepeque San Luis La Herradura	Mejoramiento de la Infraestructuras del embarcadero del Estero de Jaltepeque	1
Corredor Comalapa	Estudio de Factibilidad técnica y económica para comercialización de cocos, miel y otros productos autóctonos.	2
Santa Maria Ostuma	Planta procesadora de Frutas	2

PROGRAMA DE RELACIONES DE GENERO		
Localización	Contenido del proyecto	Nivel de Prioridad
Región La Paz con énfasis en la zona costera	Campañas sistemáticas de prevención de las ETS/VIH-SIDA y atención a las personas viviendo con VIH-SIDA	
Región La Paz con énfasis en la zona costera	Educación sexual a jóvenes adolescentes y orientación a los padres de familia para prácticas una maternidad y paternidad responsable	
Región La Paz con énfasis en la zona costera	Educación en Salud preventiva en las comunidades involucrando a hombres y mujeres.	
Región La Paz	Hospital de Zacatecoluca y en los SIBASI de cada Municipio Sensibilización y capacitación sobre las implicaciones del género en la salud a todo el personal de los centros de salud	1
Región La Paz	Campañas comunitarias de salud integral para hombres y mujeres en las diferentes etapas de su vida.	1
Región La Paz	Creación y Fortalecimiento de organizaciones de mujeres a nivel local.	1
Región La Paz	Sensibilización y Capacitación de Partidos Políticos y autoridades locales sobre la importancia de la participación de la mujer para consolidar la democracia y la gobernabilidad	1
Región La Paz	Diseño de Políticas Municipales para la equidad de género, bajo la responsabilidad de los gobiernos municipales, mediante un proceso que propicie la participación ciudadana	1
Región La Paz	Sensibilización y Capacitación de los líderes y lideresas comunitarias sobre el ejercicio de la ciudadanía activa	1
Región La Paz	Formación de lideresas a nivel comunitario	1
Región La Paz	Fortalecimiento Institucional para la prevención y atención de la VIF y de Género (ISDEMU, PNC, ALCALDIAS, etc.)	1
Región La Paz	Prevención de la VIF y de Género con la creación de redes comunitarias (ADESCOS, ONGs, escuelas, unidades de salud, líderes y lideresas)	2
Región La Paz	Capacitación comunitaria en negociación y resolución de conflictos (maestros, funcionarios municipales, ADESCOS, líderes y lideresas, entre otros.)	2
Región La Paz	Fondo de créditos para la creación de pequeñas y medianas empresas de producción, comercialización y servicios en las áreas de desarrollo identificadas.	2
Región La Paz	Apoyo no financiero para la pequeña y medianas empresas de producción, comercialización y servicios en las áreas de desarrollo identificadas.	1
Región La Paz	Creación de oficinas municipales y sub-regionales de intermediación laboral que fomenten el empleo de calidad: producción, comercialización y servicios)	2

Región La Paz	Estudios del mercado laboral, para identificar las demandas de los empleadores tanto actuales como potenciales incorporando las necesidades e intereses de las mujeres	1
Región La Paz	Instalación y fortalecimiento de Centros de Desarrollo Infantil (CDI)	2
Región La Paz	Instalación de Centros de cuidado de ancianos, diurnos e internos.	2
Región La Paz	Estudios de factibilidad para la instalación de comedores, lavanderías y otras instalaciones comunitarias al momento del diseño de los planes parciales y de dotaciones de equipamiento urbano.	1
Región La Paz	Creación de nueva áreas verde equipada o mejora para el esparcimiento personal y familiar, diseñados y funcionando con criterios de género	2
Región La Paz	Construcción de centro deportivo, con instalaciones que incluyan áreas apropiadas para la práctica de disciplinas deportivas de preferencia de las mujeres (sotboll, ejercicios, etc.).	2
Región La Paz	Implementación del Modelo Condominial para la solución integral al problema de saneamiento en las áreas donde se desarrollen nuevos sistemas de agua con la introducción de criterios de género para generar las condiciones de participación activa de hombres y mujeres en la toma de decisiones.	2
Región La Paz	Creación de Rellenos Sanitarios Manuales, con la introducción de criterios de género para asegurar la participación equitativa de hombres y mujeres en la planeación	2
Región La Paz	Propiciar puestos de trabajo o de generación de ingresos, a partir del tratamiento, recolección y disposición final de la basura o desechos sólidos, creando condiciones de igualdad de oportunidades a hombres y mujeres para optar a puestos de trabajo	2
Región La Paz	Creación y fortalecimiento de comités comunitarias e institucionales conformados por hombres y mujeres para el saneamiento ambiental.	1
Región La Paz	Educación comunitaria para la prevención de desastres, donde haya una participación no menos del 60% de las mujeres.	1
Región La Paz	Creación de redes comunitarias de protección de los Recursos Naturales liderado por mujeres.	1
Región La Paz	Elaboración de un Plan Parcial para la protección del borde costero con la participación de la comunidad por medio de las cooperativas, ADESCOS, organizaciones comunales que cuenten con la participación activas de las mujeres de la zona.	2
Región La Paz	Elaboración del Plan de Manejo del Estero de	2

	Jaltepeque con el involucramiento y participación activas de las mujeres de la zona.	
Región La Paz	Creación de un Sistema de Estadísticas Regionales desagregadas por sexo	2
Región La Paz	Elaboración del Primer Plan de Igualdad de Oportunidades de la Región La Paz 2008-2012.	2
Región La Paz	Fortalecimiento de la Mesa de Género en La Región La Paz	1
Región La Paz	Creación de una Secretaria Técnica de Género de la Región La Paz,	2
Región La Paz	Creación de una Asociación Comercializadora de Productos elaborados por las Mujeres de la Región La Paz	2

13. MAPA NORMATIVO DE ZONIFICACION REGIONAL

Mapa No. 14, Mapa de Propuesta del Sistema de Ciudades

Mapa No. 15, Mapa de Banco de Proyectos

8.0 SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL DE LA REGIÓN LA PAZ -SIT-

El interés de la construcción de un Sistema de Información no solo radica en la recopilación y almacenaje de información geográfica o documental o de presentar una estructura lógica que permita su acceso; sino que por el contrario busca dar respuestas a muchas demandas que se tienen desde los actores locales para el uso y control del territorio.

Como cualquier instrumento, el Sistema de Información a lo largo de su proceso de montaje ha experimentado muchos cambios en su estructura y esto se debe a que las cualidades de este para ofrecer respuesta a muchas demandas de almacenaje y control de información son múltiples, a causa de ello para satisfacer dicha demanda ha tenido que renovarse su estructura para poder incorporar de manera coherente nueva información procedente de nuevos programas y proyectos que se desarrollan o están en vías de desarrollo en la Región de La Paz.

Todo lo anterior tiene un objetivo claro y es crear una herramienta muy didáctica en la que cualquier usuario pueda hacer uso efectivo de ella, sin conflictos ni confusiones permitiendo el manejo de la información de la forma más fácil posible.

El uso del Sistema de Información se visualiza para cada uno de los municipios de La Región La Paz, así como en la Oficina Técnica de la Asociación de Municipios de Los Nonualcos que es la que contara con la información primaria de este Sistema para ello se pretende la Transferencia e Instalación del Sistema con las condiciones mínimas necesarias para su funcionamiento seguro, para lo cual se contará con la elaboración de un Manual de Procedimientos en el que se explique como es la dinámica para la captura de información, formas de cómo capturar información, quien administra el Sistema (quien controla el manejo y modificación y/o actualización de la información). Paralelo a ello, se elaborara un Catalogo de coberturas, que indique con que información geográfica se cuenta su fuente, fecha de elaboración, institución que la ha proporcionado, año de su creación, etc.

Con la cual cualquier usuario pueda identificar de una forma más sencilla que le interesa interpolar para obtener su análisis e interpretación cartográfica. Finalmente en este proceso de transferencia

se plantea la asignación de una metadata a todas las coberturas geográficas del Sistema, con la finalidad que dentro de su propia topología estas cuenten con información asociada que permita tener un mejor control de la información que se esta utilizando.

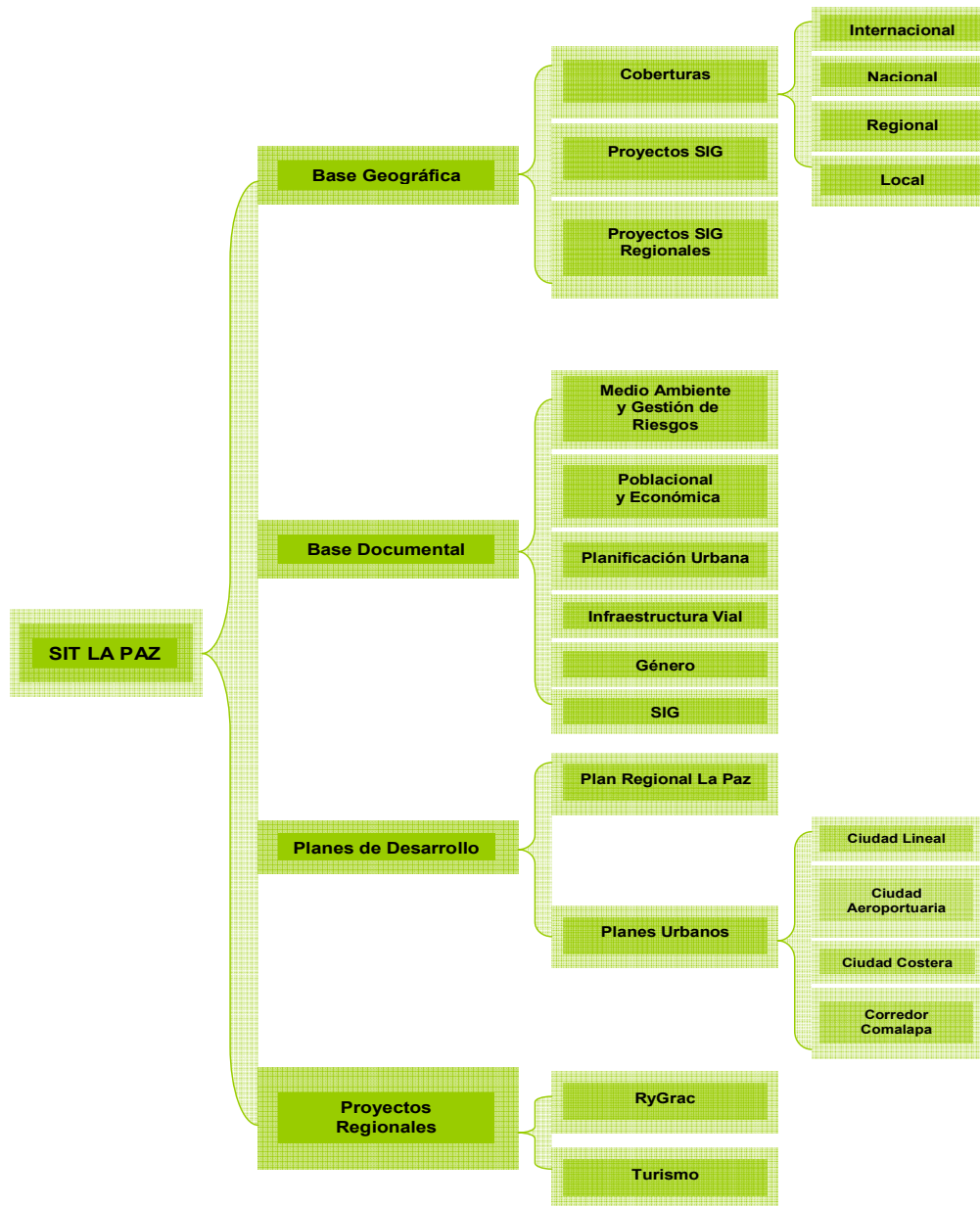


Figura 4.
Estructura del Sistema de Información Territorial

Dentro de las propuestas que se presentan desde el Sistema de Información Geográfico, se pueden mencionar todo un programa de Bases Cartográficas, dentro de las cuales se presenta el siguiente contenido:

- Actualización de Coberturas Existentes
- Creación de Cartografía Básica y temática a escala 1:5000, para los principales Centros Urbanos identificados dentro de la Zonificación Regional como son:
Ciudad Lineal
Ciudad Aeroportuaria
Ciudad Costera
Corredor Autopista Comalapa
- Creación de un modelo de Catastro Regional, que vincule toda la base física con una base de datos asociada para el manejo de información Jurídica, Física, Social y Datos económicos.

Todos estos proyectos tienen como finalidad crear la suficiente información para poder dar respuestas a demandas que se tienen sobre la situación del Territorio y además crear una metodología para la actualización de dicha información, pero sobretodo pretende encontrar mecanismos que generen integración entre las diversas bases informativas, así como de las diferentes instituciones propietarias de dicha información. A continuación se presenta un mayor detalle de las propuestas antes mencionadas.

- **Actualización de Coberturas Existentes**

Todo sistema que organiza información tiene que contar con un mecanismo de actualización de dicha información para garantizar su óptimo aprovechamiento, es por ello que desde el Sistema de Información Territorial se propone la elaboración de un Manual de Procedimientos en el cual se incluya una metodología para la actualización y administración de los recursos que se procesan sobre todo en el caso de la información geográfica que es la que requiere en mayor medida de un estricto control debido a su Tipología, la cual al ser modificada sin ningún criterio pierde toda veracidad e interpretación de la realidad. Dentro de la propuesta de actualización de la información se propone realizarse dos veces al año, actualizando a su vez metadata y catalogo

que contiene toda la información asociada que identifica a cada una de las coberturas geográficas presentes en el Sistema e Información Territorial.

- **Creación de Cartografía Básica y temática a escala 1:5000, para los principales Centros Urbanos identificados dentro de la Zonificación Regional (Ciudad Lineal, Ciudad Aeroportuaria, Ciudad Costera, Corredor Autopista Comalapa)**

Otra propuesta importante, es la creación de nueva cartografía elaborada con mayor detalle para los Sistemas de Ciudades identificados en el Plan de Ordenamiento y Desarrollo Territorial de La Región La Paz, la cual contendrá información específica que permitirá visualizar el territorio a una mayor escala y por tanto a su vez permitirá un análisis territorial mas específico, lo cual conllevara a tener como producto Cartografía Temática y Base de refleje en mayor medida las condiciones reales del municipio.

A su vez, es muy importante la generación de la Cartografía para cada uno de los municipios de la Región La Paz, los cuales tendrán una carpeta donde se organizara toda la cartografía que contenga toda la información necesaria para ser utilizada por las diferentes unidades técnicas dentro de las municipalidades, con la finalidad que estas puedan hacer uso de la información para los diferentes procesos que se realicen en sus territorios.

- **Creación de un modelo de Catastro Regional, que vincule toda la base física con una base de datos asociada para el manejo de información Jurídica, Física, Social y Dato económicos**

De manera general en El Salvador, muchas de las municipalidades no cuentan con los recursos mínimos para controlar sus propios municipios, como son recursos técnicos, de infraestructura, económicos, etc., lo que hace muchas veces mas difícil acceder a información fundamental para conocer el territorio y poder conformar los Catastros Municipales.

El Concepto de Catastro actualmente está organizado más con fines de recaudación, es decir enfocado al cobro de impuestos o bien al cobro de tasas por servicios y aunque es una potencial

herramienta para este fin en la practica no es tan efectiva pues muchas de las municipalidades no cuentan con sus catastros y otros que si poseen están considerablemente desactualizados e insuficientemente detallados. Debido a esto, se buscan alternativas para mejorar el concepto del catastro que permita la relación de una mayor cantidad de variables que admitan alcanzar una formula mas efectiva para manejo y la calidad misma de la información.

Por otra parte, es muy importante que dentro de los catastros se tenga una visión de Territorio lo cual permita contemplar e integrar diversos aspectos que se pueden manejar como son información sobre el registro y la propiedad del suelo, características físicas, zonificación, transporte y datos ambientales, socioeconómicos y demográficos; logrando así una modalidad de Catastro Moderno e Integral.

La propuesta que se presenta del Catastro Regional es en primer lugar viabilizar la posibilidad de que existan condiciones mínimas en cada una de los municipios que conforman la Región para constituir un Catastro Regional que integre toda una temática asociada a valores territoriales, así como de los avances tecnológicos; así mismo involucrar en este proceso a todas aquellas instituciones que manejan información para ampliar las bases de datos incluyendo datos sociales, ambientales y también físicos (ubicación y forma), aspectos económicos y jurídicos de la parcela y vincular esta información a un mapa de parcelas en el Sistema de Información Geográfica - SIG.

Con todos los proyectos propuestos anteriormente lo que se pretende es que los actores locales tengan un mayor control del territorio a través de instrumentos como el Sistema de Información territorial, el cual permita hacer análisis a través de la interpolación de información de índole no solo geográfica sino documental y técnica.

9.0 INSTITUCIONALIDAD INTERMEDIA PARA LA GESTION DEL DESARROLLO TERRITORIAL.

El Diagnóstico ha dado un panorama de la realidad en materia de institucionalidad en la Región La Paz. Se refleja información valiosa de las fortalezas y debilidades en materia de presencia institucional, redes y alianzas que abonan a la construcción de la propuesta de fortalecimiento de la Institucionalidad de cara a favorecer el desarrollo del territorio y el ordenamiento que sus actores desean.

La diversidad de actores presentes en la región necesita de una Institucionalidad clara y fortalecida para garantizar la sostenibilidad de los procesos de planificación y gestión del territorio, que garantice su ordenamiento, y desarrolle su potencial, tanto a nivel interno de la región como al exterior de la misma, a nivel nacional.

Pero, que es Institucionalidad? Se pretende designar a instituciones, formales y no formales, de variada naturaleza jurídico-legal, que existen o pueden existir en el futuro, que operan como receptoras y administradoras de competencias, bien sea por transferencia o bien por delegación, en los distintos ámbitos territoriales.

En otras palabras, “La Institucionalidad es el conjunto de reglas, procedimientos, instituciones, que dan soporte a las actividades”¹⁵

Su objetivo es dar la sostenibilidad a acciones concretas, en nuestro caso, de Ordenamiento y Desarrollo Territorial. La sostenibilidad de las acciones concretas permiten la interiorización de las acciones y sus procedimientos, por todos los actores de un territorio, así se garantiza que dichas acciones se mantengan en el tiempo, garantizando así que las acciones que beneficien al territorio no sufran cambios por discrecionalidades políticas.

¹⁵ Jaime Idrovo. Entrevista personal. Junio 2007.

La propuesta planteada para la Región La Paz es un sistema que integra un concierto de actores locales y nacionales en el desarrollo territorial. Es importante que establezca relaciones de coordinación, comunicación y concertación con esos actores. Es necesario que las organizaciones gubernamentales, no gubernamentales, la empresa privada, organizaciones comunales presentes en el territorio de la Región participen en el esfuerzo integrado.

Es necesario destacar que el fortalecer la región en materia de Institucionalidad, fortalece una articulación entre el ámbito nacional y el ámbito local, lo público y lo privado. Así se fortalece la interacción de los actores del territorio para un mejor actuar conjunto y lograr la eficiencia deseada en pro del desarrollo de la Región La Paz.

Así, el sistema estaría formado por La Asociación de Municipios Los Nonualcos, la Oficina Técnica de Planificación y el Consejo Regional del Territorio. Estos tres entes que se complementan para una mejor gestión del territorio.

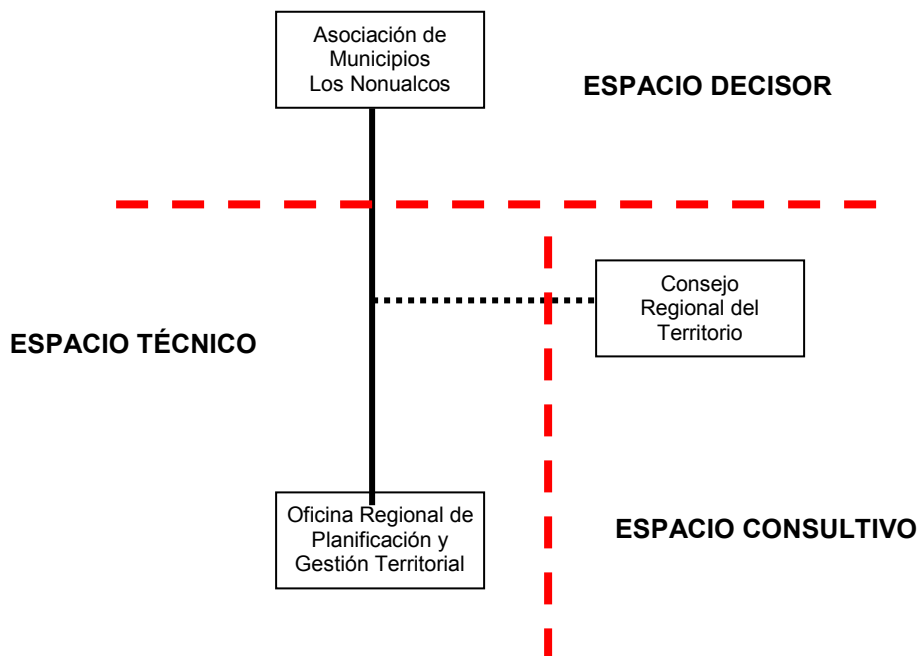


Figura No. 5
Consejo Regional del Territorio

9.1 Asociación Municipios Los Nonualcos

La visión de la Asociación de Municipios Los Nonualcos “es el resultado del consenso político de los gobiernos locales y busca la sostenibilidad en la mejora de la calidad de vida de los habitantes de los municipios asociados, mediante la prestación de servicios de calidad, la gestión nacional e internacional de recursos financieros y técnicos y el fortalecimiento de los recursos naturales, culturales y sociales, en una forma organizada y sistemática”.

La Asociación está amparada con la Constitución de la República así como el Código Municipal, en el cual le faculta el asociarse con otros municipios, y formar empresas con fines locales e intermunicipales. A su vez los instrumentos legales para garantizar su vida jurídica son:

- Acuerdos Municipales
- Estatutos
- Acta de Constitución
- Ordenanzas Municipales
- Convenios de Cooperación

La Asociación de Municipios Los Nonualcos tiene una gran ventaja en relación a otras regiones del país que cuentan o están formulando sus Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, y es el hecho de estar funcionando desde 1999 y constituidos formalmente desde el año 2002. La Asociación lleva tiempo trabajando en objetivos en común y cuenta con su estructura organizativa funcionando hasta los niveles de la Gerencia General y las unidades de Desarrollo Económico Local y Gestión Ambiental.

La estructura general de la Asociación de Municipios Los Nonualcos se presenta a continuación.

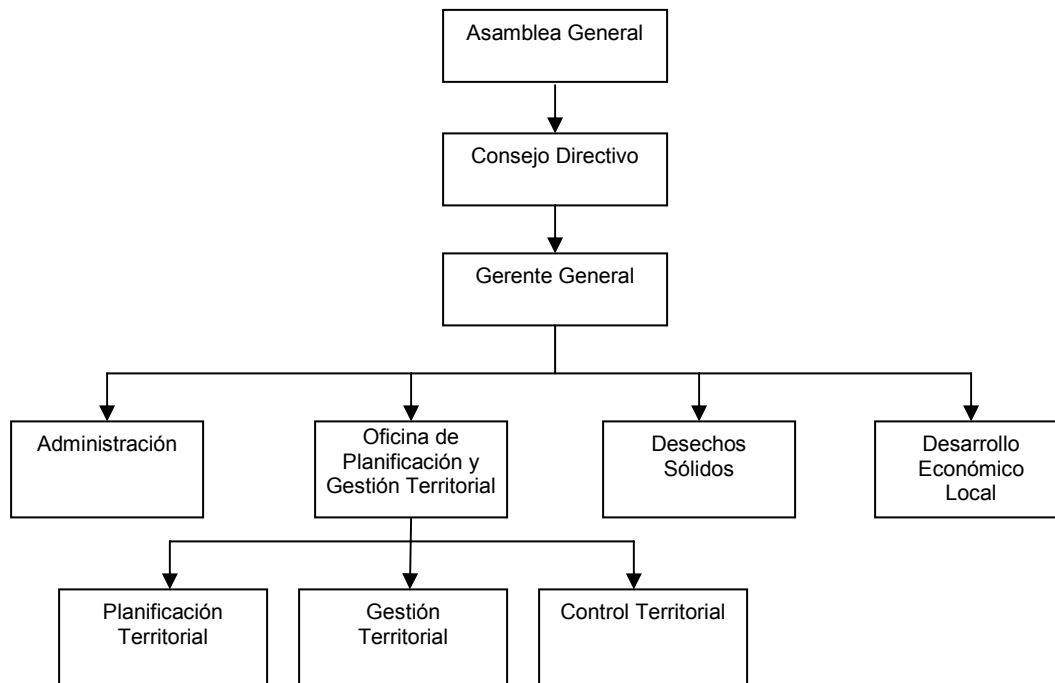


Figura No. 6
Estructura General de Asociación de Municipios Los Nonualcos

La función principal de la Asociación de Municipios es promover el desarrollo de la Región. De esta manera, las funciones que puede asumir en el ámbito regional son las siguientes:

- Gestionar de manera autónoma (con autoridad y capacidad de decisión)
- Regular de acuerdo a las leyes nacionales y ordenanzas municipales.
- Planificar todo lo concerniente al ordenamiento y desarrollo de la región.
- Apoyar técnicamente, la gestión de los gobiernos municipales a través de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial.
- Fiscalizar los planes y los proyectos de desarrollo en concordancia con los Planes Locales aprobados por los Municipios.
- Coordinar con otras instituciones del Estado
- Recaudar tasas municipales por servicios prestados a los ciudadanos y empresas en la región.
- Desarrollar la Participación Ciudadana mediante planes consultados y concertados.
- Articular la inversión pública nacional y local en la región.

Retos de la Asociación de Municipios los Nonualcos

La Asociación de Municipios debe fortalecer su funcionamiento para lograr la operativización y puesta en marcha de las estrategias de desarrollo y ordenamiento territorial de la región. Entre las actividades necesarias están:

- Instalación del espacio físico que dé cabida a la Oficina de Planificación y Gestión Territorial.
- Contratación del personal técnicamente idóneo para la operativización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, así como el equipamiento en equipo de la oficina.
- Promover y facilitar un trabajo coordinado interinstitucional e intersectorial de los actores de la región para ser el dinamizador del desarrollo de la Región.
- Establecerse como referente en el Desarrollo de la Región y que sea reconocida su función articuladora y concertadora, tanto para actores locales como nacionales.
- Mantener el perfil técnico adecuado para la implementación regional de competencias municipales.

9.2 Oficina de Planificación y Gestión territorial.

La Oficina de Planificación y Gestión Territorial (OPLAGEST) se plantea como organismo que dará soporte técnico, en la administración y operación de los servicios de planificación, gestión y control en el territorio, tanto de la Asociación de Municipios como del Gobierno Nacional.

Nace en el seno de la Asociación de Municipios Los Nonualcos, a través de un convenio de cooperación con el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU) en el que se establecerán las responsabilidades propias de la Asociación de Municipios como del VMVDU. Dependerá su administración por el Gerente de la Asociación de Municipios.

La Oficina de Planificación y Gestión Territorial estará integrada por personal técnico especializado en las áreas propias para el desarrollo territorial y en concordancia con las competencias nacionales y municipales que la Asociación de Municipios Los Nonualcos haya decidido realizar de manera conjunta en la Región.

Importancia

La Oficina de Planificación y Gestión Territorial se ha de convertir en el soporte técnico de la Asociación de Municipios Los Nonualcos para dirigir las funciones de planificación, gestión y control del territorio, que ayude al desarrollo de la Región La Paz; siendo éste el organismo técnico permanente de la Región para la formulación y ejecución de planes, programas y proyectos de desarrollo, con participación ciudadana, coordinada con las entidades gubernamentales y no gubernamentales presentes en el ámbito micro-regional y permitiendo la generación de nuevas capacidades para la gestión intermunicipal. Es importante que este apoyo técnico a la Asociación de Municipios de la Región, no se deba confundir con las actividades de apoyo local y gremial que requerirá el funcionamiento de la Asociación; sino por el contrario, se trata del apoyo técnico especializado para la administración del territorio de la Región.

Base legal

La Constitución de la República en su Art. 203, confiere autonomía a los municipios en lo económico, técnico y administrativo; otorgándoles la capacidad de crear normas jurídicas y el ejercicio de su propio gobierno. Asimismo, el Código Municipal, en su Art. 4 define las competencias que le son propias al municipio para su decisión. Por otra parte, el Art. 11 del mismo Código, faculta al Municipio para que pueda asociarse con otros municipios para la mejora, defensa y proyección de sus intereses comunes. Del mismo modo, el Art. 14 del Código Municipal los faculta para que solos o en unión con otros puedan acordar la creación de entidades descentralizadas con o sin autonomía para la realización de determinados fines municipales o intermunicipales, como se establece en el Art. 17 del Código en mención.

Por otra parte, nuestra legislación a partir de la Constitución de la República, y las distintas leyes sectoriales otorgan competencia al Gobierno Nacional, para impulsar la creación legal de las Oficinas Regionales. Particularmente el artículo 1 de la Ley de Urbanismo y Construcción faculta al VMVDU de ser el encargado de formular y dirigir la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano; así como de elaborar los Planes Nacionales y Regionales, y las disposiciones de carácter general, a que deben sujetarse las urbanizaciones, parcelaciones y construcciones en todo el territorio de la República.

El funcionamiento de las Oficinas Regionales de Planificación y Gestión Territorial requiere de su aprobación por acuerdo de la Asociación de Municipios Los Nonualcos y los Concejos Municipales que conforman Región La Paz y su origen se establece en los estatutos de la Asociación de Municipios. Además se requerirá de un convenio de implementación del Plan de Desarrollo Territorial entre el VMVDU y la Asociación de Municipios. Luego se crea la Ordenanza Municipal Regional que es implementada por cada municipalidad, y así reconocer legalmente su operatividad.

Objetivos

Los objetivos de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial serán:

- Asegurar el cumplimiento de las competencias nacionales y municipales delegadas a dicha oficina, con una visión integral basada en el enfoque del desarrollo territorial.
- Garantizar el desarrollo de las funciones de Planificación, Gestión y Control del territorio, en el ámbito de la Región.
- Garantizar la formulación, seguimiento y evaluación de los planes, programas y proyectos de la Región.
- Promover la participación de los municipios en los procesos de desarrollo territorial local e integrarlos con las políticas del nivel Nacional y regional
- Crear e implementar los mecanismos e instrumentos necesarios para la sostenibilidad financiera de sus actividades.

9.3 Consejo Regional del Territorio -CRT-

Hablar del Consejo Regional del Territorio, es ver hacia dentro de la Región, es dialogar, concertar con los demás sectores del desarrollo en el ámbito Regional. Este tipo de alianzas le permitirá implementar sus intereses técnicos particulares a un espacio colectivo. En una Región se destacan en general los siguientes sectores: Institucional (OG's y ONG's), Empresarial (Industria, Comercio, Servicios, Agro Industria, Agro Pecuario), Comunal (ADESCO's, Fundaciones) y Municipal (Asociación de Municipios).

La identificación de las necesidades e intereses sectoriales y los problemas Regionales contribuye a la concreción de la alianza multisectorial en el Consejo Regional del Territorio. Poco a poco se constituye a través de una serie de reuniones y desde ahí se hace el abordaje de posibles soluciones. Se organiza incorporando a las diferentes instancias; sean éstas comités, comisiones y/o equipos, a representantes de los diferentes sectores participantes de la alianza. Ahí, se definen los instrumentos técnicos para su funcionamiento.

El Consejo Regional del Territorio puede verse como un espacio de concertación o como una estructura legalmente establecida, en cualquiera de los dos casos se convierte en el vehículo que le da soporte a las proyecciones Regionales. Por ende, la Oficina, como parte del sector municipal, hará su aporte, recogiendo las expectativas para normar, a través de ordenanzas, la aplicación de las sugerencias viables que surjan de ese espacio concertado.

Funciones

Entre las funciones para el Consejo Regional de Territorio están:

- Coordinación entre las actuaciones de todos los agentes públicos y privados dentro de las previsiones del Plan y en coherencia con las actuaciones de otros campos que se desarrollen en su ámbito territorial
- Gestión y administración de fondos para que se materialicen las previsiones del Plan (si se opta por un ente formal).
- Incorporación de actores que le refuercen con medios técnicos y/o financieros
- Evaluación, estimación y valoración de los efectos del Plan en todos los aspectos relevantes
- Propositivo en la orientación de la inversión pública hacia la región.

Composición

En el ámbito regional La Paz, se pueden categorizar a los sectores relevantes siguientes:

- Entidades del Gobierno Nacional
- Gobiernos Municipales
- Sector Empresarial

- Sociedad Civil debidamente organizada
- Organismos No gubernamentales

El desafío de emprender la implementación del Plan de Desarrollo Territorial de la Región La Paz, no es solo responsabilidad de los gobiernos municipales de la región. Debe ser asumido por los actores relevantes regionales a fin impulsar las propuestas del Plan, movilizar recursos, construcción de acuerdos, etc.

10. BIBLIOGRAFÍA UTILIZADA EN EL PLAN DE DESARROLLO REGIÓN LA PAZ

- Agua Potable Municipal, Experiencias Exitosas, Argüello, Roberto A. COMURES, 2004.
- Análisis de Intensidades de Lluvias Anuales en El Salvador. Tesis Universidad Tecnológica, J Perla, M. Osegueda, R. Rivera. Agosto 1990.
- ANDA. Boletín Estadístico de ANDA No. 27. 2006
- Asesoría de Procesos de PROMUDE, El Salvador, Gestión Local y Participación Ciudadana. Comunidades de Prácticas. (COPS)
- Atlas Asociación Los Nonualcos, PROMUDE/GTZ, Septiembre 2004,
- Atlas de El Salvador. CNR/IGN mayo 2000.
- Análisis de Intensidades de Lluvia Anuales en El Salvador. Tesis Universidad Tecnológica. J.Perla, M.Osegueda, R.Rvivera Agosto 1990
- Bases para el Plan de Nación. Comisión Nacional de Desarrollo. Segunda Edición. San Salvador, El Salvador. Junio de 2001.
- Carreteras Urbanas. Recomendaciones para su Planeamiento y Proyecto. Dirección General de Carreteras. MOPT España.
- Carta del Turismo Cultural adoptada por ICOMOS. Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, 2000,
- Carta Urbana. ASPODEPAZ: Una respuesta al fortalecimiento de la organización comunal en el Departamento de La Paz. FUNDASAL. Agosto de 2006.
- Código Municipal y sus Reformas al 2006. COMURES. El Salvador 2006.
- Constitución de la República de El Salvador y sus Reformas hasta el año 2004.
- Corylsa y Producciones Multicom. Almanaque Municipal. San Salvador. Año 2006
- Cuadernos de Formación Municipal. Marco Jurídico Municipal. COMURES /PROMUDE /GTZ.
- Cuellar, Nelson; Kandel, Susan. Gestión Territorial Rural: Enfoque para Fortalecer Estrategias de Vida de Comunidades Rurales Pobres.

- Datos de Volúmenes de Tráfico de la Red Vial Prioritaria UPV /MOP
- Desarrollo regional /local en El Salvador FUNDE
- Desarrollo y Aplicación de una Metodología de Ordenamiento Territorial en zonas susceptibles a inundación en la cuenca del Río Jiboa. Tesis UCA E. Chávez, M. Molina. Septiembre 2005.
- Dirección General de Estadísticas y Censos. Encuestas de Hogares de propósitos múltiples. San Salvador. Años 2004 y 2005.
- Directorio Telefónico año 2007
- Documento Base del Seminario sobre Información para el Desarrollo Cultural del Departamento de Tacna y proyección regional. Tacna. INC-OEA 1984
- El Estado de la Población Mundial 2006. Hacia la esperanza. Las Mujeres y la Migración Internacional. Fondo de Población de las Naciones Unidas. 2006.
- El Salvador 2005. Informe 262. Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo. Primera Edición. San Salvador, El Salvador. Enero de 2006.
- El Salvador. Historia General. Oscar Martínez Peñate, 2002, PNODT, 2002, Atlas Los Nonualcos.
- El Salvador. Informe de Desarrollo Humano 2005. Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo. Primera Edición. San Salvador, El Salvador. Octubre de 2005.
- Equipo Consultor Desarrollo y Género. Agencia Internacional de Cooperación. Perfil de Género del País El Salvador. San Salvador, Febrero 2005.
- Equipo Consultor Desarrollo y Género. Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local FISDL. Elaboración manual para la incorporación del enfoque de género en Instrumentos de políticas públicas de las municipalidades. San Salvador, Febrero 2005.
- Estrategia Compartida para el Desarrollo Nacional. Comisión Nacional de Desarrollo El Salvador. Noviembre 2004
- Estudio para la Determinación de Zonas Potenciales para el Desarrollo de Grandes Proyectos de Inversión en la región La Paz. Ministerio de Medio Ambiente/ SNET. Junio 2005,
- Estudio para la determinación de zonas potenciales para el desarrollo de grandes proyectos de inversión en la región la paz; servicio nacional de estudios territoriales

(SNET) ministerio de medio ambiente y recursos naturales (MARN); gobierno de El Salvador; junio de 2005.

- Fernández Santillán, José. Capital social y desarrollo rural, Instituto de Estudios Sociales de Andalucía España.
- Gomáriz Moraga, Enrique. Género y Desastres: Introducción Conceptual y Criterios Operativos. La Crisis del Huracán Mitch en Centroamérica. Fundación Género y Sociedad. San José, Costa Rica. 1999.
- Grupo Interdisciplinario sobre Mujer, trabajo y pobreza, Instituto de Desarrollo Social. Manual hacia un diagnóstico sobre la situación de las mujeres en el municipio con enfoque de Género. México, Diciembre 2005.
- GTZ, CORDES y FUNDE. Identificación y Análisis Iniciativas Económicas Rurales con Mayor Potencial Desarrollo, Microregión Los Nonualcos. San Salvador, 2005.
- Ibáñez, Jorge y Amaya, Luís Gabriel (2003): "Planificación Participativa para el Ordenamiento Territorial". Proyecto OTAS Región Metropolitana, Santiago de Chile. OGRAMMA Impresores, 72 pp.
-
- II Informe Nacional del Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas de El Salvador. MARN Marzo 2006.
- Informe Consolidado sobre Agua y Saneamiento. FUNDASAL /GTZ Noviembre 2002.
- Informe de Situación Económica, primer Trimestre de 2006. Banco Central de Reserva de El Salvador. San Salvador, El Salvador. 2006.
- Informe Nacional Estado Actual de las Áreas Naturales Protegidas Marzo 2003.
- Ingeniería de Transporte William H. Hay Editorial Limusa México
- Inventario de Terrenos aptos para Suelo Residencial en la Región La Paz. PROA /GTZ. Enero 2006,
- Inventario Nacional de Cuerpos de Agua Continentales, PREPAC 2005,
- Inventario Nacional y Diagnóstico de los Humedales de El Salvador. Jiménez, L. Sánchez-Mármol y N. Herrera. MARN /AECI. San Salvador. El Salvador C.A. 2004,
- Jóvenes en El Salvador, su vida y sus percepciones. Con enfoque en los municipios seleccionados de La Paz y San Vicente. Cooperación Técnica Alemana (GTZ). La Paz, El Salvador. Julio de 2004.

- La Paz, Monografías del Departamento y sus Municipios, IGN / CNR, Mayo 1997.
- Levantamiento Línea Base. Criterios Básicos de Planificación Participativa. Municipalidad de San Luís Talpa. Diciembre-enero 2006.
- LEY DE MEDIO AMBIENTE. DIARIO OFICIAL. República de El Salvador, América Central. TOMO N° 339, NUMERO 79, San Salvador Lunes 4 de Mayo de 1998.
- Mapa de Pobreza. Tomo I. Política Social y Focalización. FISDL. El Salvador, Septiembre 2005,
- Mapa del Tejido Empresarial de 14 Municipios Microregión Los Nonualcos. Cooperación Técnica Alemana (GTZ). La Paz, El Salvador. Octubre de 2005.
- Marco Institucional Intermedio para la Descentralización. PROMUDE /GTZ. Julio 1999.
- MARN, 2004, Plan de manejo del área natural y húmeda bahía de Jiquilisco. San Salvador, El Salvador UCA Editores, 2004,
- Mesa de Turismo. Plan Estratégico 2004 al 2014. Tríptico Mesa de Turismo Los Nonualcos.
- Metodología para el Cálculo de las Proyecciones de Población por Sexo y Edad Mag. ELMER LIMACHE SANDOVAL. Profesor Asociado. Universidad Privada de Tacna. Facultad de Ciencias Empresariales. Escuela Profesional de Ingeniería Comercial. Tacna, Perú. Mayo de 2003.
- Metodologías de evaluación de accesibilidad y nuevos enfoques. Pedro Barea López/ Oscar Martínez Álvaro. España. M.
- Ministerio de Obras Públicas, Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano. (BORRADOR DE INFORME FINAL) Presentado el 13 de Nov. 2006
- Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social. Bases de datos en <http://www.mspas.gob.sv/infomación.asp> Año 2005 y 2006.
- Monografía N°1. Marco Jurídico. PLAMADUR AMSO. Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano. Septiembre 1998.
- Oferta Turística 6 Municipios Costeros Microregión Los Nonualcos. Cooperación Técnica Alemana (GTZ). La Paz, El Salvador. Septiembre de 2005.
- Oferta Turística de 6 Municipios Costeros Micro región Los Nonualcos, Mesa de Turismo. FORTALECE (MINEC /GTZ) Septiembre 2006.
- OXFAM Internacional. Trabajo de muchas, ganancias de pocos. Mujeres, derechos

y discriminación en la flexibilización de los estándares laborales en las maquilas de vestuario y textiles centroamericanos. San Salvador. Año 2004.

- PCI. Inventario de plantas de tratamiento de aguas negras en El Salvador. PROARCA 2005
- Perfiles de Proyectos de Emergencia y Reconstrucción Municipal del Municipio de San Rafael Obrajuelo, La Paz, para el Período 2001-2003.
- Pérez Correa, Edelmira; Sumpsi, José María. Políticas, Instrumentos y Herramientas del Desarrollo Rural en América Latina y Europa. Ministerio de agricultura, pesca y alimentación y agencia de cooperación internacional de Madrid. 2002.
- Plan de Acción para el Desarrollo Local del Municipio de Santiago Nonualco, para el Período 2001-2003.
- Plan de Desarrollo Municipal del Municipio de San Luís Talpa. Julio 1988.
- Plan de Desarrollo Municipal Municipio de San Pedro Masahuat. ISDEM. Julio 1998.
- Plan de Desarrollo Territorial para el Valle de San Andrés. Informe de Diagnóstico Documento N°.2. Informe Integrado. Inypsa. VMVDU.
- Plan de Desarrollo Territorial para el Valle de San Andrés. Marco Jurídico e Institucional.
- Plan de Emergencia Municipal Terremoto Febrero 2001, del Municipio de Santiago Nonualco. Febrero 2001.
- Plan de Inversiones Participativas. Municipio de Zacatecoluca, Departamento de La Paz, Período 2001-2003.
- Plan de Mitigación y Uso de Tierras en Tecoluca, San Vicente. Cruz Roja Americana; Cruz Roja Salvadoreña; Grupo de Recursos Internacionales; Comité de Emergencia Municipal, Comisión de Mitigación. Tecoluca, San Vicente. 2004.
- Plan de Ordenamiento y Desarrollo Territorial de Tecoluca. Marzo 2003,
- Plan de Reconstrucción Municipal y Desarrollo Local del Municipio de San Rafael Obrajuelo, para el Período 2001-2003.
- Plan de Reconstrucción Municipal y Desarrollo Local del Municipio de Santiago Nonualco, La Paz, para el período 2001-2003.
- Plan Estratégico 2004 al 2014. Mesa de Empleo Microregión Los Nonualcos.

- Plan Estratégico 2004 al 2014. Mesa de Pesca Microregión Los Nonualcos.
- Plan Estratégico 2004 al 2014. Mesa de Turismo Microregión Los Nonualcos.
- Plan Estratégico territorial de San Pedro Nonualco. Resumen Ejecutivo. GTZ. VMVDU
- Plan Estratégico Territorial para el Municipio de San Pedro Nonualco, La paz, 2004.
- Plan Nacional de Desarrollo Territorial, PNODT, VMVDU /MARN, 2004,
- Plan Nacional de Desarrollo Territorial. -PNODT-. Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano. 2003,
- Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial (PNODT). MARN-MOP 2004
- Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial de la Región Cuscatlán /San Vicente. Informe de Diagnóstico.
- Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial de La Región La Libertad. Informe de Diagnóstico. León Sol Consultores VMVDU.
- Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial -PNODT-.
- Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial. Infraestructuras y Servicios de Transporte. Diagnóstico, Iberinsa /Epyrsa. VMVDU.
- Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial de la Región Cuscatlán /San Vicente. Informe de Diagnóstico. TURPLAN VMVDU
- Plan Nacional de Turismo 2014 de El Salvador. MINTUR /GTZ.
- POLITICA NACIONAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO TERRITORIAL. Versión 5 de enero de 2006
- Portafolio de Proyectos de Turismo. MINTUR /GTZ.
- Prediagnóstico de la Región La Paz. Proyecto PROA. GTZ
- Prediagnóstico región La Paz, GTZ /Proyecto Proa / desarrollo Territorial de La Paz, 13 de Julio de 2006,
- I Congreso Mesoamericano de Áreas Protegidas Marzo 2003

- Programa de Fortalecimiento de las Organizaciones Locales y Comunitarias del Bajo Iempa. Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. El Salvador. Diciembre 2003,
- Programa de las Naciones Unidas. Informe 262. Indicadores Municipales sobre Desarrollo Humano y objetivos de desarrollo del milenio. San Salvador. Año 2005.
- Programa de las Naciones Unidas. Informe sobre desarrollo humano. Una mirada al nuevo nosotros. El impacto de las migraciones. San Salvador. Año 2005.
- Propuesta de cierre de botaderos existentes en los municipios que pertenecen a las Asociaciones Anastasio Aquino y Los Nonualcos. Zelaya, Leyla. PROMUDE, GTZ. 2004
- Proyección de La Población de El Salvador. 1995-2025. Dirección General de Estadística y Censos, Fondo de Población de las Naciones Unidas, Centro Latinoamericano de Demografía. San Salvador, El Salvador. Diciembre de 1996.
- Proyecciones de población. 1995-2010. Dirección General de Estadística y Censos. 1996. Base de datos.
- Red de Agua y Saneamiento de El Salvador. RASES. Diagnóstico sobre la situación de agua y saneamiento en El Salvador. Septiembre 2001. RAS ES
- Red Vial Nacional de El Salvador UPV /MOP
- Revista Dominical. La Prensa Gráfica. 20 de Noviembre de 2005
- Riesgos de la Región Aeropuerto- Zacatecoluca -SNET- 2005.
- Rodríguez Pérez, Reyna Elizabeth. Capital Humano, Capital Social y Desarrollo Rural. México 1999.
- Rossetti, María Pía y Drewski, Lutz (2002): "Planificación ecológica del territorio". Proyecto OTAS Región Metropolitana, Santiago de Chile. ANDROS Impresores Ltda., 90 pp.
- Salzwedel, H., N. Zapata R., M. Eilbrecht, y A. M. Arzola T. (2002): Zonificación del Borde Costero: Guía Metodológica para el Nivel Comunal. La Experiencia de la Región del Bío-Bío. Proyecto de Cooperación Técnica Chileno-Alemán, Ordenamiento Territorial de la Zona Costera de la Región del Bío,-Bio. TRAMA Impresores S. A., 61 pp.

- "Sistematización de la Experiencia de trabajo asociado. Asociación de Municipios Los Nonualcos."
- Sistematización de Experiencias en manejo de desechos sólidos en El Salvador. 2003 Zelaya, Leyla.
- Situación de los Desechos Sólidos en los Municipios de las Asociaciones Los Nonualco y Anastasio Aquino. Asociación de municipios Los Nonualcos.
- Schejtman, Alexander; Berdegú, Julio A. Desarrollo territorial rural. Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural, Marzo 2004. Chile.
- Techando La Paz. Libros FUNDASA. UPE. FUNDASAL. El Salvador 2005,
- Tejido Organizacional y Capital Social de La Región La Paz. Abril 2005. PROA /GTZ.
- Tejido Organizacional y Capital Social de la Región La Paz. Cooperación Técnica Alemana (GTZ). León Sol, Arquitectos Consultores S. A de C. V. 2005.
- Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, El Salvador (2004): "Términos de Referencia para los estudios del Plan de Desarrollo Territorial regional", documento guía.

PAGINAS WEB

- Ministerio de Turismo
<http://www.elsalvadorturismo.gob.sc/lapaz.htm>
- Folklore Salvadoreño
http://www.concultura.gob.sv/folklore_salvadoreno.htm
- Iglesia Colonial San Miguel Tepezontes
<http://www.4elsalvador.com/colonial%20san%20michel%20arcanjel%20mission.htm>
- Asociación de Astronomía de el Salvador.
www.astro.org.sv
- Ruta Artesanal (Zacatecoluca)
www.caiman.de/salvador/ruta_artesanal/ruta_artesanales.shtml
- Los Descubrimientos Científicos de 2006
<http://weblogs.madrimasd.org/medioambiente/archive/2006/12/28/55993.aspx>
- Camilo Minero: Pintor de Pueblo
<http://virtual.ues.edu.sv/docs/camiloMinero.html>
- BAFOPAZ. Ballet Folklórico La Paz
<http://www.folklordeelsalvador.com/BAFOPAZ1.htm>
- Otras Paginas Web
www.marn.gov.sv
www.snet.gob.sv
www.siget.gob.sv
www.digety.gob.sv
www.telecom.com.sv
www.eumed.net/cursecon/2/demografia.htm
http://gisweb.ciat.cgiar.org/population/index_es.htm
<http://www.fundacionvalle.org>
<http://www.pridex.com.sv/zonas.htm>
<http://www.miramar.com.sv/espanish.htm>
<http://www.elpedregalsal.com/Anexos.pdf>
<http://www.asi.com.sv/?md=socio&sid=7>

<http://www.gobernacion.gob.sv/observatorio/Iniciativas%20Locales/WEB/La%20Paz/lapaz.htm>;
http://www.mag.gob.sv/mapas_detalle.php?id=217&oldquery=f%3Dagricola

SIGLAS

- ADESCOS, Asociaciones de Desarrollo Comunal
- ADS, Asociación Demográfica Salvadoreña
- AECI, Agencia Española de Cooperación Internacional
- AIES, Aeropuerto Internacional de El Salvador
- AID, Agency for International Development
- ALIDES, Alianza para el Desarrollo Sostenible
- AMSS, Área Metropolitana de San Salvador
- ANDA, Asociación Nacional de Acueductos y Alcantarillados
- ANDRYSAS, Asociación Nacional de Regidoras, Síndicas y Alcaldesas Salvadoreñas
- ANP, Área Natural Protegida
- ASPODEPAZ, Asociación de Pobladores de La Paz
- BID, Banco Interamericano de Desarrollo
- CARITAS, Confederación oficial de las entidades de acción caritativa y social de la Iglesia católica
- CASSA de C.V., Compañía azucarera Salvadoreña
- CBI, Centro de Bienestar Infantil
- CDA, Consejo Departamental de Alcaldes
- CEL, Comisión Ejecutiva Hidroeléctrica de El Salvador
- CELADE, Centro Latinoamericano de Demografía
- CEMUJER, Instituto de estudios de la Mujer "Norma Virginia Guirola de Herrera"
- CND, Comisión Nacional de Desarrollo
- CENDEPESCA, Centro de Desarrollo Pesquero
- CENTA, Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria y Forestal
- CEPA, Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma
- CEPAL, El capital social campesino en la gestión del desarrollo rural. 2000

- CESSA, Cemento de El Salvador
- CIDECO, Centro Integral de Desarrollo Comunitario
- CIG, Centro de investigaciones Geotécnicas
- CIMI, Consortium for the interchange of museum information
- CNR, Centro Nacional de Registro
- COEN, Comité de Emergencia Nacional.
- COES, Comité Olímpico de El Salvador
- COMURES, Corporación de Municipalidades de El Salvador
- CONCULTURA, Consejo Nacional para la Cultura y el Arte
- CORDES, Fundación para la Cooperación y el Desarrollo comunal de El Salvador
- COSUDE, Agencia para el Desarrollo y Cooperación de Suiza.
- CRN, Cruz Roja Nacional.
- CRIPDES, Asociación Para El Desarrollo de El Salvador
- CRS, Catholic Relief Service.
- GTZ, Cooperación Técnica Alemana
- DELSUR, Distribuidora de Electricidad del Sur.
- DGA, Dirección General de Agronegocios.
- DIGESTYC, Dirección General de Estadística y Censo
- DUA, Dirección General de Urbanismo y Arquitectura
- EAE, Evaluación Ambiental Estratégica
- EIA, Evaluación de Impacto Ambiental
- FENADESAL, Ferrocarriles Nacionales de El Salvador
- FEPADE, Fundación Empresarial Para el Desarrollo Educativo
- FGDC, Federal Geographic Data Committee
- FIA, Fondo de Iniciativa de las Américas
- FIAES, Fondo Ambiental de El Salvador
- FIDA, Fondo Internacional de Desarrollo Agrícola.
- FINTRAC, Financial Transaction And Reports Analysis Centre Of Canada
- FISDL, Fondo de Interés Social para el Desarrollo Local
- FODA, Fortalezas-Oportunidades-Debilidades-Amenazas

- FODES, El Fondo para el Desarrollo Económico y Social de los Municipios
- FONAES, Fondo Ambiental de El Salvador
- FONAVIPO, Fondo Nacional de Vivienda Popular
- FORTALECE, Programa de Fortalecimiento de la Economía y del Empleo
- FOSALUD, Fondo Solidario para la Salud.
- FOVIAL, Fondo de Conservación Vial.
- FSV, Fondo Social para la Vivienda
- FUNDASAL, Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima
- FUNDE, Fundación para el Desarrollo.
- FUNDESA, Fundación para el Desarrollo
- GILS, Government Information Locator Service
- GOES, Gobierno de El Salvador
- GTZ, Cooperación Técnica Alemana
- ICOMOS, Consejo Internacional de Monumentos y Sitios
- IDH, Índice de Desarrollo Humano.
- IDHUCA, Instituto de Derechos Humanos de la Universidad Centroamericana José Simeón Cañas.
- IICA, Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura
- INSAFORP, Instituto Salvadoreño de Formación Profesional.
- IP, Institut für Projektplanung GmbH
- IRA'S, Infección Aguda de las Vías Respiratorias Superiores
- ISDEM, Instituto Salvadoreño de Desarrollo Municipal
- ISDEMU, Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer
- ISR, Impuesto Sobre la Renta
- ISSS, Instituto Salvadoreño del Seguro Social
- ISTA, Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria
- ITCA, Instituto Tecnológico Centro Americano
- IVA, Impuesto al Valor Agregado
- IVAE, Índice de volumen de la actividad económica
- IVOPI, Índice de volumen de la producción industrial
- JICA, Asistencia Oficial para el Desarrollo

- KfW, Banco de Fomento KfW (Cooperación Alemana)
- LETES, Letras del tesoro.
- MAG, Ministerio de Agricultura y Ganadería
- MARN, Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales
- MIDES, Manejo Integral de los Desechos Sólidos.
- MINEC, Ministerio de Economía.
- MINED, Ministerio de Educación.
- MINTUR, Ministerio de Turismo.
- MOP, Ministerio de Obras Públicas.
- MOPTVDU, Ministerio de Obras Públicas, Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano.
- MSPAS, Ministerio de Salud Pública y de Asistencia Social.
- OEA, Organización de Estados Americanos
- ONDET, Oficina Nacional de Desarrollo Estratégico Territorial
- ONG's, Organizaciones no Gubernamentales
- OPES, Oficina de Planificación VMVDU
- ORMUSA, Organización de Mujeres Salvadoreñas por la paz.
- PCI, Inventario de plantas de tratamiento de aguas negras en El Salvador.
- PROARCA 2005
- PDP, Plan de Desarrollo Participativo
- PDT, Plan de Desarrollo Territorial
- PEA, Población Económicamente Activa
- PEI, Población Económicamente Inactiva
- PEPAD, Programa de Educación y Prevención a las Drogas
- PET, Población en Edad de trabajar
- PET, Población en edad de trabajar
- PIB, Producto Interno Bruto.
- PLAMADUR AMSO, Plan Maestro de Desarrollo Urbano del área Metropolitana de Sonsonate.
- PMA, Programa Mundial de Alimentos
- PNC, Policía Nacional Civil.

- PNOTD, Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial.
- PNUD, Programa de las naciones Unidas
- PNUD, Programa de Las Naciones Unidad para El Desarrollo
- PROA, Proyecto de Ordenamiento Territorial Asociativo
- PROMUDE, Programa de Asesoramiento del Fomento Municipal y la Descentralización
- REDES, La Fundación Salvadoreña para la Reconstrucción y el Desarrollo
- SIBASI, Sistemas Básicos de Salud Integral
- SIBASI, Sistema Básico de salud integral
- SIDA, Síndrome de Inmunodeficiencia Adquirido
- SIGET, Superintendencia General de Electricidad y Telecomunicaciones
- SIT, Sistema de Información Territorial
- SNET, Servicio Nacional de Estudios Territoriales
- SNF, Secretaria Nacional de la Familia
- TSE, Tribunal Supremo Electoral
- UAI, Unidades Ambientales de Integración
- UES, Universidad de El Salvador.
- UNFPA, Fondo de Población de las Naciones Unidas
- USGS, United States Geological Survey
- USMARC, U.S. Machine readable Catalog
- VIH, Virus de inmunodeficiencia adquirido
- VMT, Viceministerio de Transporte
- VMVDU, Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano.